

# Smlouva o zajištění výkonu dohledu

(uzavřená ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted], starostkou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 18628966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 9490  
zastoupená: [redacted] manažerkou DSN pro komunální sektor  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

**Poskytovatel:** **Falcon security, s. r. o.**  
se sídlem: U Vlečky 1046, 664 42 Modřice,  
kontaktní adresa: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 262 18 399  
DIČ: CZ26218399  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37208  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
na straně druhé (dále jen "poskytovatel")

(společně také jen jako „smluvní strany“)

tuto

## smlouvu o zajištění výkonu dohledu

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ostrahu majetku a osob komerčně označenou obchodní firmou Falcon security, s. r. o., což dokládá aktuálními výpisy z obchodního a živnostenského rejstříku, které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy disponuje odborně vyškolenými pracovníky a odpovídajícími technickými a komunikačními prostředky, že mu nejsou známy žádné okolnosti ani jiné skutečnosti, které by bránily nebo znemožňovaly plnění závazků dle této smlouvy, a že pro škody související s plněním z této smlouvy je pojištěn v rozsahu stanoveném v čl. 8, odst. 3 této smlouvy.

2. Objednatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k budově bytového domu č. p. 442, která je součástí pozemku parc. č. 28, v k. ú. Košíře, na adresách Plzeňská 442/209, Košíře, 150 00 Praha 5, Plzeňská 442/211 Košíře, 150 00 Praha 5, a Nepomucká 442/2, Košíře, 150 00 Praha 5, dále pozemku parc. č. 29, v k. ú. Košíře, způsob využití zahrada, k budově bytového domu č. p. 445, která je součástí pozemku parc. č. 26, v k. ú. Košíře, na adresách Plzeňská 445/215, Košíře, 150 00 Praha 5, Plzeňská 445/213 Košíře, 150 00 Praha 5, a Nepomucká 445/4, Košíře, 150 00 Praha 5, dále pozemku parc. č. 27, v k.ú. Košíře, způsob využití zahrada, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 954 pro obec Praha, k. ú. Košíře (dále jen „předmětné nemovitosti“).

## Čl. 2

### Místo plnění

1. Místem plnění jsou předmětné nemovitosti, tj. společné prostory budov bytových domů a pozemky tvořící s nimi funkční celek, tj. předzahrádky budov, zahrady a vnitřní dvory.

## Čl. 3

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele ve prospěch objednatele zajišťovat výkon dohledu v/na předmětných nemovitostech za podmínek dále v této smlouvě uvedených a závazek objednatele platit za poskytnuté služby poskytovateli sjednanou odměnu.

2. Pro účely této smlouvy se zajištěním výkonu dohledu rozumí nepřetržitý dohled (tj. 7 dní v týdnu 24 hodin denně) jedním pracovníkem nad dodržováním práv a povinností nájemců bytů a nebytových prostor, zejména ve vztahu k ochraně majetku objednatele jako pronajímatele bytů a nebytových prostor, a k respektování práv ostatních nájemců a spolubydlících osob v domech, vč. dodržování klidu a pořádku v domech, čistoty společných prostor, užívání bytů, nebytových prostor a společných prostor výhradně ke sjednanému účelu (bydlení v případě bytů) a způsobem, který nezasahuje do práv a oprávněných zájmů dalších nájemců či uživatelů, a to poskytovatelem, resp. jeho zaměstnanci či smluvními partnery (dále jen „výkon dohledu“). Výkon dohledu spočívá ve fyzickém dohledu (pěší patrola) nad společnými prostory objektů a na souvisejících pozemcích pochůzkovým systémem, kdy příslušný pracovník není trvale přítomen a dohled provádí při pravidelných plánovaných pochůzkách.

3. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti s poskytováním činností obdobného charakteru, které tvoří předmět této smlouvy, a na základě této zkušenosti a po seznámení se s veškerými podklady týkajícími se jeho závazků vyplývajících z této smlouvy nebo s ní souvisejících prohlašuje, že je schopen splnit závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zajistit výkon bezpečnostní služby v počtu pracovníků uvedených v dokumentech, které tvoří přílohu č. 2. této smlouvy. Poskytovatel současně prohlašuje, že si je vědom všech zákonných pravidel či omezení vztahujících se k předmětu plnění, je si vědom, jaký rozsah oprávnění příslušné právní předpisy subjektu vykonávající ostrahu majetku svěřuje a garantuje objednateli, že předmět plnění dle této smlouvy bude realizovat v souladu se všemi zákonnými pravidly a nebude se dopouštět excesů z rozsahu svých oprávnění.

## Čl. 4

### Podmínky zajištění výkonu dohledu

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit výkon dohledu na/v předmětných nemovitostech v režimu dle čl. 3, odst. 2 této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s *Metodikou pro výkon dohledu na majetek MČ Praha 5 - pěší patrola* (dále jen „Metodika“), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, dále také v souladu se základními pravidly pro užívání domu stanovených v domovních řádech jednotlivých bytových domů tvořících předmětné nemovitosti, pakliže byly objednatelem jakožto pronajímatelem vydány.

2. Výkon dohledu bude zajišťován v režimu specifikovaném v Příloze 1, event. v jiném rozsahu dle písemného pokynu objednatele zaslaného poskytovateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů před požadovanou změnou a poskytovatelem odsouhlaseného.

3. Poskytovatel je povinen všechny své pracovníky zajišťující výkon dohledu dle této smlouvy seznámit s Metodikou a příslušnými domovními řády, pakliže byly vydány, a je zodpovědný za plnění všech povinností poskytovatele v této Metodice uvedených nebo stanovených příslušnými právními předpisy.

4. Objednatel přenechá za účelem plnění této smlouvy do bezplatného užívání poskytovateli formou výpůjčky zázemí pro jeho pracovníky zajišťující výkon dohledu, a to v nebytovém prostoru v 1. NP domu Plzeňská 442/209, podmínky užívání mezi sebou smluvní strany sjednají v samostatné smlouvě o výpůjčce.

5. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností poskytovatele uvedených v tomto článku, které nebylo odstraněno, napraveno či nadále přetrvává i po uplynutí lhůty stanovené objednatelem k odstranění závadného stavu, opravňuje objednatele tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## **Čl. 5** **Kontrola výkonu plnění činností**

1. Určení pracovníci objednatele, tj. osoby uvedené v čl. 12 odst. 1 této smlouvy, jsou oprávněni provádět kontrolu plnění činností poskytovatelem podle této smlouvy, a to kdykoliv namátkově během jejího trvání, a výsledky svých kontrol, včetně připomínek a návrhů, uvést v Knize služeb, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozvěděli. Poskytovatel je povinen zajistit, že Kniha služeb se bude nepřetržitě nacházet v prostorech vyhrazených jako zázemí pro pracovníky poskytovatele, náležitosti záznamů a vedení Knihy služeb jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pracovníci poskytovatele jsou povinni přebírat podněty a návrhy vznesené pracovníky objednatele a reagovat na ně podle jejich důležitosti příslušnými opatřeními.

3. Poskytovatel se zavazuje, že na vyžádání předloží objednavateli do 48h po vyžádání výpis systému PES (pochůzkový elektronický systém), který na svůj náklad v předmětných objektech poskytovatel nainstaluje v termínu nejpozději do 20. 11. 2019 s určením kontrolních míst dle pokynů objednatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností poskytovatele uvedených v tomto článku, které nebylo odstraněno, napraveno či nadále přetrvává i po uplynutí lhůty stanovené objednatelem k odstranění závadného stavu, opravňuje objednatele tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## **Čl. 6** **Kvalita prací a vady plnění**

1. Zajištění výkonu dohledu má z hlediska kvality plnění poskytovaných služeb vady plnění, jestliže poskytovatel při jejím výkonu nezabezpečí provádění činností specifikovaných v této smlouvě způsobem, v době, druhu a/nebo množství stanoveném touto smlouvou, právními předpisy a provozní a požární dokumentací objektu, nebo neodpovídá-li jinak této smlouvě.

2. Reklamací vady plnění nebo kvality práce uplatní objednatel u poskytovatele písemně nebo elektronickou cestou bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozvěděl. V reklamaci uvede objednatel zejména dobu vzniku, průběh události a skutečnosti, které představují porušení smluvních povinností na straně poskytovatele. Objednatel současně uvede, jaké ustanovení této smlouvy je tvrzenou událostí porušeno a právo, které předmětnou reklamací uplatňuje a/nebo návrh řešení. Na takto uplatněnou reklamaci se poskytovatel zavazuje reagovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamace.

3. Pokud poskytovatel neodstraní reklamovanou vadu v přiměřené lhůtě, pak je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo pomocí třetí osoby objednatelem určené, přičemž účelně vynaložené náklady objednatele může objednatel požadovat na poskytovateli; odstranění vady nemá vliv na závazky poskytovatele z této smlouvy ani na náhradu škody způsobenou objednateli.

4. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností poskytovatele uvedených v tomto článku, které nebylo odstraněno, napraveno či nadále přetrvává i po uplynutí lhůty stanovené objednatelem k odstranění závadného stavu, opravňuje objednatele tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## Čl. 7 Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v souvislosti s neplněním závazků poskytovatele stanovených v této smlouvě, jakož i za škodu, kterou způsobí porušením povinností na převzatých věcech a zařízeních. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Uplatňuje – li objednatel u poskytovatele škodu, uplatní jí písemně do 10 dnů od vzniku škody, resp. do deseti dnů, co se o vzniku škody prokazatelně dozvěděl (v Knize služeb bude tato skutečnost zapsána neprodleně), přičemž požadavek objednatele musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- den a způsob vzniku škody, svědecké doložení,
- předběžný odhad škody,
- které oddělení Policie ČR událost šetří,
- uvedení skutečností, ve kterých objednatel spatřuje odpovědnost poskytovatele za vznik škody.

Neuplatnění škody ve lhůtě stanovené v první větě tohoto odstavce však objednatele nijak nezavazuje práva domáhat se náhrady škody způsobem a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Poskytovatel prohlašuje, že je pro případy vzniku škody způsobené plněním činností dle této smlouvy pojištěn minimálně do výše 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Doklad o pojištění poskytovatele tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. 8 Další práva a povinnosti smluvních stran

1. V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy se poskytovatel zavazuje postupovat samostatně a iniciativně a výkon jednotlivých prací provádět s péčí řádného hospodáře a na odborné úrovni vyžadované objednatelem a souvisejícími právními předpisy.

2. Poskytovatel se dále výslovně zavazuje:

2.1. Při zajištění výkonu dohledu:

- a. zajišťovat výkon dohledu pouze vlastními pracovníky, kteří budou dodržovat zásady práce pro styk s písemnostmi a informacemi, které objednatel a jednotliví nájemníci považují za své obchodní tajemství, a kteří nebudou poskytovat informace soukromého charakteru nebo informace, které mohou poškodit či jinak znevážit dobré obchodní jméno právnických osob třetích stran (objednatele, nájemníků, apod.), tak občanskou čest, důstojnosti a společenskou váženosti třetích stran jako osob fyzických,
- b. nejpozději do pěti hodin nahradit osobu pověřenou výkonem dohledu, u které bude prokázáno požití alkoholických nápojů před nebo při výkonu dohledu, užití psychotropních či jiných omamných látek, hrubé zanedbání pracovních povinností nebo přijímání soukromých návštěv na pracovišti v průběhu výkonu služby,
- c. nezařazovat do výkonu dohledu zaměstnance, vůči kterým vznesl objednatel námitky k jejich zařazení do výkonu dohledu, dále pracovníky, kteří mají záznam v rejstříku trestů, jakož i pracovníky, kteří nebudou fyzicky či zdravotně způsobilí k řádnému výkonu služby nebo kteří nebyli náležitě seznámeni s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy,
- d. zabezpečit vybavení pracovníků služební uniformou a technickými a komunikačními prostředky,
- e. zabezpečit dodržování příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných předpisů a zabezpečit, aby jeho pracovníci pověřeni výkonem dohledu v/na předmětných nemovitostech byli náležitě seznámeni s vnitřními předpisy objednatele týkajícími se provozu předmětných nemovitostí, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a domovními řády, pakli-že byly pro předmětné nemovitosti vydány,

- f. zabezpečit, aby pracovníci pověřeni výkonem dohledu se zdrželi jakýchkoliv projevů arogance či projevů, které znevažují dobré obchodní jméno nebo dobrou pověst objednatele a osob oprávněně se zdržujících v/na předmětných nemovitostech.

## 2.2. V souvislosti s výkonem dohledu

- a. zajistit spolupráci a přímé spojení zejména se zásahovou skupinou poskytovatele, Policií ČR a s integrovaným záchranným systémem ČR,
- b. zpracovat a předložit objednateli ke schválení před podpisem této smlouvy Metodiku poskytovatele pro výkon dohledu, která bude mimo jiné detailně konkretizovat práva a povinnosti pracovníků poskytovatele při plnění této smlouvy, zejména z hlediska způsobu zabezpečení výkonu dohledu v návaznosti na tuto smlouvu a provozní a požární dokumentaci předmětných nemovitostí. Tato Metodika bude vypracována v souladu s touto smlouvou (včetně v souladu s Pokyny objednatele pro výkon dohledu) a po jejím schválení objednatel se stane Přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že v případě rozporu jakéhokoliv ustanovení Směrnice poskytovatele pro výkon dohledu v předmětných nemovitostech (ačkoli byla schválena objednatel, a stala se tudíž součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1) se zněním textu této smlouvy nebo s Pokyny objednatele pro výkon dohledu se upřednostní znění textu této smlouvy a/nebo Pokynů objednatele pro výkon dohledu před zněním Směrnice poskytovatele pro výkon dohledu, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.
- c. po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za vznik škody výkonem sjednané činnosti objednateli ve výši uvedené v čl. 7 odst. 3 této smlouvy. Pokud objednatel vyzve poskytovatele k předložení potvrzení o pojištění kdykoliv v průběhu doby trvání této smlouvy, je poskytovatel povinen předložit takové potvrzení nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy poskytovateli k prokázání pojištění.

## 2.3. V souvislosti s přípravou na výkon dohledu

- a. zajistit na náklady poskytovatele a v termínu dohodnutém s objednatel odpovídající nástupní přípravu svých pracovníků, seznámení s vnitřními předpisy objednatele, které jsou pro něho závazné,
- b. zajistit na vlastní náklad pravidelné doškolování pracovníků vybraných k výkonu dohledu. Dokumentaci o nástupní přípravě a doškolování je poskytovatel povinen archivovat a na vyžádání doložit.

Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností uvedených v odst. 2.1., 2.2. a 2.3. tohoto článku, které nebylo odstraněno, napraveno či nadále přetrvává i po uplynutí lhůty stanovené objednatel k odstranění závadného stavu, opravňuje objednatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## 3. V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje:

- a. průběžně informovat poskytovatele o rozhodnutích, která mají přímý vliv na plnění této smlouvy,
- b. poskytnout poskytovateli k prostudování provozní a požární dokumentaci objektu a nezbytné informace či podmínky pro řádné plnění předmětu této smlouvy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- c. zabezpečit ve prospěch poskytovatele bezplatné využití toalety a umyvadla pracovníky poskytovatele vykonávajících dohled v/na předmětných nemovitostech,
- d. hradit řádně a včas poskytovatelem vyfakturovanou odměnu,
- e. umožnit poskytovateli a jeho zaměstnancům, popř. poskytovatelem pověřeným osobám k výkonu dohledu vstup předmětných nemovitostí a výkon činnosti dle této smlouvy.

4. Výkonem činností podle této smlouvy může poskytovatel pověřit jinou odborně způsobilou osobu, než je pracovník poskytovatele, za výkon činností touto pověřenou osobou odpovídá poskytovatel stejně, jako by výkon prováděl sám.

## Čl. 9 Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškeré úsilí, které lze od nich rozumně vyžadovat, aby zamezily či předešly vzniku eventuálních sporů při řešení otázek spojených s plněním předmětu této smlouvy, zejména za účelem zabezpečení řádného a bezporuchového výkonu dohledu. Případné spory a řešení důležitých otázek součinnosti se zavazují pokusit se řešit jednáním, o kterém vyhotoví písemný záznam.
2. Jestliže nedojde k odstranění závažnějších vad bezprostředně souvisejících s výkonem dohledu do tří (3) dnů od zjištění vady, zavazují se smluvní strany uskutečnit jednání na úrovni vedoucích pracovníků smluvních stran, a to nejpozději do pěti (5) dnů od zjištění vady.
3. Případné spory budou smluvní strany řešit před místně příslušným soudem ČR.

## Čl. 10 Odměna poskytovatele

1. Odměna poskytovatele za řádný výkon dohledu dle čl. 3 a 4 této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran jako odměna pevně dohodnutá ve výši:
  - **180,- Kč za každou započatou 1 hodinu výkonu dohledu jednoho pracovníka (bez DPH)**
2. Ve sjednané odměně poskytovatele uvedené v čl. 10 odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s plněním poskytovatele dle této smlouvy (např. náklady na vybavení a doplňování výstrojních součástí, náklady na školení, vybavení objektů elektronickým pochůzkovým systémem, apod.). Ve sjednané odměně jsou již zahrnuty i veškeré náklady poskytovatele dle §2908 občanského zákoníku, které mu při odvracení hrozící újmy mohou vzniknout. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné nároky dle ust. § 2908 občanského zákoníku nebude poskytovatel po objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy vznášet.
3. Odměna poskytovatele se považuje za uhrazenou dnem připsání vyfakturované částky na účet poskytovatele [REDACTED]
4. Vypočtená odměna poskytovatele může být navýšena pouze na základě předchozí písemné dohody obou smluvních stran, např. o míru inflace vyhlášenou příslušným úřadem, a v souladu s ustanovením čl. 15, odst. 3 této smlouvy.
5. Poskytovatel má nárok na odměnu dle této smlouvy i v případě pokud by výkon činnosti poskytovatele na základě této smlouvy byl zmařen z důvodů na straně objednatele.

## Čl. 11 Platební podmínky, penále

1. Odměna poskytovatele je splatná měsíčně na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, v němž bylo plnění poskytovatelem poskytnuto. Lhůta splatnosti takto vystavených daňových dokladů je třicet (30) dnů ode dne jejich vystavení poskytovatelem.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a poskytovatel ji doručí na e-mail objednatele [ssn450@centra.eu](mailto:ssn450@centra.eu).
3. Za každý započatý den prodlení s uhrazením faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli uhrazení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky.

4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel může vypovědět tuto smlouvu i bez výpovědní doby, pokud je objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, nebo jakékoli její části po dobu delší než 60 dnů.

## Čl. 12

### Jiná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že operativním řešením otázek souvisejících se zabezpečováním plnění předmětu této smlouvy pověřují:

**Za poskytovatele:**



**Za objednatele:**



2. Poskytovatel se zavazuje, že bude všechny výkony a úkoly, které jsou podle této smlouvy jeho povinností, provádět včas, řádně a náležitě, s péčí řádného a poctivého obchodníka. Poskytovatel zaručuje a garantuje, že veškeré závazky a výkony, které jsou jeho povinností podle ustanovení této smlouvy, budou provedeny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy.

3. Poskytovatel garantuje a zodpovídá za to, že při plnění předmětu smlouvy zaměstnanci poskytovatele:

- a. budou mít všechna povolení, atesty, certifikáty a jiné dokumenty, pokud to vyžadují příslušné závazné právní předpisy nebo normy, které je opravňují k provádění činností podle této smlouvy a mohou je předložit. Cizinci musí mít povolení k práci a pobytu.
- b. budou mít potvrzení o zdravotní způsobilosti, pokud to vyžadují příslušné závazné právní předpisy nebo normy, které je opravňují k provádění činností podle této smlouvy.
- c. budou nosit hygienicky nezávadné oblečení, opatřené viditelným štítkem se jménem tak, aby mohli být jednoznačně identifikováni jako pracovníci poskytovatele. Vzor označení pracovníků poskytovatele tvoří přílohu této smlouvy.
- d. budou nasazeni pouze kompetentní pracovníci, kteří znají a dodržují příslušné instrukce, standardy, zákony a normy, zejména takové, které se týkají předmětných nemovitostí a jejich provozu, používání kancelářského vybavení, nábytku a ostatního vybavení.
- e. nebudou prozrazovat žádné informace, jichž se jim dostalo při plnění jejich výkonů nebo jiným způsobem.
- f. předají bez prodlení osobám objednatele určeným v čl. 12, odst. 1 nebo jeho zástupci na místě nebo jiné osobě, kterou objednatel nebo jeho zástupce určí, všechny předměty, nalezené v dosahu předmětných nemovitostí, o kterých lze s dostatečnou pravděpodobností předpokládat, že jsou to ztracené nebo nikomu nepatřící předměty.

4. Poskytovatel garantuje, že bude svým zaměstnancům, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy, vyplácet mzdu minimálně ve výši 80,- Kč za hodinu odpracované činnosti brutto.

5. Poskytovatel zajistí v případě dovolené, výpovědi nebo nemoci svého zaměstnance neprodleně vhodnou a kompetentní náhradu.

6. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o jakýchkoliv informacích s výjimkou všeobecně přístupných informací, které mu poskytne objednatel k dispozici nebo o kterých se dozví při výkonu činností dle této smlouvy anebo jakýmkoliv jiným způsobem. Zachování mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu. Poskytovatel smí jakýmkoliv dokumenty, materiály, elektronické informace, nosiče dat, fotografie nebo prospekty atd., které mu objednatel dá k dispozici pro plnění jeho smluvních povinností, použít výlučně pro daný účel, nesmí je rozšiřovat ani zpřístupnit třetím osobám, resp. jim musí v přístupu zabránit, smí je reprodukovat výhradně pro vlastní použití a musí je po ukončení smlouvy opět vrátit. Pracovníci poskytovatele a třetí osoby podílející se na činnostech dle této smlouvy musí při nástupu služby podepsat v tomto smyslu závazek mlčenlivosti, který je poskytovatel povinen objednateli předložit do tří (3) dnů od obdržení příslušné žádosti.

7. Poskytovatel není oprávněn postoupit nebo jinak převést či zatížit svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy, a to ani zčásti ani jako celek, na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **Čl. 13**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají na dobu určitou trvající ode dne účinnosti smlouvy do 30. 4. 2020.

2. Smluvní strany se dohodly, že dnem a časem nástupu k výkonu dohledu dle čl. 3 a 4 této smlouvy, který je zajišťován pracovníky dohledu, je den 15. 11. 2019 ve 12:00 hod.

3. Tuto smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:

- a. dohodou smluvních stran,
- b. písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodů doručenou do sídla poskytovatele; v takovém případě výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c. písemnou výpovědí poskytovatele bez udání důvodů doručenou do sídla objednatele; v takovém případě výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc ode dne doručení výpovědi objednateli,
- d. písemnou výpovědí poskytovatele nebo objednatele bez výpovědní doby, z důvodů uvedených v této smlouvě.

### **Čl. 14**

#### **Ukončení plnění smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení plnění této smlouvy si formou písemného předávacího protokolu ukončí svoji činnost nejpozději posledního dne poskytování služeb dle této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i předání veškeré dokumentace, klíčů, pomůcek či prostředků, které si navzájem poskytly, a to ve stavu přiměřeném míře jejich obvyklého užívání.

### **Čl. 15**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí úpravou stanovenou v příslušných ustanoveních obecně závazných platných právních předpisů, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení, poskytovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 – Metodika zajištění výkonu dohledu na majetek MČ P5

Příloha č. 2 – seznam zaměstnanců poskytovatele

Příloha č. 3 – doklad o pojištění poskytovatele

Příloha č. 4 – výpis z OR smluvních stran a výpis poskytovatele z živnostenského rejstříku

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou po sobě číselovaných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy. Bez ohledu na jakékoliv ukončení této smlouvy, veškerá neuspokojená práva a nároky (a jim odpovídající povinnosti) vyplývající z této smlouvy zůstanou v plné platnosti a účinnosti a přetrvávají takové vypršení či předčasné ukončení této smlouvy.

5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným,



vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a závazků ve smlouvě uvedených porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, že ji uzavřely dobrovolně, svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy jejich oprávnění zástupci.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/44/1345/2019 ze dne 13. 11. 2019.

V Praze dne 15. 11. 2019

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
**CENTRA a. s.**

  
**na základě plné moci**

.....  
**Falcon security, s. r. o.**

  
**na základě plné moci**