

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N08/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FARMA PRČICE spol. s r.o.

sídlo: K. Burky 1, Sedlec – Prčice PSČ 257 92

IČO: 47052546

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 14686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zbyněk Koblíha – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 46N08/46 ze dne 08.08.2008 ve znění dodatku č. 13 ze dne 02.09.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 03.07.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 275 a KN 418/18**, kat. území Prčice, obec Sedlec - Prčice třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 3PR20/46.

Ode dne nabytí právní moci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 094 Kč** (slovy: jedenáct tisíc devadesát čtyři korun českých). Tato částka je splatná k 01.10.2021.

Ke dni 01.10.2020 měla být nájemcem uhrazena částka 11 605 Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvótní části ročního nájemného u pozemků, který byly předmětem převodu.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11 094 Kč.

Alikvótní část ročního nájemného u pozemků, který byly předmětem převodu: 511 Kč.

Ke dni 01.10.2020 byla nájemcem uhrazena částka 11 769 Kč, čímž vznikl přeplatek nájemného ve výši 164 Kč. Tento přeplatek za rok 2020 bude poukázán výše uvedené třetí osobě.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 12.03.2021

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
FARMA PRČICE spol. s r.o.
Ing. Zbyněk Kobliha
jednatel společnosti

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl Ing. Eva Urbánková

V Kutné Hoře dne

.....