

Nájemní smlouva 2021/0029/OKSMPP.SEK

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Jiřím Vítkem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

NÁJEMCE: Studio DVA s.r.o.
se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 24239348
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: MgA. Michalem Hrubým, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 201302

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

Článek I. Předmět a účel nájmu

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1, jehož součástí je budova č. p. 1, k. ú. Libeň, obec Praha, která slouží jako objekt Úřadu městské části Praha 8 (tzv. Libeňský zámek).
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitost hlavního města Prahy specifikovanou v odst. 1 tohoto článku svěřenu do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.
3. Pronajímatel se zavazuje v souladu s výše uvedeným přenechat nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti podle odst. 1 tohoto článku, tj. prostory nádvoří Libeňského zámku, na adrese Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň, specifikované v příloze č. 1 této

ky

smlouvy – Situační nákres (dále jen „*předmět nájmu*“), za účelem pořádání divadelních představení nájemce (dále jen „*představení*“) a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu podle této smlouvy podrobně seznámil a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání. Nájemce bere na vědomí, že užívání objektu Libeňského zámku jako kulturní památky podléhá zvláštnímu režimu a zavazuje se tento zvláštní režim dodržovat.

Článek II. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ve dnech konání představení podle harmonogramu, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Diváci představení budou na předmět nájmu vpuštěni vždy od 19:30 hod.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
 - a) nájemce poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 4 této smlouvy,
 - b) nájemce poruší některou z povinností podle čl. IV. této smlouvy a nedojde k nápravě ani po upozornění pronajímatele a ve lhůtě stanovené pronajímatelem k nápravě,
 - c) nájemce některou z povinností podle čl. IV. této smlouvy poruší opakovaně.

Článek III. Nájemné a platební podmínky

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za nájemné, které je stanoveno dohodou smluvních stran následovně:
 - a) 8.000 Kč za den, kdy se uskuteční představení nájemce podle této smlouvy;
 - b) 1.500 Kč za den, kdy se představení nájemce neuskuteční z důvodu uvedeného čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Pokud nájemce zruší představení z jiného důvodu než z důvodu uvedeného čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku.
3. Do ceny nájemného podle odstavce 1 tohoto článku je zahrnuta pouze cena spotřebované el. energie za osvětlení pódia a zvučení během představení. Veškeré další náklady na představení hradí nájemce.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli jistotu na úhradu nájemného ve výši 88.000 Kč na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 31. 5. 2021, na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci na email fakturace@studiodva.cz nejpozději do 15. 5. 2021.

5. Pro účely této smlouvy se splněním závazku rozumí okamžik, kdy budou peněžní prostředky připsány ve prospěch účtu pronajímatele.
6. Pokud se některá představení z důvodu uvedeného v čl. IV. odst. 4 této smlouvy neuskuteční, pronajímatel se zavazuje vrátit poměrnou část složené jistoty v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně k účelu stanovenému v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. Nájemce je kromě dodržování povinností podle obecně závazných předpisů povinen:
 - a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné právní normy, zejména hygienické, protipožární a další bezpečnostní předpisy a zajistit na své náklady povinnosti jimi uložené;
 - b) zajišťovat v nezbytně nutném rozsahu na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, zejména úklid odpadu po každém představení včetně jeho třídění a odvozu;
 - c) zajistit na své náklady mobilní toalety včetně jejich servisu,
 - d) zajistit na své náklady obslužný personál pro zajištění představení (uvaděči, technika, garderoba apod.),
 - e) oznámit pronajímateli změnu sídla, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od vzniku této změny.
3. Nájemce je oprávněn užívat pouze prostory vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy a je srozuměn s tím, že není oprávněn užívat žádné další prostory ani budovy, které jsou součástí nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit plnění povinností podle předchozí věty i osobami, kterým umožní vstup do předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn zrušit představení z následujících důvodů:
 - a) náhlá zdravotní indispozice některé z důležitých postav představení;
 - b) nepřízeň počasí, která neumožňuje konání představení;
 - c) zákaz konání představení na základě opatření vlády nebo příslušného ústředního orgánu státní správy.
5. Zrušení představení je nájemce povinen oznámit pronajímateli emailem na adresu pronajímatele uvedenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy s dostatečným předstihem včetně uvedení důvodu.
6. Nájemce je oprávněn umístit reklamy nebo loga sponzorů pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Reklamy a loga nájemce však musí být mobilní a bezprostředně po skončení představení je nájemce odstraní.

7. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny.
8. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání.
9. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dbát pokynů kontaktní osoby pronajímatele uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
11. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na majetku pronajímatele, a to i osobami, kterým umožní přístup na předmět nájmu a dále odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, kterým umožnil přístup na předmět nájmu v době užívání předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá jemu ani třetí osobě za ztrátu nebo poškození věcí, které jsou jejich majetkem a byly uloženy nebo volně ponechány na předmětu nájmu.
12. Pronajímatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat předá nájemci předmět nájmu vždy před zahájením nájmu podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy a tato osoba bude přítomna po celou dobu nájmu k jeho zajištění a koordinaci a následně převezme zpět předmět nájmu.
13. Pronajímatel poskytne nájemci na základě zvláštní smlouvy k propagaci představení reklamní plochy v tištěném měsíčníku Osmička a na lavičkách pronajímatele.
14. Nájemce je oprávněn podnajímt část předmětu nájmu, a to pouze za účelem provozování stánku občerstvení pro diváky představení. Nájemce předloží pronajímateli podnájemní smlouvu, kterou za tímto účelem s podnájemcem uzavře. Podnájemce může provozovat stánek 30 minut před konáním představení a dále maximálně 30 minut po skončení představení. Nájemce je povinen seznámit podnájemce se všemi povinnostmi nájemce podle této smlouvy a odpovídá za jejich porušení, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Článek V.

Sankční ujednání

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou pronajímatele pro účely této smlouvy je ve věcech smluvních a ekonomických Gabriela Kopfová Benešová, email: XXXXXXXXXX

tel: [REDACTED], a ve věcech provozních Jiří Procházka,
email: [REDACTED]

2. Kontaktní osobou nájemce pro účely této smlouvy je Mgr. Vladimír Slabý, email: vladimir.slaby@praha8.cz, tel: 222 805 118, mobil: 608 768 443.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků uzavřených k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí pronajímatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

10. Nedílnou součástí přílohy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační náčrsek předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Harmonogram představení

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8 Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8 Datum jednání a číslo usnesení: 10.02.2021, č. Usn RMC 0065/2021
--

V Praze dne 3.3.2021

V Praze dne 14.2.2021

Za pronajímatele;

Za nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
místostarosta
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň

Správce rozpočtu: [REDACTED]

Trnupichová Vlasta

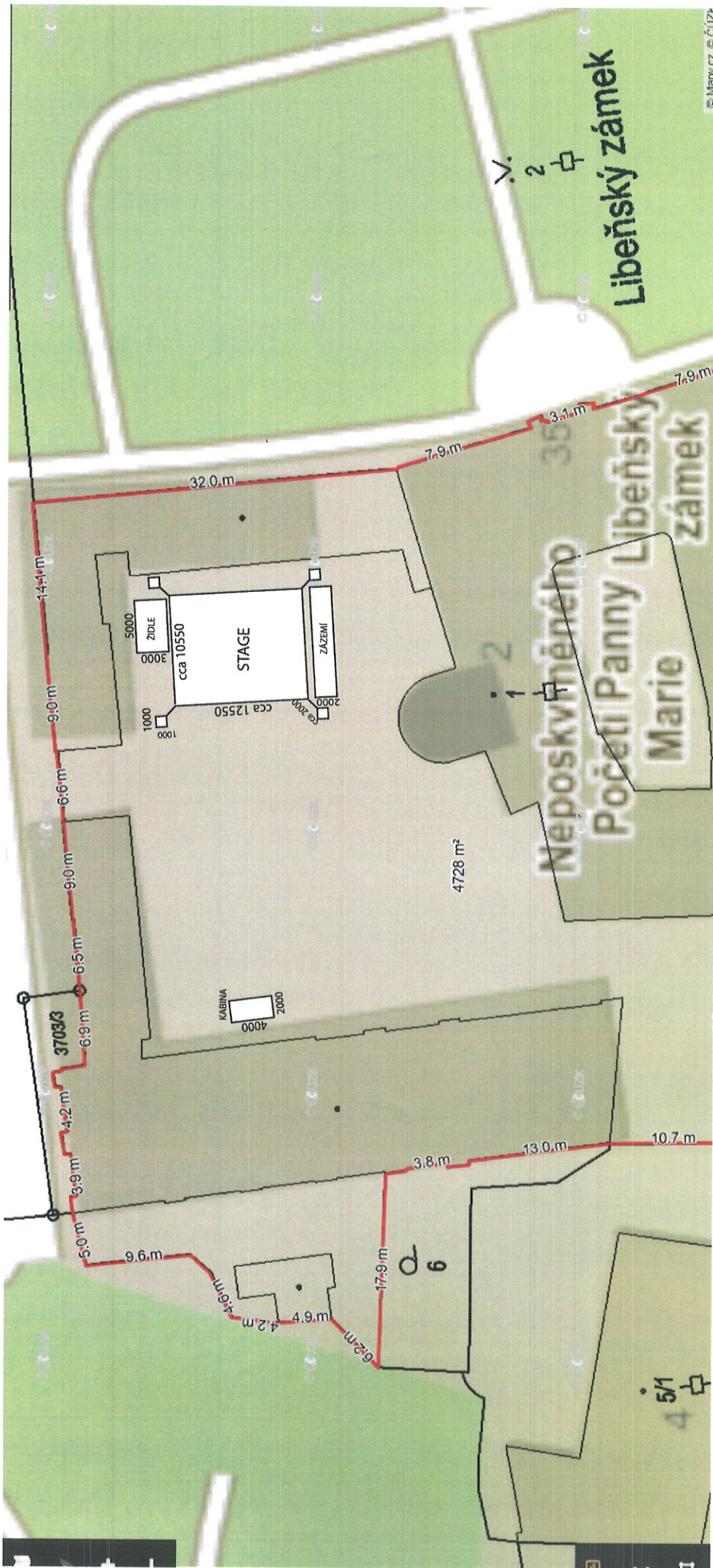
[REDACTED]

Jiří Vítek, místostarosta

MgA. Michal Hrubý, jednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
místostarosta
Nerdkova 135
180 48 Praha 8 - Libeň

m



Příloha č. 2

Harmonogram představení

17. 6. 2021 stavba pódia:

od 8:00 hod. do 12:30 hod. TECHNIKA

od 12:30 hod. do 19:00 hod. ZVUK-SVĚTLA

od 19:00 hod. do 22:00 hod. Technika + Vzpomínky

18. 6. 2021 Vzpomínky zůstanou:

Příprava: od 10:00 hod. do 18:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 22:00 hod.

Úprava pódia a úklid: Připravené na druhý den

19. 6. 2021 Vzpomínky zůstanou:

Příprava: od 17:30 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 22:00 hod.

Úprava pódia a úklid: od 22:00 hod. do 22:45 hod.

20. 6. 2021 Kutloch:

Příprava: od 16:00 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 22:10 hod.

Úprava pódia a úklid: od 22:10 hod. do 22:30 hod.

21. 6. 2021 Kutloch:

Příprava: od 17:30 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 22:10 hod.

Úprava pódia a úklid: od 22:10 hod. do 22:45 hod.

22. 6. 2021 Ženy přežijí:

Příprava: od 16:00 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 21:45 hod.

Úprava pódia a úklid: od 21:45 hod. do 22:45 hod.

23. 6. 2021 Otevřené manželství:

Příprava: od 16:00 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 21:30 hod.

Úprava pódia a úklid: od 21:30 hod. do 21:45 hod.

24. 6. 2021 Otevřené manželství:

Příprava: od 17:30 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 21:30 hod.

Úprava pódia a úklid: od 21:30 hod. do 22:45 hod.

25. 6. 2021 Oscar pro Emily:

Příprava: od 15:00 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 21:50 hod.

Úprava pódia a úklid: od 21:50 hod. do 22:45 hod.

26. 6. 2021 O lásce:

Příprava: od 16:00 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 21:45 hod.

Úprava pódia a úklid: od 21:45 hod. do 22:30 hod.

27. 6. 2021 Poprask na laguně - v jednání /bourání:

Příprava: od 14:30 hod. do 19:00 hod.

Představení: od 20:00 hod. do 22:15 hod.

Úprava pódia a úklid: od 22:15 hod. do 6:00 hod.

Změna programu vyhrazena.