

RÁMCOVÁ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

- 1. Objednatel:** **Domov U Biřičky**
Sídlo: K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
Zastoupená: Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
IČ: 00579033
Bank. spojení: č. ú.: 25535511/0100, banka: Komerční banka a.s.

(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** **RCF – Správa realit, spol. s r. o.**
Sídlo: Tůrkova 828/20, 149 00 Praha 4
Zastoupený: Mgr. Radovan Černý – jednatel společnosti
IČ: 24300217
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194341
Bank. spojení: č. ú.: 5082092/0800, banka: Česká spořitelna a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce v rozsahu:

- Dle rozsahu živnostenského oprávnění č. 6 živnostenského listu, zejména pak zednické, obkladačské a na tyto profese navazující práce
(dále jen „služby“).

II.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je: Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
2. Služby budou prováděny v pracovní dny od 08:00 do 16:00 hod., pokud nebude se zástupcem objednatele dohodnuto jinak.

III.

STANOVENÍ CEN

1. Cena za služby bude vždy stanovena předem na základě cenové nabídky odsouhlasené objednatelem. Ceny musí být obvyklé v místě a čase plnění. Sazba DPH musí být připočtena vždy v aktuální výši.
2. Odsouhlasená cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu plnění.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí cenu za provedené služby na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu zakázkového listu nebo předávacího protokolu, a to bezhotovostním způsobem ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Faktura bude mít všechny náležitosti dle zákona o účetnictví a daňových zákonů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude mít všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Mgr. Radovan Černý telefon: 607 282 007 e-mail: radovan.cerny@rc-f.cz
2. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
~~Ing. Lukáš Pavel telefon: 702 124 806 e-mail: lpavel@ddhk.cz~~
3. Zhotovitel postupuje při provádění služeb ve spolupráci s objednatelem a při respektování zejména právních předpisů o bezpečnosti práce, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost práce svých zaměstnanců při provádění díla. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dodržovat předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany včetně pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení objektu podle potřeb objednatele. Zhotovitel zabezpečí, aby se v místě plnění smlouvy nevyskytovaly jiné osoby než ty, které budou provádět služby dle této smlouvy. Zhotovitel se podílí na ochraně majetku objednatele, hlásí případné ztráty a poškození na zařízení. Zhotovitel bude plně spolupracovat s objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001Sb., a vyhlášku č. 383/2001 Sb., obojí v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši min. 5.000.000,- Kč z jedné škodní události.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služeb, a to kdykoliv po celou dobu jejich provádění. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí služby v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a služby prováděl v souladu se smlouvou.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

Zhotovitel se zavazuje, že služby budou prováděny v souladu se všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Záruka bude vždy před každou akcí specifikována a bude v délce trvání od 6-60 měsíců.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že neprovede opravu v dohodnutém termínu, ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

VIII.

OCHRANA INFORMACÍ

1. Zhotovitel je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací, pokud je získá v souvislosti s plněním této smlouvy, způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace má zhotovitel pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly objednatelem označeny jako veřejné, které se týkají některé ze stran anebo informace, s nimiž je pro nakládání stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství). Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné objednatelem výslovně označeny.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je limitován hodnotou poskytnutých plnění služeb Kč 200 tis. bez DPH v kalendářním roce dle směrnice rady KHK č. 3 v platném znění o veřejných zakázkách – VZMR kategorie I. V případě, že nastane situace, že bude tento limit překročen, bere dodavatel na vědomí, že k poskytování dodávek a služeb dle specifikovaného předmětu smlouvy bude vyhlášeno zadávací řízení na veřejnou zakázku.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a zhotovitele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Hradci Králové dne 1. 3. 2021

V Hradci Králové dne 1. 3. 2021

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele

Domov U BířičkyK Bířičce 1240
50008, Hradec Králové

IČ: 00579033

DIČ: CZ579033

Vystavil: ~~Pavel Lukáš~~

Dne: 08.03.2021

Telefon: 495 405 311

Dodavatel

RCF - Správa realit, spol. s r.o.Türkova 828/20
14900, Praha 11 - Chodov

IČ: 24300217, DIČ: CZ24300217

Číslo dodavatele:

+420607282007

info@rc-f.cz

Platební podmínky: 0 dní od přijetí faktury

Termín dodání:

Objednávka je v souladu se zákonem č.320/2001 Sb. (číslo objednávky uveďte ve faktuře)

Kód	Popis	Množství	Cena / MJ	Částka bez DPH
	rekonstrukce kadeřnictví dle CN	1,00 ks	198 435,00	198 435,00

Celkem bez DPH 198 435,00 CZK

Částka DPH 29 765,25 CZK

Celkem včetně DPH 228 200,25 CZK**Nejsme plátcí DPH.**

Celková částka včetně DPH, popř. dopravy, zaškolení, montáže, apod. Akceptace objednávky (přijetí nabídky) Tímto akceptujeme Vaši shora uvedenou objednávku Dne

