

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě číslo 2009/004877/NS uzavřené dne 31. 12. 2009

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelem
Pražská 83/13
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 751
IČO: 00263338

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se prodlužuje termín dokončení stavby v článku V. odstavci f),
b) se nově sjednává článek VII. a stávající článek VII. pod označením „Závěrečná ustanovení“ se nově označuje jako článek VIII.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku V. odstavce f):

Nájemce je povinen nejpozději do 31. 3. 2023 dokončit stavbu galerijní budovy do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 3. 2023 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 3. 2023.

S ohledem na skutečnost, že v době po uzavření smlouvy došlo k novelizaci stavebního zákona, kterou se změnila mimo jiné i právní úprava kolaudace staveb, když byl do stavebního zákona opětovaně zaveden institut kolaudačního rozhodnutí, se kterým smlouva výslovně nepočítá, dohodly se smluvní strany ve snaze předejít budoucím výkladovým problémům na následujícím výkladu smlouvy. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik

vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí. Stejně tak tam, kde smlouva ukládá povinnost předat kolaudační souhlas, bude se tato povinnost vztahovat i na pravomocné kolaudační rozhodnutí.

K bodu b) tohoto článku

VII.

S ohledem na skutečnost, že předmět nájmu představuje veřejné prostranství a že nájemce v nejbližší době nepředpokládá zahájení stavby galerijní budovy, dohodly se smluvní strany na dočasném užívání předmětu nájmu pronajímatelem jakožto vlastníkem předmětu nájmu, a to za následujících podmínek:

- s účinností od 1. 5. 2021 je pronajímatel oprávněn užívat předmět nájmu způsobem, který neznemožní následné užívání předmětu nájmu nájemcem k účelu uvedeném v čl. II. této nájemní smlouvy; pronajímatel je oprávněn zatráktivnit předmět nájmu včetně zřízení „venkovní“ galerie s tím, že je povinen uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se předmět nájmu nachází ke dni 30. 4. 2021, a to nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy nájemce;
- pronajímatel je povinen písemně informovat nájemce o skutečnosti, že předmět nájmu uvedl do stavu, ve kterém se předmět nájmu nachází ke dni 30. 4. 2021;
- po dobu od 1. 5. 2021 do dne, kdy dojde k doručení písemné zprávy pronajímatele nájemci o uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém se nachází ke dni 30. 4. 2021, není nájemce povinen:
 - a) hradit pronajímateli nájemné dle čl. IV. této nájemní smlouvy,
 - b) plnit povinnosti nájemce dle čl. V. této nájemní smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 178 ze dne 15. 2. 2021.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 8. 1. 2021 do 25. 1. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce