

Dodatek číslo 3. k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

Chirurgické obory Praha s.r.o.

se sídlem: Šlitrova 2000, Újezd nad Lesy, 19016

IČO: 28983491

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157760
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy, uzavřené smluvními stranami dne 28.12.2009.

V článku IX nájemní smlouvy „Nájemné“ se znění odstavců 2 a 3 vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

2. „Úhrada za nájem činí:

A) V období od 1.7. 2014 do 30.6.2016 úhrada za nájem činí 1.508,00 Kč (slovy: jedentisícpětsetosmkorun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 879.661,60 Kč (slovy: osmsetsedmdesátdevět tisíc šest set šedesát jednorunšedesát haléřů) za rok.

B) Od 1.7. 2016 úhrada za nájem činí:

a) 2.131,50 Kč (slovy: dvatisícesto třicet jednorunpadesát haléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 428,72 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).

b) 659,70 Kč (slovy: šest set padesát devět korun sedmdesát hakéřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 131,63 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).

c) 329,80 Kč (slovy: třístadvacet devět korun osmdesát haléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 22,98 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).

Celková úhrada za nájem od 1.7.2016 činí částku 1,008.231,70 Kč (slovy: jeden milion osmtisíc dvěstě třicet jednorunšedmdesát haléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.

3. Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX bod 1 se platí měsíčně vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného měsíce a činí:

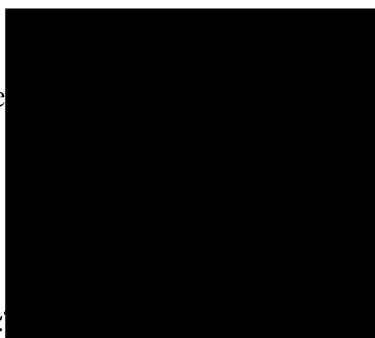
- a) V období od 1.7. 2014 do 30.6.2016 činí měsíční úhrada za nájem 73.305,00 Kč (slovy: sedmdesíttřítisícetřístapětkorun).
- b) Od 1.7.2016 činí měsíční úhrada za nájem 84.019,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřítisícdevatenáctkorun).“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

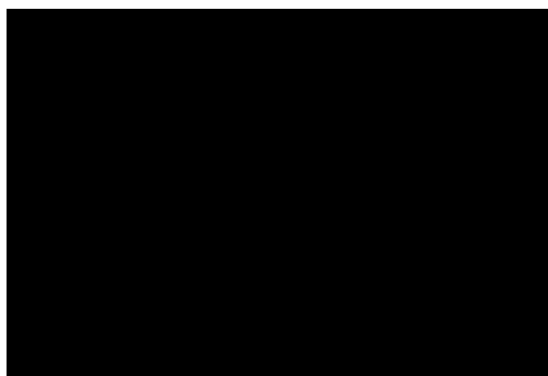
Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0299/2014 ze dne 9.6.2014

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne



.....
pronajímatel



najíemce