

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako směnitel č. 1 na straně jedné (dále jen „*směnitel č. 1*“)

a

jako směnitelé č. 2 na straně druhé (dále jen „*směnitel č. 2*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 0117/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1** Směnitel č. 1 je vlastníkem pozemku parc. č. 4433/1, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 31975 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město.

Geometrickým plánem č. 7633-260/2020 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 16.10.2020 pod č. 512/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 19.10.2020 pod č. PGP-2199/2020-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 4433/1 v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
4433/1	4433/1	31257	orná půda
	4433/4	718	orná půda

- 1.2.** Směnitel č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4434/1, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 3715 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10958 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město.

Geometrickým plánem č. 7633-260/2020 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 16.10.2020 pod č. 512/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 19.10.2020 pod č. PGP-2199/2020-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek parc. č. 4434/1 v k.ú. Znojmo-město rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
4434/1	4434/1	710	zahrada
	4434/15	654	zahrada
	4434/16	708	zahrada
	4434/17	679	zahrada
	4434/18	621	zahrada
	4434/19	343	zahrada

II.

- 2.1.** Směnitel č. 1 touto smlouvou směňuje – převádí do výlučného vlastnictví – směnitele č. 2, nově označený pozemek parc. č. 4433/4 v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek č. 1**“) spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 2 Pozemek č. 1 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitele č. 1 do výlučného vlastnictví přijímá, přičemž současně směnitel č. 2 touto smlouvou směňuje – převádí do výlučného vlastnictví – směnitele č. 1, nově označený pozemek parc. č. 4434/19 v k.ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek č. 2**“) spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 1 Pozemek č. 2 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitele č. 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Podmínky směny:

- 1) uzavření smlouvy o vybudování dopravní infrastruktury mezi účastníky směny na vybudování účelové komunikace na části pozemku ve vlastnictví města Znojma - parc. č. 4433/1 v k.ú. Znojmo-město a na části Pozemku č. 2,
 - vše na náklady směnitele č. 2,
 - vše do 5 let od právních účinků vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí. V případě nedodržení podmínky 5 let pro vybudování účelové komunikace smluvní pokuta ve výši 60.000 Kč;
 - zřízení minimálně dvou výhyben;
 - 2) směna bez finančního vyrovnání;
 - 3) úhrada za vynětí ze ZPF jde k tíži směnitele č. 2;
 - 4) vysazení pruhu izolační zeleně oddělující účelovou komunikaci od ploch zahrad na pozemku parc. č. 4433/4 v k.ú. Znojmo-město.
- 2.2.** Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 1 k Pozemku č. 2 nabývá směnitel č. 1 práva a povinnosti s Pozemkem č. 2 spojená. Nabytím vlastnického práva směnitele č. 2 k Pozemku č. 1 nabývá směnitel č. 2 práva a povinnosti s Pozemkem č. 1 spojená.
- 2.3.** Obvyklá cena Pozemku č. 1, dle znaleckého posudku č. 907-34/2020 ze dne 06.11.2020 vyhotoveného znalcem Ing. Zdeňkem Doubkem, činí 64.620 Kč (nepodléhá plnění DPH).
- 2.4.** Obvyklá cena Pozemku č. 2, dle znaleckého posudku č. 907-34/2020 ze dne 06.11.2020 vyhotoveného znalcem Ing. Zdeňkem Doubkem, činí 102.900 Kč (nepodléhá plnění DPH).
- 2.5.** Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemku č. 1 za Pozemek č. 2 podle této smlouvy se děje bez finančního vyrovnání.

III.

- 3.1.** Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích specifikovaných v čl. II odst. 2.1. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné podstatné faktické vady Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 (např. zatížení ekologickými zátěžemi, erozemi či znečištěním).
- 3.3.** Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, nemá to vliv na platnost této smlouvy.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s právním a faktickým stavem Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 a v tomto stavu je přijímají.

3.5 Dojde-li před i po odevzdání Pozemku č. 1 k jeho nahodilému zhoršení, nemá směnitel č. 2 právo od této smlouvy odstoupit. Směnitel č. 2 tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán směnitem č. 1 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy nes směnitel č. 2.

4.4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy, zejména postupovat souladně v katastrálním řízení.

4.5. Případná neplatnost či zdánlivost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná či zdánlivá část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.

4.6. Smluvní strany jsou oprávněny započít užívat Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 okamžikem povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

5.1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedojde v plném rozsahu k uskutečnění směny dle této smlouvy a katastrálním úřadem vytkaná vada nebude odstranitelná postupem dle čl. IV. odst. 4.6. této smlouvy. To platí obdobně pokud druhá smluvní strana neposkytne součinnost dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy.

5.2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k pravomocnému rozhodnutí o provedení vkladu dle této smlouvy, pokud by se tak stalo v důsledku porušení právní povinnosti odstupující strany.

5.3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy nepravdivým a nepravdivost tohoto prohlášení není v poměru k hodnotě předmětu směny a významu této smlouvy zjevně bezvýznamná.

VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

6.3. Směna Pozemku č. 1 za Pozemek č. 2 podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 99/2021 ze dne 15.02.2021, bodem č. 4380; oznámení záměru

směnit Pozemek č. 1 za Pozemek č. 2 bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 11.11.2020 do 26.11.2020.

- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž směnitel č. 1 obdrží dva z nich, směnitel č. 2 obdrží jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě:

směnitel č. 1:

směnitel č. 2:

Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta

