

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu) a § 2358 až § 2389 (licence)], a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají

**VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE**

**jakožto objednatel a příkazce (dále jen „Klient“)**

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1  
IČ: 60461071  
DIČ: CZ60461071  
ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: Mgr. Petrem Pelclem, kvestorem

a

**Ing.arch. Tomáš Zmek**

**jakožto příkazník (dále jen „Architekt 2“)**

místem podnikání: Holečkova 2650, 150 00 Praha 5  
IČ: 703 81 810  
DIČ: CZ - 7512280083  
ČÚ: 1941125379/5500

t u t o

**SMLOUVU  
O POSKYTNUTÍ SLUŽEB  
„ARCHITEKTA 2“ PROJEKTU**

**1.1. PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU**

- 1.1.1. Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla „Dostavby, vestavby a přístavby objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze“ včetně jeho vnitřního vybavení nábytkem, specializovaným zařízením, stroji a technologiemi, se kterým je Architekt 2 detailně obeznámen (dále také jen Projekt).
- 1.1.2. Klient se rozhodl, že najme Architekta 2, který bude vykonávat **funkci ARCHITEKT 2 pro realizaci projektu**, nikoliv však architekta, hlavního inženýra projektu, projektového manažera a cenového manažera nebo technického dozoru stavebníka při realizaci stavby nebo při přípravě dokumentace pro uvedený záměr. Architekt 2 bude poskytovat předmětné služby za podmínek v této smlouvě uvedených pro realizaci tohoto záměru.
- 1.1.3. Klient má v úmyslu použít služby Architekta 2 na celý průběh realizační a garanční fáze výstavby stavebního díla, montáže a demontáže vnitřního vybavení, specializovaného zařízení, strojů a technologií, jakož i na dobu zkušební provozu.

**1.2. KLIENT**

- 1.2.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba veřejného práva – veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení, jakož i poskytnutí služeb projektového a cenového manažera a dále uzavřela Smlouvu o dílo s Dodavatelem stavební části díla, jakož uzavřela i další smlouvy o dílo nebo o dodávkách a službách na technologické vybavení budovy a vnitřní vybavení budovy, kdy budou následovat další smlouvy na dodávku technologického vybavení budovy a služby související, jakož i dodávky vnitřního zařízení a vybavení s realizací díla souvisejícím.
- 1.2.2. O Klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem Klient znamená Klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však Architekta 2. Ustanoví-li Klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Architektovi 2.
- 1.2.3. Při provádění projektu a poskytnutí služeb je Architekt 2 oprávněn v rámci své působnosti stanovené touto smlouvou udělovat pokyny hlavnímu inženýru, projektovému a cenovému manažeru, jakož i dodavateli stavebních prací a dodavateli technologického vybavení budovy, jakož i dodavateli vnitřního zařízení a vybavení, dodavateli záchranného archeologického průzkumu a dodavatelům dalším, kteří se na realizaci díla podílejí nebo budou podílet v budoucnu, ledaže Smlouva stanoví výslovně jinak. Sporné otázky předkládá Architekt 2 k rozhodnutí řídicímu týmu projektu ve smyslu Směrnice Klienta č. 3/2019 o systému řízení projektu „Technologické centrum UMPRUM Mikulandská“ (dále také jen Směrnice). Bude-li Architekt 2 potřebovat např. pro jednání s orgány státní správy zvláštní plnou moc, zavazuje se Klient Architektovi 2 bez prodlení takovou plnou moc vystavit.

**1.3. ARCHITEKT**

- 1.3.1. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí tým architektů, kteří jsou Klientem pověřeni zpracováním architektonického návrhu jakož i autorským dozorem nad prováděním stavby a vnitřního zařízení a vybavení Technologického centra. Architekt 2 je součástí týmu, kdy další členové týmu jsou buď zaměstnanci Klienta zařazení v rámci jeho projektového pracoviště, nebo pracují pro Klienta na základě smluvního vztahu. Slovem „Architekt“ bez určení pořadového čísla dále v textu této smlouvy se rozumí celý tým architektů ve smyslu tohoto článku. Architekt 2 má v rámci týmu stanoveny odpovědnosti dle této Smlouvy.
- 1.3.3. Architekt je zodpovědný za celkovou koncepci řešení v jednotlivých fázích předprojektové a projektové přípravy stavby, bude zodpovědný za autorský dohled nad dodržением koncepce při přípravě zadání stavebních prací dodavateli a za účast na autorském dozoru.
- 1.3.3. Architekt je osobou oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru pozemních staveb a interiérových staveb a oprávněnou užívat toto chráněné označení.

**1.4. ARCHITEKT 2**

- 1.4.1. Architektem 2 se pro účely této smlouvy rozumí Ing. Arch. Tomáš Zmek osobně, označený/á v záhlaví této smlouvy. Architekt 2 není oprávněn plnit, a to ani zčásti, povinnosti stanovené touto smlouvou prostřednictvím třetích osob.

**1.5. HLAVNÍ INŽENÝR, PROJEKTOVÝ MANAŽER A CENOVÝ MANAŽER**

- 1.5.1. Hlavním inženýrem, projektovým manažerem a cenovým manažerem se pro účely této smlouvy rozumí AED Project a.s. (dále také jen Manažer nebo hlavní inženýr), který zajišťuje uvedené služby dle smlouvy ze dne 24.9.2014 a dále na základě Smlouvy z 30.4.2019 ve znění jejích Dodatků.
- 1.5.2. Manažer se zavázal provést předmět plnění zakázky prostřednictvím vlastních kmenových zaměstnanců. Případní subdodavatelé musí být projednáni a odsouhlaseni s Klientem předem.
- 1.5.3. Předmětem plnění veřejné zakázky Manažera je vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí komplexních služeb projektového a cenového manažera pro zadavatele v průběhu předprojektové a projektové přípravy, spolupráci při zadání dodávky stavebních prací a dohledu nad souladem provedení stavby s názvem „**Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací**

centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze, s projektem (autorský dozor a technický dozor investora), a to v součinnosti se zadavatelem (včetně ale nejenom s architektem), a to fakticky od okamžiku zadavatelovy formulace parametrů, které má nové pracoviště zadavatele splňovat, přes vyhotovení projekčního řešení splňujícího tyto parametry zadavatele, přes zajištění správních povolení nezbytných pro jeho stavební realizaci, až do jeho řádného stavebního dokončení a předání zadavateli do provozu a užívání včetně přípravy podkladů pro případné zadání provozního řízení objektu.

## 1.6. Úmyslně nepoužito.

## 1.7. DODAVATEL STAVEBNÍ ČÁSTI DÍLA, DODAVATEL TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENÍ BUDOVY A DODAVATEL VNITŘNÍHO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

1.7.1. Dodavatelem stavební části díla se pro účely této smlouvy rozumí Metrostav a.s., který provádí stavbu dle Smlouvy o dílo ze dne 12.3.2018.

1.7.3. Dodavatel(é) technologického vybavení budovy, jakož i dodavatel(é) vnitřního zařízení a vybavení budou Klientem vybráni na základě zadávacích řízení ve smyslu z. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kdy Architekt 2 se touto Smlouvou zavazuje pro uvedená zadávací řízení poskytnout Klientu potřebnou součinnost s ohledem na sjednaný předmět činnosti Architekta 2 pro Klienta.

## 1.8. VÝKLAD NĚKTERÝCH POJMŮ

V této smlouvě včetně jejich úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy, pokud souvislosti nevyžadují odlišný výklad:

- a) „**Projekt**“ znamená soubor všech činností nutných ke vzniku Technologického centra UMPRUM v Mikulandské ulici, zahrnuje jak stavební práce, dodávky vnitřního zařízení tak dodávky technologického vybavení objektu. Projekt je vymezen účelem, finančními zdroji a rozhodnutími vydanými v souvislosti s jeho přípravou a realizací orgány veřejné správy (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, rozhodnutí o poskytnutí dotace atp.).
- b) „**architektonické dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětných služeb včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti Architekta 2 či jeho subdodavatelů dle této smlouvy;
- c) „**další služby**“ znamenají služby, které jdou nad rámec předmětných služeb;
- d) „**stavební dílo**“ znamená záměr v projektu označovaný podle zadávací dokumentace a v souladu s článkem 1.1.1. této smlouvy, který zhotoví stavební dodavatel pro Klienta;
- e) „**manuál projektu**“ je dokument, který definuje systém řízení stavby a výměny informací a vydávání pokynů Klienta a/nebo Architekta 2 a/nebo Manažera v průběhu realizace stavebního díla; tento dokument vytvoří Klient ve spolupráci s architektem, Architektem 2, Manažerem, dodavatelem stavební části, popřípadě dalšími partnery;
- f) „**materiály**“ znamenají veškeré výkresy, plány, a to jak ve formátu .dwg, .pdf nebo .jpg, specifikace, přílohy, zprávy, fotografie, vizualizace, výpočty, a další materiály, které mohou být zhotoveny, navrženy nebo vyvinuty nebo pro něj v souvislosti s prováděním předmětných služeb nebo jako jejich součástí;
- g) „**normy**“ znamenají všechny příslušné určené technické normy (ČSN-EN) platné ke dni předání jednotlivých fází a dále se pod tímto pojmem rozumí veškeré specifikace, to jest směrnice nebo pokyny výrobců materiálů nebo zařízení; v případě nesouladu mezi určenými normami je Architekt 2 povinen se dotázat Klienta na upřesnění;
- h) „**pozemek**“ znamená pozemek, na němž dojde ke zhotovení Stavebního díla;
- i) „**předmětné služby**“ znamenají celek služeb a výkonů poskytovaných na základě této smlouvy Architektem 2;
- j) „**přípravenost k předání**“ představuje den před kontrolou staveniště ze strany veřejnoprávních orgánů jako součást kolaudačního procesu včetně případného zkušebního provozu;
- k) „**harmonogram projektu**“ znamená základní časový plán pro přípravu a realizaci stavebního díla ve všech jeho částech a fázích jednotlivých prací, dodávek a služeb; harmonogram Projektu zpracovává Manažer na základě podkladů od dodavatelů;
- l) „**stavební dodavatel**“ znamená dodavatele, jehož služeb Klient využije ke zhotovení a dokončení stavebního díla a dodávky vybavení, jež tvoří součást stavebního díla;
- m) „**stavební smlouva**“ znamená smlouvu, kterou uzavře Klient se stavebním dodavatelem na zhotovení a dokončení stavebního díla a jeho uvedení do provozu a užívání;
- n) „**technické zařízení budovy**“ znamená elektrická a technologická zařízení a systémy, obsahující hlavní a podružné rozvaděče, elektrické přípojky pro veškerá elektrická zařízení, zásuvky a osvětlení, nouzové osvětlení, telefonny, ozvučení, systémy požární signalizace a detekce kouře, náhradní dieselgenerátory, ochranu před přepětím a bleskosvody, vytápění, ventilaci, objektové chlazení, rozvody a zařízení pro přípravu teplé a studené vody, kanalizaci, systém měření a regulace, zpětné získávání tepla, zařízení požární ochrany včetně sprinklerového systému, plynové přípojky a veškeré rozvody včetně kotlů;
- o) „**technologické vybavení budovy**“ znamená veškeré strojní a technologické vybavení budovy, které Klient pořizuje na základě zadání veřejné zakázky
- p) „**úplné dokončení**“ znamená pojem, jehož význam je vymezen ve stavební smlouvě a obecně představuje den, kdy bude podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který se bude vztahovat k poslední fázi předmětných služeb dle této smlouvy;

- q) „**vyšší moc**“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 ObčZ; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc.

## ČLÁNEK DRUHÝ

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

### 2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.1. Předmětem plnění je dozor nad realizací stavby s názvem „**Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze** a příprava podkladů pro zpracování dokumentace provedení stavby z hlediska architektonického řešení.

2.1.2. Architekt 2 zde prohlašuje, že je příslušně vzdělán a je odborníkem v oboru architektonická tvorba a je podrobně seznámen s cílem Projektu a jeho návaznosti na strategické rozvojové cíle a potřeby Klienta, jak jsou definovány ve strategických rozvojových dokumentech Klienta. Architekt 2 dále prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že realizace projektu je financována ze státních prostředků dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR ve smyslu z. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a obecně závazných předpisů souvisejících, kdy zároveň prohlašuje, že je srozuměn s podmínkami čerpání dotace a omezeními plynoucími ze způsobu jeho financování pro realizaci Projektu (dále také jen Podmínky dotace).

2.1.3. Službami Architekta 2 se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezeném touto smlouvou. Činnosti Architekta 2 v jednotlivých fázích realizace Projektu jsou:

[A] **provádění autorského dozoru při realizaci stavby, interiéru a dodávek technologického zařízení a vnitřního vybavení**

[A.1] Architekt 2 prověřuje a provádí analýzu změn vyvolaných zjištěními při výstavbě, zpracovává zadání pro hlavního inženýra projektu a kontroluje jeho plnění z hlediska architektonického a funkčního s ohledem na Klientem požadované funkce Technologického centra;

[A.2] Architekt 2 kontroluje zpracovanou projektovou dokumentaci, odpovídá za naplnění funkce Technologického centra;

[A.3] Architekt 2 spolupracuje s technickým dozorem investora při kontrole kvality, způsobu provedení a odpovídajícího množství při výstavbě Technologického centra, a to z hlediska architektonického zpracování a dodržení architektonického konceptu díla;

[A.4] Architekt 2 se účastní v součinnosti s Hlavním inženýrem projektu kontrolních dnů projektu se zástupci dodavatele a subdodavatelů pro řešení případných změn vyvolaných zjištěními při výstavbě, kontroluje plnění zadání z hlediska architektonického a funkčního;

[A.5] Architekt 2 spolupracuje v součinnosti s Hlavním inženýrem projektu na vytváření a kontrole Dílenské dokumentace, tak aby byl dodržen architektonický koncept díla.

[B] **zpracování architektonických pokladů pro zadání dodávek na interiéry, vnitřní vybavení a technologické zařízení podle funkce Technologického centra**

[B.1] Architekt 2 se jako člen týmu Architekta podle pokynů jeho vedoucího podílí ve spolupráci s Manažerem na přípravě podkladů pro zadávací řízení na dodavatele stavební částí, jakož i dodavatele technologického vybavení, zejména co do umístění, specifikace zařízení, prostorových dispozic a podmínek pro montáž nebo instalaci včetně technických nebo prostorových podmínek pro dopravu;

[B.2] Architekt 2 zpracovává na základě podkladů od Klienta podklady pro Hlavního inženýra projektu, kontroluje zpracovanou dokumentaci a spolupracuje na řešení případných změn vyvolaných zjištěními při výstavbě.

### 2.2. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

2.2.1. Architekt 2 předá Klientovi na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti) pro vnitřní potřebu Klienta.

2.2.2. Architekt 2 předává měsíční výkaz hodin společně se stručným přehledem/popisem činností, které v daném měsíci vykonával.

### 2.3. ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Klientem a Architektem 2 o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědností při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

## ČLÁNEK TŘETÍ

### MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Mikulandská č. p. 134, Praha 1 – Nové Město, popřípadě Klientovo sídlo a osobní pracoviště Architekta 2.
- 3.2. Účinnost této smlouvy strany sjednávají na období počínající okamžikem podpisu Smlouvy a končící okamžikem uvedení stavby do provozu resp. okamžikem úplného dokončení stavby, podle toho který nastane později. Veškeré práce na projektu budou probíhat tak, aby mohla být stavba uvedena do provozu nejpozději do **30. 9. 2021**.

## ČLÁNEK ČTVRTÝ

### CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za služby Architekta 2 se stanovuje dohodou smluvních stran formou hodinové sazby ve výši 600,- korun českých bez DPH. Strany dále sjednávají maximální objem práce na 67 hodin měsíčně, kdy Architektu 2 v příslušném měsíci zaniká nárok na zaplacení práce přesahující maximální sjednaný rámec bez ohledu na skutečný počet hodin, po které Architekt 2 v daném kalendářním měsíci Klientu služby specifikované v článku druhém Smlouvy poskytoval. V případě mimořádných událostí je však Architekt 2 oprávněn vyzvat Klienta k uzavření dodatku k této smlouvě k úpravě objemu práce vyvolaného pouze těmito mimořádnými událostmi. Architekt 2 není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
- 4.2. V případě, že Architekt 2 se v průběhu plnění této Smlouvy přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost Klientu oznámit bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Součástí ceny plnění dle této smlouvy jsou i služby, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Architekt 2 jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Architekt 2 nese veškeré náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění závazku z této smlouvy včetně všech správních poplatků, pokud s poskytováním předmětných služeb ve smyslu článku druhého souvisí a nejsou výlučnou povinností Klienta.
- 4.5. Platby budou uskutečňovány v korunách českých. Klient nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Cena za každé částečné splnění předmětu zakázky měsíčně zpětně v souladu s doručenou fakturou a předaným výkazem prací.
- 4.7. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny Architektovi 2 k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
  - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Architekta 2 a Klienta,
  - IČO a DIČ Architekta 2 a Klienta,
  - číslo smlouvy,
  - číslo platebního dokladu (faktury),
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Klient platit,
  - fakturovanou částku bez daně,
  - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - razítko a podpis zodpovědného Architekta 2,
  - přílohy faktury specifikující předmět plnění za stanovené časové období trvání smlouvy, zejména výkaz hodin a stručný popis činnosti Architekta 2 v daném období.
- 4.8. **PLACENÍ**
- 4.8.1. Klient bude platit cenu Architektovi 2 na základě Architektem 2 řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost Architektem 2 vystaveného platebního dokladu (faktury) je patnáct (15) dnů, přičemž dnem úhrady faktury je den, kdy je částka připsána na účet Architekta 2.
- 4.8.2. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit Architektovi 2, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se během lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.8.3. Zjistí-li Klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Architektovi 2 platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

## ČLÁNEK PÁTÝ

### SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Neuhradí-li Klient řádně a v souladu s touto smlouvou Architektem 2 oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na

- účet Architekta 2.
- 5.2. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena Architektem 2, je Architekt 2 povinen uhradit Klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých). Ustanovení se použije obdobně pro případ porušení podstatného ustanovení smlouvy ze strany Klienta.

## ČLÁNEK ŠESTÝ

## ROZSAH ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1. ROZSAH ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA 2

- 6.1.1. Architekt 2 se zavazuje poskytnout Klientovi řádně a včas předmětné služby, jejichž rozsah je specifikován v článku druhém a podle podmínek této smlouvy a Klient se zavazuje zaplatit za řádné a včasné poskytnutí předmětných služeb Architektovi 2 cenu specifikovanou v článku čtvrtém. Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že Architekt 2 je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejich přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení jednotlivých fází stavby díla, jakož i předmětných služeb jako celku, nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu předmětných služeb v této smlouvě či jejich přílohách výslovně vyloučeny.
- 6.1.2. V souladu s ustanoveními této smlouvy se Architekt 2 zavazuje poskytnout předmětné služby v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádné a včasné zhotovení a dokončení stavebního díla v souladu s požadavky Klienta. Architekt 2 je povinen předmětné služby poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě odpovídající zamýšlenému standardu a technologické obtížnosti stavebního díla s přihlédnutím k rozpočtu stavebního díla.
- 6.1.3. Architekt 2 je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt 2 nepřijme žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Architekt 2 zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem. Architekt 2 je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku pátém této smlouvy.
- 6.1.4. Architekt 2 uznává, že se Klient spoléhá a bude i nadále spoléhat ve smyslu § 2950 ObčZ na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k předmětným službám. Architekt 2 prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení předmětných služeb. Aniž by tím byla dotčena odpovědnost nebo vyšší úroveň péče požadovaná dle sjednaného práva, Architekt 2 ručí a zavazuje se, že při poskytování předmětných služeb použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého Architekta 2, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb při zhotovování stavebního díla podobné velikosti, rozsahu a složitosti jako předmětné stavební dílo. Architekt 2 se zavazuje neprodleně informovat Klienta o všech skutečnostech, které by mohly Klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Klientem. Architekt 2 je povinen upozornit Klienta rovněž na následky takových Klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.1.5. Zjistí-li Architekt 2, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů, kdy Architekt 2 deklaruje připravenost poskytovat služby za podmínek stanovených Smlouvou i v období delším, než je rámcově sjednáno v článku třetím.
- 6.1.6. Architekt 2 se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt 2 je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen Architekt 2 sám.
- 6.1.7. Architekt 2 se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy Klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může Architekt 2 od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Architekt 2 přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.
- 6.1.8. Klient může kdykoli požádat Architekta 2 o poskytnutí dalších služeb vymezených touto zakázkou a Architekt 2 se zavazuje takové další služby podle podmínek této smlouvy a ve lhůtě přiměřeně stanovené Klientem provést.
- 6.1.9. Při poskytování služeb, jejichž rozsah je specifikován v článku druhém smlouvy, se Architekt 2 zavazuje k respektování vnitřních směrnic Klienta (kontrolní proces pro oběh dokladů projektu Mikulandská) a dalších směrnic vystavených Klientem upravujících řízení projektu. Architekt 2 se dále zavazuje respektovat i další pokyny Klienta, související s plněním jeho činnosti.

## 6.2. NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI A DALŠÍMI ÚDAJI

- 6.2.1. Architekt 2 je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu této smlouvy. Architekt 2 je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Architekta 2 vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Klientovi, osobní údaje likvidovat.
- 6.2.2. Architekt 2 učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
- 6.2.3. Architekt 2 zajistí, aby písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují osobní údaje a citlivé údaje, byly uchovány pouze v uzamykatelných místnostech. Zajistí rovněž, aby elektronické datové soubory obsahující osobní údaje byly uchovávány v paměti počítače pouze:
- je-li přístup k takovýmto chráněným heslem,
  - je-li přístup k užívání počítače, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněným heslem.
- 6.2.4. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související s předmětnými službami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace. Architekt 2 se zavazuje, že s předmětnými službami související důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti.
- 6.2.5. Povinnosti plnit ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace, které:
- mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
  - byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
  - jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinností jedné ze smluvních stran,
  - příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
  - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,
  - smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv.
- 6.2.6. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy. Závazek k ochraně a utajení důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje i na informace dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

## 6.3. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 6.3.1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Architektem 2, sdělí Architektovi 2 podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací bez zbytečného odkladu.
- 6.3.3. Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta 2 bez zbytečného prodlení.
- 6.3.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce Architekta 2 a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 6.3.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt, a jaké požadavky vyplývající z místa díla má Architekt 2 sledovat, popřípadě jaké jsou Architektovy 2 možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

## 6.4. ODPOVĚDNOST MANAŽERA

Pro účely této smlouvy je mezi Klientem a Architektem 2 výslovně dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností Manažera.

## ČLÁNEK SEDMÝ

### ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA 2 ZA ŠKODU

- 7.1. Veškerá veřejná prohlášení Architekta 2 vůči třetím osobám, učiněná nad rámec znění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti Klienta, vyžadují Klientův předchozí písemný souhlas. Architekt 2 je rovněž povinen informovat Klienta o veškerých svých činnostech souvisejících s předmětnými službami, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí Architekt 2 opatřit písemný souhlas Klienta, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do čtyřiceti osmi hodin nebo v téže lhůtě udělení souhlasu výslovně odmítnout.
- 7.2. Architekt 2 je Klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
- 7.3. Architekt 2 nebude v průběhu poskytování služeb zodpovědný

- 7.3.1. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Klienta, a Architekt 2 ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 7.3.2. za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Architekt 2 odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 7.2.3. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Klient mohl oprávněně požadovat,
- 7.2.4. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
- 7.2.5. za prodlení způsobené činnostmi třetích stran, s nimiž Architekt 2 nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na stavebního dodavatele, nebo z důvodu prodlení smluvního partnera Klienta).
- 7.4. Architektova 2 zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Architekta 2, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Architekt 2 neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Klientem.
- 7.5. Plnění Architekta 2 není vadné a Architekt 2 nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Architekta 2 a Klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 7.6. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na poradce a specialisty Architekta 2, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Architekta 2 vůči Klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Architekt 2 jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

## ČLÁNEK OSMÝ

### **ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH**

- 8.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 8.2. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně třiceti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 8.3. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informačních povinností Architekta 2 vůči Klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 8.4. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 8.5. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Běh této lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podána výpověď.
- 8.6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 8.7. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena Klientem odstoupením, zjistí-li Klient na podkladě informací Architekta 2, že Architekt 2 nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny.
- 8.9. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:
  - 8.9.1. Architekt 2 především předá Klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta Klientovi bezplatně,
  - 8.9.2. Klient uhradí Architektovi 2 veškeré nedoplatky za plnění Architekta 2, na které Architektovi 2 dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 8.10. Zásadně platí, že plnění řádně provedená Architektem 2 do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu řádně vykázaných hodin dle hodinové sazby s přihlédnutím ke sjednané maximální měsíční hodinové dotaci poskytovaných služeb.
- 8.11. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:



- 8.11.1. odstoupení Klienta od smlouvy; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Architekta 2 v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Architekt 2 odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

## **ČLÁNEK DEVÁTÝ**

### **PRÁVNÍ ŘÁD**

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů občanského práva.

## **ČLÁNEK DESÁTÝ**

### **SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

Vzniknou-li mezi Klientem a Architektem 2 v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit prokazatelně doloženou snahou o smír, sjednávají smluvní strany, že svůj spor postoupí k řízení před místně příslušným obecným soudem České republiky.

## **ČLÁNEK JEDENÁCTÝ**

### **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

#### **11.1. POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)**

##### **11.1.2. DEN (PRACOVNÍ DEN)**

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

#### **11.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.2.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Klientem a Architektem 2, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 11.2.2. Ani Klient, ani Architekt 2 nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 11.2.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.2.4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelní pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 11.2.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2.6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 11.2.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv včetně uvedení metadat provede Klient. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění vyplývající ze Smlouvy.
- 11.2.8. Tato smlouva má celkem 10 stran a je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží Klient a jeden Architekt 2. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze dne  
za přítomnosti:

KLIENT

ARCHITEKT 2