

## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená ve smyslu § 269 odst.2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském  
podnikání ve znění pozdějších předpisů

Číslo: **70334**

### Dodavatel:

Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.  
Sídlo: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

Zákaznická linka: 800 800 860

Internetové stránky: [www.dalkia.cz](http://www.dalkia.cz)

Kontaktní tel./fax:

Kontaktní e-mail:

a

### Odběratel:

Obchodní firma/jméno: Základní škola, Ostrava-Hrabůvka, U Haldy 66, příspěvková organizace  
Sídlo/adresa: Ostrava-Hrabůvka, U haldy 66, PSČ 700 30

Zastoupen: Mgr. Dana Hanková, ředitelka

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 61989266

DIČ: -

Adresa pro doručování veškerých písemností:  
viz výše uvedeno

**uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:**

## ČÁST A

### Smluvní ujednání

#### Čl. A1. Předmět smlouvy

- A1.1.** Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) u dodávek podléhajících licenci a za podmínek uvedených v zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v ostatních případech, a dále zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a za níže stanovených podmínek ze zdroje tepelné energie dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
- A1.2.** Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
- A1.3.** Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

#### Čl. A2. Cena a úplata za dodávku

- A2.1.** Ceny za dodávku tepelné energie jsou kalkulovány dodavatelem jako ceny za jednotku tepelné energie (GJ) – proměnná složka ceny v Kč/GJ a za jednotku tepelného výkonu (kW) – stálá složka ceny v souladu s platnou legislativou<sup>1</sup>. K takto stanovené ceně dodavatel uplatní sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona.
- A2.2.** Jednotkové ceny tepelné energie jsou platné pro období uvedené v Ujednání o ceně.
- A2.2.1** Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel doručí odběrateli oznámení o změně nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci uplatnění změny.
- A2.2.2.** V případě, že odběratel neakceptuje oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 20. dne v měsíci uplatnění změny ceny s odůvodněním. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do data uplatnění změny ceny, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k datu doručení odběrateli.
- A2.2.3.** Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu, a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data uplatnění změny ceny, jsou smluvní strany oprávněny podat každá za sebe návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
- A2.2.4.** Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit cenu ve výši dodavatelem oznámenou. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data pravomocného rozhodnutí o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- A2.3.** Ceny za dodávku studené vody (vodného-stočného) pro přípravu TUV, pro bytový a nebytový odběr, jsou cenami stanovenými společností dodávající vodu dodavateli, platnými v příslušném zúčtovacím období.
- A.2.4** Úplata za dodávku tepelné energie je splatná formou záloh na dodávku tepelné energie poskytnutých v souladu s dohodou o poskytování záloh a doplatku ceny určeného na základě vyúčtování na konci zúčtovacího období (faktura za dodávku tepelné energie).

<sup>1</sup> z. č. 526/1990 Sb. o cenách a předpisy související



**Čl. A3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- A3.1.** Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii splňující podmínky v této smlouvě stanovené.
- A3.2.** Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a za tuto dodávku řádně platit.
- A3.3.** Smluvní strany se zavazují dodržovat podmínky stanovené zákonem, prováděcími předpisy a touto smlouvou.
- A3.4.** Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teploty látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně.
- A3.5.** Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly teploty teploty teploty látky, teploty TUV a naměřených hodnot u měřidel.
- A3.6.** Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli trvale volnou přístupovou cestu k zařízení dodavatele umístěnému v objektu odběratele. Přístupová cesta bude odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Pracovníci dodavatele jsou povinni se na výzvu odběratele, vlastníka objektu nebo jeho oprávněného uživatele prokázat průkazem zaměstnance. Přístup bude zajištěn odběratelem předáním dodavateli všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří v zásobovaných objektech. V případě výměny zámků se odběratel zavazuje předat dodavateli nové klíče bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení výměny. Pokud takto odběratel neučiní, odpovídá za případnou vzniklou škodu.  
O předání klíčů se vyhotoví zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Odběratel je povinen po oznámení v dostatečném časovém předstihu umožňovat přístup pracovníkům dodavatele k uzávěrům ÚT i k měřičům dle požadavku dodavatele. V případě, že tak neučiní bude odběr tepelné energie stanoven výpočtem podle denostupňové metody.
- A3.7.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do zařízení dodavatele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.
- A3.8.** Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení topení a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- A3.9.** Odběratel nesmí na odběrném tepelném zařízení nebo na jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, provádět jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.
- A3.10.** Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při změnách vytápění pro objekty, které obhospodaruje.
- A3.11.** Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti odběratele včetně záloh a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.



- A3.12.** Odběratel je povinen předložit do 15 dnů dodavateli novou přihlášku k odběru tepelné energie v případě změny údajů v ní uvedených. Změna pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1. dne následujícího měsíce. Dále je odběratel povinen oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele (firma-jméno, sídlo-adresa, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, vstup do likvidace nebo prohlášení konkursu) nebo ke sjednaným odběrným místům, a to písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala.
- A3.13.** Odběratel je povinen vracet dodavateli veškerou teplonosnou látku obíhající v systému, vyjma havarijních stavů. Teplonosná látka je vlastnictvím dodavatele. Vyjma havarijních situací je odběratel povinen nejpozději 5 dnů předem písemně oznámit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplonosné látky, tj. zejména vypouštění topného systému nebo jeho části v souvislosti s plánovanými opravami nebo úpravami odběrného tepelného zařízení.
- A3.14.** V případě, kdy je odběratelem fyzická osoba a jsou splněny další podmínky vyžadované obecně závaznými právními předpisy, uděluje tímto odběratel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci souhlas se zpracováním údajů o odběrateli za účelem poskytování plnění z této smlouvy, vyřizování oprávněných nároků jiných odběratelů uplatněných v souvislosti s odběrem tepelné energie odběratelem a nabídky služeb dodavatele. Dodavatel výslovně není oprávněn poskytnout osobní údaje o odběrateli třetí osobě za účelem zaslání reklamních a propagačních materiálů. Dodavatel se zavazuje zpracovávat údaje o odběrateli prostředky a způsobem garantujícím dostatečnou ochranu údajů před nepovolanými osobami. Dodavatel je oprávněn předat shromážděné údaje ke zpracování pouze zpracovateli, který poskytne dostatečné záruky o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů odběratelů.
- A3.15.** Odběratel bere na vědomí a zavazuje se dodržovat ochranná pásma<sup>2</sup>. Stavební činnosti a úpravy, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele.

#### Čl. A4. Sankce

Odběratel a dodavatel se dohodli na těchto sankcích:

- A4.1.** V případě prodlení s hrazením finančního plnění odběratele vyplývajícího z této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- A4.2.** Pokud odběratel svévolně provede nebo nechá provést v rozporu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy odpojení od tepelných rozvodů dodavatele, nebo jinak zamezí řádné dodávce tepelné energie, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ a dále uhradit dodavateli náklady na uvedení do původního stavu, nahradit vzniklou škodu a ušlý zisk přesahující smluvní pokutu. Ušlý zisk se stanoví rozdílem dodávaného množství před a po zásahu, po dobu od data neoprávněného zásahu do doby zjednaní nápravy.
- A4.3.** V případě oprávněné reklamace se dodavatel zavazuje vyplatit odběrateli finanční částku oprávněně reklamovaného plnění, a to ve lhůtě 14 dnů od data odeslání písemného vyrozumění o oprávněnosti reklamace.
- A4.4.** V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky stanovených v Pravidlech pro vytápění a dodávku TUV vinou dodavatele, je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout přiměřenou slevu za období, kdy stanovené podmínky nebyly dodrženy. Tento nárok je možno uplatnit ve lhůtě 30 dnů od prokázání nedodržení podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v § 76, odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
- A4.5.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 369 a následujících obchodního zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty ve všech případech nezaniká nárok dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku přesahující smluvní pokutu.

<sup>2</sup> ve smyslu z. č. 458/2000 Sb., § 87



Zaplacením smluvní pokuty se odběratel nezavazuje povinnosti poskytnout plnění závazků, které smluvní pokuta zajišťuje. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžitých prostředků ve prospěch účtu dodavatele. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.

- A4.6.** Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od data uplatnění oprávněnou smluvní stranou u smluvní strany povinné.
- A4.7.** Ostatní ustanovení týkající se smluvní pokuty se řídí ustanovením § 300 a následujících obchodního zákoníku.

## **Čl. A5. Platnost smlouvy**

- A5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od okamžiku jejího uzavření do 31.12.2023 s tím, že k ukončení smlouvy uplynutím uvedené doby je navíc zapotřebí, aby kterákoliv ze smluvních stran oznámila písemně druhému účastníku smlouvy nejméně 6 měsíců předem, že na ukončení smlouvy trvá. Nedojde-li takové oznámení o ukončení druhé smluvní straně řádně a včas anebo nebude-li učiněno vůbec, potom se po uplynutí této lhůty automaticky tato smlouva obnoví vždy na dobu pěti let, a to i opakovaně.
- A5.2.** Smlouva o dodávce tepelné energie zaniká za podmínek uvedených v této smlouvě, a to:
- A5.2.1.** Jako celek:
- a) písemnou dohodou,
  - b) přehlášením všech odběrných míst na nového odběratele,
  - c) uplynutím sjednané doby (viz bod A5.1.),
  - d) ukončením dodávky do posledního sjednaného odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane,
  - e) zánikem smluvní strany bez právního nástupce,
- A5.2.2.** V rozsahu odběrného místa:
- a) písemnou dohodou,
  - b) přehlášením odběrného místa na nového odběratele,
  - c) uplynutím sjednané doby, byla-li dodávka do konkrétního odběrného místa sjednána na dobu určitou,
  - d) v případě dle bodu A5.3 smlouvy, a to ke dni doručení oznámení odběrateli,
  - e) zánikem odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane,
- A5.3.** V případě, že dodavatel z důvodu, jež nemohl ovlivnit, zanikne právo dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, ze kterého je zásobeno odběrné místo odběratele, tato smlouva zaniká v rozsahu dotčeného odběrného místa. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli.
- A5.4.** Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- A5.5.** Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru tepelné energie a provedení posledního odečtu měřidel tepla všech odběrných míst.

## **Čl. A6. Nedílné součásti smlouvy**

- A6.1.** Všeobecné obchodní a dodací podmínky
- A6.2.** Části smlouvy uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
- Přihláška k odběru tepla
  - Technické údaje k odběru
  - Diagram na odběr tepla pro ÚT a TUV
- A6.3.** Části smlouvy, sjednané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
- Ujednání o ceně
  - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- A6.4.** Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva

**Čl. A7. Závěrečná ustanovení**

- A7.1.** Ujednání uvedená v této smlouvě se vztahují na všechna sjednaná odběrná místa odběratele, pokud není k odběrnému místu výslovně sjednáno jinak.
- A7.2.** Pro doručování se sjednává, že zásilka se považuje za doručenu i tehdy, vrátí-li se dodavateli zpět jako nedoručena (odběratel nebyl zastižen, nevyzvedl si zásilku v úložní době nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). V takovém případě se den vrácení nedoručené zásilky dodavateli považuje za den doručení.
- A7.3.** Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů výslovně dohodly, že bez ohledu na povahu tohoto závazkového vztahu se vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku. Touto dohodou nejsou vyloučena ustanovení občanského zákoníku o spotřebitelských smlouvách a ustanovení zvláštních právních předpisů směřujících k ochraně spotřebitele.
- A7.4.** Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Touto smlouvou se ruší smlouva na dodávku a odběr tepelné energie č. 70334 ze dne 1.6.2005 v plném rozsahu.
- A7.5.** Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení této smlouvy se budou vztahovat na všechny vztahy mezi smluvními stranami s účinností od data uzavření.
- A7.6.** V případě, že je v této smlouvě odkaz na konkrétní právní normu, uplatní se vždy ta, jež je účinná v době její aplikace.
- A7.7.** Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou.
- A7.8.** Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Dodavatel v případě změn většího rozsahu oznámí změny odběrateli písemně a vypracuje návrh dodatku ke smlouvě, kterým budou změny zapracovány do textu smlouvy.
- A7.9.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
- A7.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
- A7.11.** V případě, že příloha bude v rozporu s ustanoveními části A a B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A a B této smlouvy před ustanoveními přílohy.
- A7.12.** V případě, že ustanovení části A této smlouvy budou v rozporu s ustanoveními části B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A této smlouvy před ustanoveními části B této smlouvy.

10-03-2009

V Ostravě dne

.....  
dodavatel.....  
odběratel