

## SMLOUVA O DÍLO

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b>	
Došlo dne:	15-03-2021
PODATELNA 2	
Č.i.:	409/E/21

*H. Hradec*

Zhotovitel:

Jméno:

**INT SERVIS s.r.o.**

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 37131

Zastoupený:

jednatel

Sídlo:

Kovová 1158, Hradec Králové 500 03

Doručovací adresa:

Kovová 1158, Hradec Králové 500 03

IČ:

050 83 303

DIČ:

CZ 050 83 303

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to provedení periodických kontrol a oprav havárií regulačních a řídicích systémů včetně technologických částí vzduchotechniky, teplovodního vytápění a vedení teplé užitkové vody ve školských zařízeních a ostatních objektech ve správě TSHK, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 121029 s názvem „PROVÁDĚNÍ PERIODICKÝCH KONTROL A OPRAVY HAVÁRIÍ REGULAČNÍCH A ŘÍDÍCÍCH SYSTÉMŮ VČ. TECHNOLOGIÍ VZT, TV A TUV“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podanou do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této rámcové smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené zakázky, včetně příloh č. 1 a 2, tj. seznamu objektů a použitých technologií a cenové nabídky. Dílo bude plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou prováděny pravidelné kontroly servisovaného zařízení ( 1x ročně před topnou sezónou) – kontrola funkčnosti oběhových čerpadel, těsnosti systému, kontrola nastavení měření a regulace s ohledem na stav budovy, kontrola funkčnosti a těsnosti uzavíracích armatur, kontrola funkčnosti servopohonů, kontrola historie chybových hlášení systému, včetně vypracování servisní zprávy na jednotlivých objektech, které jsou ve správě objednatele, a to včetně zaškolení obsluhy topných systémů. Kompletní seznam těchto objektů je uveden v příloze č. 1. Vzhledem k tomu, že objednatel nemá k dispozici kompletní dokumentaci potřebnou k provedení pravidelných servisních kontrol, bude nezbytné provést podrobnější přezkoumání. Zprávy o revizích na jednotlivé objekty budou objednateli zhotovitelem předány v jednom tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (nosič dat).
3. V rámci díla bude prováděno též odstraňování havárií servisovaného zařízení na všech objektech, které jsou ve správě objednatele, a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen započít s odstraňováním nahlášené havárie nejpozději do 24 hodin od písemného nahlášení závady. Za písemné nahlášení závady se považuje též oznámení na shora uvedený email zhotovitele, a to z kteréhokoliv emailu objednatele.
4. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této

smlouvy, a že disponuje veškerými podnikatelskými a dalšími oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### **IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Pravidelné kontroly řídicích systémů včetně technologických částí vzduchotechniky, teplovodního vytápění a vedení teplé užitkové vody ve školských zařízeních a ostatních objektech ve správě objednatele, jejichž kompletní seznam je uveden v příloze č. 1, budou provedeny v termínech:
  - a) **20. 9. 2021 – 1. 11. 2021,**
  - b) **19. 9. 2022 – 31. 10. 2022.**
2. Termíny provedení servisních kontrol na jednotlivých objektech zhotovitel předem projedná s objednatelem a vedením škol.
3. Práce (vč. dodávek) na odstraňování havárií servisovaného zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě písemných objednávek objednatele vystavovaných na základě této smlouvy o dílo, jež nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou **do 31. 12. 2022.**
4. Práce (vč. dodávek) na odstraňování havárií servisovaného zařízení je zhotovitel povinen zahájit vždy do 24 hodin od písemného nahlášení závady a musí být provedeny vždy v co nejkratší možné době, maximálně však do 7 dnů ode dne písemného nahlášení havárie. Pokud nebude z objektivních důvodů možné havarijní stav v uvedené lhůtě odstranit, domluví zhotovitel s objednatelem delší lhůtu, přičemž tato skutečnost bude mezi smluvními stranami sjednána písemně formou zápisu podepsaného shora uvedenými kontaktními osobami (postačí i dohoda prostřednictvím elektronické komunikace).
5. Zhotovitel je povinen přijmout oznámení o zjištěném havarijním stavu a o této skutečnosti vyzoomět objednatele bezodkladně, nejlépe obratem tak, aby práce na odstraňování havárie mohly být a skutečně byly zahájeny do 24 hodin od doručení písemného oznámení o vzniklém havarijním stavu zhotoviteli. Za přijetí oznámení se považuje i skutečnost, kdy se zhotovitel podle oznámení o havárii přímo fakticky zachová, aniž by jej výslovně potvrdil.
6. Místem plnění jsou školská zařízení a ostatní objekty ve správě objednatele, jejichž seznam je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na území statutárního města Hradec Králové.

#### **V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že ceny periodických kontrol řídicích systémů včetně technologických částí vzduchotechniky, teplovodního vytápění a vedení teplé užitkové vody jsou určeny v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy. Tyto ceny jsou sjednány jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti této smlouvy a zahrnují veškeré práce, dodávky a činnosti nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, tj. zejména náklady na dopravu, pojištění, vyhotovení potřebné dokumentace, provedení potřebných zkoušek, náklady spojené se

zajištěním bezpečnosti práce, náklady na získání potřebných povolení a další náklady potřebné pro řádné a včasné provedení díla zde výslovně neuvedené.

2. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní cena díla** za provádění odstraňování havárií servisovaného zařízení na shora uvedených objektech ve správě objednatele v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném výběrovém řízení činí za 1 hod. práce bez DPH 690,- Kč a cena za dopravu za 1km činí bez DPH 12,- Kč.
3. Výše uvedené ceny jsou sjednány jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Na poskytnuté stavební nebo montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
5. Platba za provedení periodických kontrol servisovaného zařízení na shora uvedených objektech proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle objednatelem písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, který musí být přílohou faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Platba za provedení odstranění jednotlivých objednatel nahlášených havárií na výše uvedených objektech proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne řádného odstranění havárie a předání a převzetí díla dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dopravného a použitého materiálu (servisního listu), který musí být přílohou faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
7. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

**VI.**  
**SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením části díla týkající se provedení pravidelných servisních kontrol je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že zhotovitel nezačne do 24 hod. od nahlášení havárie provádět nezbytné práce vedoucí k odstranění havarijního stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraňováním havarijního stavu.
6. V případě, že zhotovitel neprovede odstranění vzniklé havárie do 7 dnů od jejího písemného oznámení, nebo ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 4., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění havarijního stavu.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše), odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

**VII.**  
**ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi technickými normami (zejména ČSN 69 0012), jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.

## VIII.

### PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - obecně závazných právních předpisů,
  - českých a dalších případných příslušných technických norem,
  - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejich přílohách,
  - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje objektivně co možná nejvíce minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí provádění díla, zejména na běžný chod školy a výuky.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmý), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení. Za účelem odvrácení vzniku možných škod je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku nebo zdraví, nebo aby možnost vzniku takových škod byla alespoň objektivně co nejvíce minimalizována. Veškeré práce budou prováděny pouze pracovníky s příslušnou kvalifikací a osvědčením.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
9. Zhotovitel je povinen v rámci provádění periodických kontrol vystavit ke každému objektu samostatný protokol o provedené kontrole se seznamem závad a potvrzením o zaškolení obsluhy systému včetně příslušných podpisů.
10. Pokud zhotovitel při periodické kontrole zjistí závadu ohrožující zdraví či majetek uživatele objektu, ohlásí tuto skutečnost telefonicky objednateli, a dále bude postupovat dle jeho pokynů.
11. Při odstraňování hlášených havárií servisovaného zařízení vystaví zhotovitel bezprostředně po ukončení prací servisní list. Servisní list musí obsahovat: dobu servisu v hodinách, přepravné v km, soupis použitého materiálu a stvrzení provedených prací podpisem uživatele objektu, rekapitulaci finančních nákladů a celkovou cenu bez DPH za provedený servisní zásah. Na základě

servisního listu objednatel vystaví objednávku, kterou odešle zhotoviteli společně s výzvou k fakturaci.

12. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

## IX.

### PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
  - dojde k přerušeni nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní, technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo hrozí-li jiné nikoliv nepatrné škody.
4. Přerušeni provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušením.
5. O přerušeni provádění díla se vždy bezodkladně provede písemný záznam.
6. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady.

## X.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu.

Nezbytnou součástí provedení díla spočívající v provedení periodických servisních kontrol je předání příslušných protokolů o provedené kontrole vystavených samostatně na všechny shora uvedené objekty, a to jedenkrát v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě (nosič dat) pro každý objekt.

2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

## XI.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodloužení zhotovitele s řádným dokončením díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného zadávacího řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2595, § 2606, § 2618 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

### XIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 seznam objektů a technologií a příloha č. 2 cenová nabídka.

17. 03. 2021

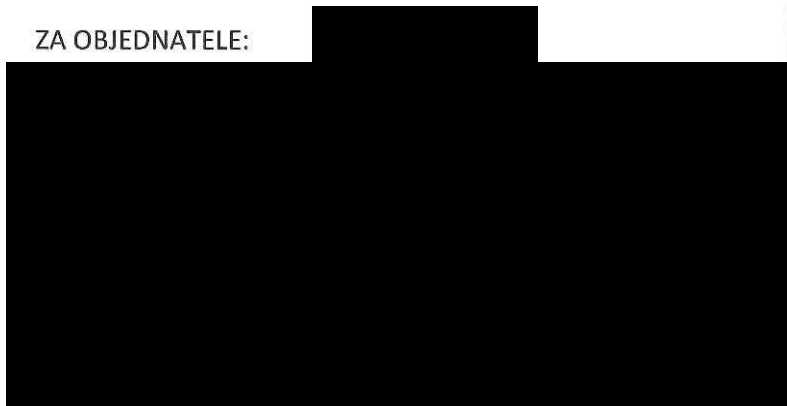
V Hradci Králové dne 12.3.2021

V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE:

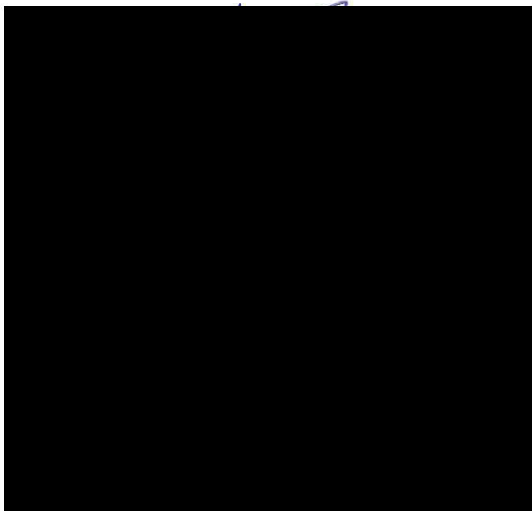


ZA OBJEDNATELE:



INT SERVIS s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



## Seznam objektů a použitých technologií

p. č.	objekt	systém MaR	VZT - regulace	ohřev TUV	zdroj vytápění
1.	<b>ZŠ Bezručova, Bezručova 1468</b>				
	strojovna		Kiebach - Peter Reg.DDC 3200	Term 2.8 Regultech	teplovod
	strojovna ÚT	RVP 45.500			teplovod
	dílny	RVP 45.500			teplovod
	strojovna dílny	Term 2.8 -Reg. Tech			teplovod
2.	<b>ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130</b>				
	ZŠ	Komextherm RVT-052			teplovod
3.	<b>ŠJ Habrmanova, Nerudova 186</b>				
	jídelna	Siemens RVS			teplovod
	kuchyň		Jesy Regu ADTV	ACV	teplovod
4.	<b>ZUŠ Habrmanova, Habrmanova 130</b>				
	ZUŠ	Siemens ERS			teplovod
5.	<b>ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo nám. 1166</b>				
	jídelna		Simatie		teplovod
	tělocvična		Simatie	2x Quantum	teplovod
	hlavní budova	Komextherm			teplovod
6.	<b>ZŠ Kukleny, Pražská 198</b>				
	hlavní budova	Siemens RVS		Siemens RVS	teplovod
7.	<b>ŠJ Kukleny, Pražská 1</b>				
	ŠJ	Siemens RVS		Siemens RVS	teplovod
8.	<b>MŠ Kukleny, Markova 870</b>				
	MŠ	Colormatic 690			Vaillant - plyn. kotel
9.	<b>ZŠ Milády Horákové, M. Horákové 258</b>				
	pavilon "A"	Siemens RVS			teplovod
	pavilon "B"	Siemens RVS			teplovod
	pavilon "C"	Siemens RVS			teplovod
	pavilon "D"	Siemens RVS			teplovod
	pavilon "F"	Siemens RVS			teplovod
	tělocvična	Siemens RVS			teplovod
	jídelna	Siemens RVS			teplovod
10.	<b>MŠ Milády Horákové, M. Horákové 1143</b>				
	celá budova	Danfoss, Siemens ERS			teplovod
11.	<b>ZŠ Pohádka, Mandysova 1434</b>				
	hlavní budova	Promos - RTM			teplovod
12.	<b>MŠ Pohádka, Mandysova 1434</b>				
	celá budova	Promos-RTM			teplovod
13.	<b>ZŠ Nový Hradec Králové, Pešínova 146</b>				
	tělocvična	Siemens RVS,		ACV	Protherm - plyn. kotel
	ZŠ + jídelna	Siemens RVS			Vaillant - plyn. kotel
14.	<b>ŠD Nový Hradec Králové, Prašingerova 96</b>				
	družina	Komextherm,Grundfos			Vaillant - plyn. kotel
15.	<b>Masarykova ZŠ Plotíště, P. Jilemnického 420</b>				
	hlavní budova	RVA46.531,Grundfos		Vaillant-přimo ohřev	Vaillant - plyn. kotel
16.	<b>ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452</b>				
	hlavní budova	Siemens RVS			
17.	<b>ZŠ SNP, třída SNP 694</b>				
	pavilon 1. st.	Siemens			teplovod
	šatny	Siemens			teplovod
	pavilon 2. st.	Siemens			teplovod
	tělocvična	Siemens			teplovod
	byt	Siemens			teplovod
	družina	Siemens			teplovod
	jídelna	Siemens			teplovod
	kuchyň	Siemens			teplovod
18.	<b>ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66</b>				
	hlavní budova	RVA 43.223			Vaillant - plyn. kotel
19.	<b>ZŠ Sever, Lužická 1208</b>				
	tělocvična	Siemens			teplovod
	dílny	Siemens			teplovod
	pavilon U5	Siemens			teplovod
	pavilon U10	Siemens			teplovod
	kuchyň	Siemens			teplovod
	družina	Siemens			teplovod
	pavilon U12	Siemens			teplovod
20.	<b>ZŠ Štefcova, Štefcova 1092</b>				
	hlavní budova	Siemens RVP			teplovod
21.	<b>MŠ Štefcova, Štefcova 1128</b>				
	MŠ + PaM	Danfoss			teplovod
22.	<b>MŠ Štefcova, Mrštíkova 752</b>				
	celá budova	Danfoss			teplovod
23.	<b>ZŠ Úprkova, Úprkova 1</b>				
	stará budova	Siemens RVP 45.500			teplovod
	tělocvična	QBR			teplovod
	nová budova	Siemens RVP 45.500			teplovod
	jídelna	Siemens RVP 45.500	duplex BT 4000		teplovod
24.	<b>MŠ Úprkova, Holubova, 792</b>				
	celá budova	Siemens			teplovod
25.	<b>MŠ Montessori, Štefcova 1125</b>				
	celá budova	Danfoss			teplovod

26.	ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566				
	všechny pavilony	Siemens RVS	Siemens		teplovod
27.	ZŠ Josefa Gočára, Tylovo náměstí 1140				
	celý objekt	regulaci zajišťuje dodavatel tepla			teplovod
28.	ZŠ a MŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39				
	celý objekt	Siemens RVA 63242			Vaillant - plyn. kotel
29.	MŠ Albertova, Albertova 767				
	celá budova	Siemens RVP			
30.	MŠ Březhrad, Poštovní 37				
	celá budova	Siemens			Protherm - plyn. kotel
31.	MŠ Zvoneček, Čajkovského 1093				
	celá budova	Siemens RVS			teplovod
32.	MŠ Kamarád, Hrubínova 1529				
	celá budova	Danfoss			teplovod
33.	MŠ Kampánova, Kampánova 1488				
	celá budova	Danfoss, Siemens ERS			teplovod
34.	MŠ Čtyřlístek, Švendova 1127				
	celá budova	Siemens RVD 135			Vaillant - plyn. kotel
35.	MŠ Čtyřlístek, Kotěrova 627				
	celá budova	Prostorový termostat			plynový kotel
36.	MŠ Kamarád, Veverkova 1495				
	celá budova	Siemens ERS			teplovod
37.	MŠ Klíček, Urxova 342				
	pavilon "A"	komaxtherm			teplovod
	pavilon "C"	komaxtherm			teplovod
	pavilon "B"	komaxtherm	Domat		teplovod
38.	MŠ Lužická, Severní 842				
	celá budova	Siemens			teplovod
39.	MŠ Slavičková, Slavičková 954				
	celá budova	Promos			
40.	MŠ Sluníčko, Štefánikova 954				
	pavilon "A"	Danfoss			teplovod
	pavilon "B"	Siemens ERS			teplovod
	pavilon "C"	Danfoss			teplovod
	hospodářský pavilon	Danfoss			teplovod
41.	MŠ Sluníčko, Třebeš - Hradecká 1				
	celá budova	Danfoss		cooptherm	teplovod
42.	MŠ Třebechovická, Třebechovická 837				
	celá budova	Danfoss			teplovod
43.	MŠ Slatina, Školní 85				
	celá budova	Vaillant VRC-CBB			Vaillant - plyn. kotel
44.	MŠ Věkoše, K Sokolovně 349				
	celá budova	Danfoss, Siemens ERS			teplovod
45.	MŠ Štechova, Štechova 1327				
	celá budova	Siemens ERS			teplovod
46.	MŠ Podzámčí, Svatojánská 680/15				
	celá budova	externí THHK			teplovod
47.	MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263				
	celá budova				Vaillant - plynový kotel
48.	MŠ Pláčky, Pobřežní 230				
	celá budova	prostorový termostat			plynový kotel
49.	Masarykova MŠ Plotiště, P. Jilemnického 160				
	celá budova	Siemens RVA49.222			Vaillant - plynový kotel
50.	MŠ Škroupova, Škroupova 693				
	celá budova	Siemens RVP45.500			teplovod
51.	MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121				
	celá budova	Regultech			Viadrus - plynový kotel
52.	MŠ Svobodné Dvory, K Meteoru 751/14				
	celá budova	Buderus			Buderus - plynový kotel
53.	MŠ Plačice, Ořechová 62				
	celá budova	Buderus			plynové kotle
54.	Jesle Orlická, Švendova 1129				
	celá budova	Siemens RVD 135			teplovod
55.	ZUŠ Střezina, Luční 838				
	celá budova	Danfoss			teplovod
56.	ZUŠ Střezina, Na Střezině 1042				
	celá budova	Danfoss			teplovod
57.	ZUŠ Brandlova, Brandlova 836/3				
	celá budova	Danfoss			
58.	DDM, Rautenkrancova 1241				
	celá budova	Amit			teplovod
59.	Areál TSHK, Na Brně 362				
	budova "A"	Siemens ERS			teplovod
	budova "B"	Siemens ERS			teplovod
	budova "C"	Siemens ERS			teplovod
	budova "E"	Siemens ERS			teplovod
	budova "G"	Esbe			teplovod
	budova "H"	Siemens ERS			teplovod
60.	Areál TSHK, Kydlinovská 79/1521				
				Quantum - plyn	teplovod
61.	Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216				
		DT1			
62.	Areál Farářství, Kuklenská 1132				
		Buderus		Buderus - plyn	plynové kotle

## CENOVÁ NABÍDKA

k veřejné zakázce malého rozsahu č. 121029 s názvem

"PROVÁDĚNÍ PERIODICKÝCH KONTROL A OPRAVY HAVÁRIÍ REGULÁČNÍCH A ŘÍDÍCÍCH SYSTÉMŮ VČ. TECHNOLOGIÍ  
VZT, TV A TUV"

p.č.	ZŠ, MŠ a ostatní objekty	Cena za periodickou kontrolu v Kč bez DPH	Cena za celkový počet periodických kontrol v Kč bez DPH
1.	ZŠ Bezručova, Bezručova 1468		
2.	ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130		
3.	ŠJ Habrmanova, Nerudova 186		
4.	ZUŠ Habrmanova, Habrmanova 130		
5.	ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo nám. 1166		
6.	ZŠ Kukleny, Pražská 198		
7.	ŠJ Kukleny, Pražská 1		
8.	MŠ Kukleny, Markova 870		
9.	ZŠ Milady Horákové, Milady Horákové 258		
10.	MŠ Milady Horákové, Milady Horákové 1143		
11.	ZŠ Pohádka, Mandysova 1434		
12.	MŠ Pohádka, Mandysova 1434		
13.	ZŠ Nový Hradec Králové, Pešinova 146		
14.	ŠD Nový Hradec Králové, Prašingerova 96		
15.	Masarykova ZŠ Plotičtět, P. Jilemnického 420		
16.	ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452		
17.	ZŠ SNP, třída SNP 694		
18.	ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66		
19.	ZŠ Sever, Lužická 1208		
20.	ZŠ Štefcova, Štefcova 1092		
21.	MŠ Štefcova, Štefcova 1128		
22.	MŠ Štefcova, Mrštíkova 752		
23.	ZŠ Úprkova, Úprkova 1		
24.	MŠ Úprkova, Holubova 792		
25.	MŠ Montessori, Štefcova 1125		
26.	ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566		
27.	ZŠ Josefa Gočára, Tylovo náměstí. 1140		
28.	ZŠ a MŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39		
29.	MŠ Albertova, Albertova 767		
30.	MŠ Březhrad, Poštovní 37		
31.	MŠ Zvoneček, Čajkovského 1093		
32.	MŠ Kamarád, Hrubínova 1529		
33.	MŠ Kampánova, Kampánova 1488		
34.	MŠ Čtyřlístek, Švendova 1127		
35.	MŠ Čtyřlístek, Kotěrova 627		
36.	MŠ Kamarád, Veverkova 1495		
37.	MŠ Klíček, Urxova 342		
38.	MŠ Lužická, Severní 842		
39.	MŠ Slavičkova, Slavičkova 954		
40.	MŠ Sluníčko, Štefánikova 954		
41.	MŠ Sluníčko, Hradecká 1		
42.	MŠ Třebechovická, Třebechovická 837		
43.	MŠ Slatina, Školní 85		
44.	MŠ Věkoše, K Sokolovně 349		

45.	MŠ Štechova, Štechova 1327		
46.	MŠ Podzámčí, Svatojánská 680/15		
47.	MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263		
48.	MŠ Plácky, Pobřežní 230		
49.	Masarykova MŠ Plotiště, P. Jilemnického 160		
50.	MŠ Škroupova, Škroupova 693		
51.	MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121		
52.	MŠ Svobodné Dvory, K Meteoru 751/14		
53.	MŠ Plačice, Ořechová 62		
54.	Jesle Orlická, Švendova 1129		
55.	ZUŠ Střezina, Luční 838		
56.	ZUŠ Střezina, Na Střezině 1042		
57.	ZUŠ Brandlova, Brandlova 836/3		
58.	DDM, Rautenkrancova 1241		
59.	Areál TSHK, Na Brně 362		
60.	Areál TSHK, Kydlinovská 79/1521		
61.	Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216		
62.	Areál Farářství, Kuklenská 1132		
	<b>Celkem</b>	<b>- Kč</b>	<b>372 000,00 Kč</b>

Datum: 2.3.2021

*[jméno a příjmení a funkce osoby, která zastupuje účastníka]*

*[obchodní firma / jméno účastníka]*