

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	<b>0098/2021</b>

## SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
IČO: 000 24 341  
DIČ: CZ00024341  
Zastoupena: Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou odboru hospodářské správy  
Ve věcech technických: ██████████ vedoucí oddělení správy budovy  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: 2528001/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

#### CLIMART s.r.o.

Se sídlem: Bivojova 872/11, Ostrava – Vítkovice, 703 00  
Střesko: Freyova 82/27, Praha 9 – Vysočany, 190 00  
IČO: 27845061  
DIČ: CZ27845061  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31371  
Bankovní spojení: KB a.s. pobočka v Ostravě  
Číslo účtu: 43-1875630237/0100  
Zastoupená: Bc. Miroslavem Švecem, jednatelem společnosti  
Ing. Stanislavem Koblížkem, obchodním ředitelem (na základě plné moci)  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ - PREAMBULE

1. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení dle ustanovení § 36, § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") veřejné zakázky s názvem „MZ ČR Praha – Rekonstrukce místností“ (dále jen „veřejná zakázka“), neboť zhotovitel splnil všechny podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
3. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.

## ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a v Příloze č. 1- Specifikace veřejné zakázky rekonstrukce místností a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle článku III této smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci díla zavazuje realizovat instalaci klimatizace pro kanceláře v 2.NP a 5.NP v budově MZ ČR na Palackého náměstí 375/4 v Praze 2 (dále jen „budova“). Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované pro tento účel společností MO Atelier s.r.o., IČO 24809233, jejíž součástí je položkový rozpočet (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Mimo vlastní provedení díla jsou součástí také:
  - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - c) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
  - d) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
  - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště
  - f) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
  - g) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
  - h) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. do 3 kalendářních dnů po převzetí díla uvést k užívání)

- i) zajištění souladu díla s vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru
  - j) zajištění a realizaci (i formou poddodavatele) pravidelného každoročního servisu instalovaného chlazení po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami
  - k) zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla. Objednatel si vydání kolaudačního souhlasu zajistí sám.
4. Veškeré práce, které bude zhotovitel provádět uvnitř budovy, proběhnou za běžného chodu budovy objednatele.

## ČLÁNEK II. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění je budova sídla objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou ke dni podpisu této smlouvy známy žádné překážky, které by bránily splnění jeho závazku z hlediska smluveného místa a termínu plnění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud by taková překážka vznikla, oznámí ji objednateli, jakmile se o ní dozví, nejpozději však do 5-ti dnů od vzniku překážky, která by bránila splnění závazku.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
4. Za objednatele je oprávněna jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
[REDAKCE] ve věcech technických a organizačních: [REDAKCE]  
[REDAKCE] Za zhotovitele je oprávněn/a jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
[REDAKCE] ve věcech technických a organizačních: [REDAKCE]  
[REDAKCE]
5. Doručování písemností se provádí poštou na adresu sídla objednatele nebo na adresu sídla zhotovitele nebo elektronicky do datových schránek smluvních stran uvedených na titulní straně této smlouvy či emailem na emailové adresy oprávněných osob uvedené v odst. 4 tohoto článku. Změna osoby oprávněné jednat za smluvní stranu není považována za změnu smlouvy a je účinná dnem doručení písemného oznámení o změně osoby druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy převzít prostory určené k provedení díla (staveniště) a zahájit stavební práce. O předání prostor určených k provedení díla bude sepsán předávací protokol, který připraví objednatel.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, tj. v termínech stanovených v příloze č. 3 s názvem *Závazný harmonogram realizace díla* (dále jen "příloha č. 3"), přičemž celková doba realizace díla nesmí překročit lhůtu 70 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Bude-li dílo bez zjevných vad, bude dílo převzato objednatel a bude sepsán o předání a převzetí díla protokol, který osvědčí osoby oprávněné jednat za smluvní strany svým podpisem. V případě zjištění vad a nedodělků nemá objednatel povinnost dílo převzít a bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky specifikovány a odstraněny v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. Odstranění vad v náhradním termínu nesmí být řešeno formou víceprací a dodatečných platebních podmínek.
9. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatel na základě oboustranně podepsaného protokolu, tj. protokolárního předání a převzetí díla.

10. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel od počátku plnění dle této smlouvy až do protokolárního převzetí díla objednatel.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu. V případě, že by v souvislosti s výše uvedenou nezbytnou součinností pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu byla nutná ze strany zhotovitele po převzetí díla objednatel nějaká další činnost, tato činnost je již součástí celkové ceny díla ve smyslu čl. III Smlouvy.
12. Po ukončení realizace stavby je zhotovitel povinen předat objednateli podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Náklady za zpracování této dokumentace hradí objednatel v rámci sjednané ceny dle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh stavebních prací (a to i bez předchozího oznámení zhotoviteli). Roli autorského dozoru na stavbě, technického dozoru investora a orgánu dohledu nad BOZP na stavbě bude po dobu realizace díla plnit objednatel určená osoba. Z každé kontroly bude vždy vyhotoven zápis. Kontrolní dny jsou stanoveny v tomto minimálním rozsahu:
  1. při předání a převzetí staveniště,
  2. následně minimálně jednou týdně.
15. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či s požární ochranou.
16. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele, eventuálně třetím osobám sjednaným zhotovitelem, vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provedení díla dle této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen provádět bourací práce, hlučné práce a práce omezující pohyb osob v budově mimo pracovní dobu, která je v pracovních dnech od 7:45 do 17:00 hod.
18. Stavební práce konané o víkendech (sobota, neděle) musí zhotovitel vždy nahlásit i se jmenným seznamem osob objednateli nejpozději do čtvrtka předcházejícího danému víkendů (do 12.00 hodin) a to včetně vozidel, které budou do objektu vjíždět. Práce konané o svátcích a ve všední dny po pracovní době objednatele (pracovní doba pondělí, středa od 7:45 do 17:00 hod, úterý, čtvrtek, pátek od 7:45 do 15:45 hod) podléhají stejnému režimu.
19. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení díla v budově (včetně vozidel, které budou do budovy objednatele vjíždět na dobu nezbytně nutnou pro naložení a vyložení materiálu a osob). Tento seznam je zhotovitel povinen neprodleně aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob (vozidel).
20. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele či třetí osobě sjednané zhotovitelem, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky anebo byla v minulosti z budovy objednatele z těchto důvodů již vykázána.
21. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení díla. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i zhotovitele) a nezbytné prostory pro uložení náradí a převléknutí osob zhotovitele.
22. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
23. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy,

a to s pojistným krytím minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištění v této minimální celkové částce udržovat v platnosti a účinnosti. Na žádost objednatele předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele, objednateli platnou pojistnou smlouvu nebo jiný srovnatelný doklad prokazující trvání pojištění a doklady o zaplacení pojistného. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen vyklidit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu veškeré dotčené prostory v budově objednatele, ve kterých bylo prováděno dílo.
25. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby předložit objednateli doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, ekologické likvidaci staré technologie a další dokumenty požadované v rámci kolaudačního řízení, zejména předepsané revize, shody výrobků atd.
26. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dle této smlouvy, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
27. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
28. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět sám, nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů) uvedených v příloze s názvem *Seznam poddodavatelů*, která je nedílnou součástí této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoli změna osoby poddodavatele nebo zvětšení rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být odsouhlasena smluvními stranami formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení.
29. Zhotovitel je povinen seznamovat se bezodkladně s veškerou písemnou komunikací objednatele. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění zakázky úzce spolupracovat s objednatelem.
30. Objednatel je povinen předávat zhotoviteli veškeré informace, materiály a dokumenty, které mají být při plnění smlouvy užity, a zodpovídá za jejich správnost a úplnost.

### ČLÁNEK III. CENA DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že maximální a nejvýše přípustná cena za kompletní provedení díla včetně pravidelného servisu po dobu 60 měsíců činí:

<b>Cena celkem bez DPH (dle přílohy č. 2).....</b>	<b>1 823 991 Kč</b>
<b>DPH (21 %).....</b>	<b>383 038 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH (dle přílohy č. 2).....</b>	<b>2 207 029 Kč</b>

**Cena díla bez pravidelného servisu po dobu 60 měsíců bez DPH činí 1 732 991 Kč, zákonné DPH (21 %) činí 363 928 Kč, cena včetně DPH činí 2 096 919 Kč.**

**Cena pravidelného servisu po dobu záruky za 1 rok bez DPH činí 18 200 Kč, zákonné DPH (21 %) činí 3 822 Kč, cena pravidelného servisu po dobu záruky za 1 rok včetně DPH činí 22 022 Kč.**

Celková cena díla byla stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy a na základě Přílohy č. 4 - Ceník služeb a prací, a který je podkladem pro kompletní zhotovení díla bez vad včetně jeho kolaudace.

#### **ČLÁNEK IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla bez pravidelného servisu až po jeho protokolárním převzetí objednatelem, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Pravidelný každoroční servis (v období 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí proběhne 5 pravidelných servisních prohlídek) bude objednatelem hrazen na základě zhotovitelem vystavené faktury vždy zpětně za daný rok.
4. Lhůta splatnosti ceny je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu, prohlášení dodavatele, že ke dni vystavení faktury není veden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce daně z přidané hodnoty. Z daňového dokladu - faktury musí být mimo jiné zřejmý základ daně pro sníženou sazbu DPH a základ daně pro základní sazbu DPH, a to ke dni uskutečnění daňového plnění. Dále musí faktura obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ
  - b) bankovní spojení
  - c) předmět plnění
  - d) den uskutečnění zdanitelného plnění
  - e) cenu díla k fakturaci dle čl. III. Smlouvy
  - f) datum vystavení
  - g) datum splatnosti
  - h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
  - i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČO
  - j) přílohu - protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami
  - k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.
6. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platné a účinné právní úpravy a této smlouvy, bude zadavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti

- částky za provedené služby. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti ceny za provedené služby a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury
7. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
  9. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce daně z přidané hodnoty a nejsou mu známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  10. V případě, kdy bude dodavatel uveden v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce daně z přidané hodnoty, je to důvodem pro odstoupení od této rámcové smlouvy ze strany zadavatele.
  11. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a pokud fakturované plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
  12. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **ČLÁNEK V. ZÁRUKA, VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinnosti či opomenutí) a činností (včetně nečinnosti či opomenutí) poddodavatelů, které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
3. Pro vztahy vyplývající z vadného plnění předmětu smlouvy platí obecně ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v jednotlivostech touto smlouvou určeno jinak.
4. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo nebo jeho část v době předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.

7. Záruční doba díla, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
8. Výskyt vady se považuje za porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně na své náklady odstranit, a to v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
9. Za účelem zachování práv z vadného plnění je objednatel povinen oznámit vady díla bez zbytečného prodlení poté, co je zjistil, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Oznámení o vadě, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do konce záruční doby.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v přiměřené lhůtě určené objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů ode dne doručení oznámení o určení takové lhůty zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit též prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Cena za odstranění vady včetně DPH bude odpovídat cenám obvyklým za odstranění takové vady v obci – hlavní město Praha.
11. Vady, jakož i vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele zasláním emailu na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele uvedenou v čl. II. odst. 4 této smlouvy nebo písemně na adresu sídla zhotovitele nebo prostřednictvím datové schránky, přičemž volba způsobu uplatnění je na objednateli. Při změně kteréhokoli z kontaktních údajů zhotovitele je tento povinen sdělit objednateli nové údaje do tří dnů od jejich změny. V případě, že tak zhotovitel neučiní, platí, že objednatel vadu řádně uplatnil odesláním na již neaktuální e-mailovou nebo poštovní adresu nebo datovou schránku.
12. Písemnou reklamaci vady, na niž se vztahuje záruka, lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, a to i v případě, že bude zhotoviteli doručena později.
13. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

## **ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ POKUTA**

1. Smluvní pokuta za opožděnou realizaci díla dle čl. II. odst. 7 Smlouvy a Přílohy č. 3 Smlouvy je 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za opožděný nástup na opravu díla v záruční době je požadována 300,- Kč/ 1 hodinu od oznámení závady objednatelem.



4. Smluvní pokuta za neprovedení pravidelné servisní prohlídky déle než 1 měsíc je požadována 500,- Kč/ 1 den.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

## **ČLÁNEK VII. STAVENIŠTĚ**

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění, resp. místo provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
2. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojně body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen pravidelně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností nejpozději vždy s koncem pracovního dne.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
8. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
9. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

## **ČLÁNEK VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a článkem VIII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje vedle zákonných důvodů takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména se jedná o:
  - a) případ prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 14 kalendářních dní;
  - b) případ provedení díla, které neodpovídá specifikaci uvedené v čl. 2 této smlouvy;
  - c) případ označený v této smlouvě jako podstatné porušení smlouvy, nebo
  - d) případ, kdy se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - e) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

## **ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.
5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje

6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit Smlouvu a jejích případných změn (dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů o Zhotoviteli uvedených v záhlaví smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených v čl. II odst. 4 Smlouvy a jakékoliv změny týkající se Zhotovitelovy registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
8. Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě písemných číslovaných dodatků. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že jsou nepřipustné podstatné změny této smlouvy a případné změny mohou být provedeny jen v mezích zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
10. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet – ceník
  - Příloha č. 3 – Harmonogram díla
  - Příloha č. 4 – Ceník služeb a prací

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za objednatele

za zhotovitele

.....  
**Česká republika – Ministerstvo  
zdravotnictví**  
Mgr. Andrea Češelská  
ředitelka odboru hospodářské správy

.....  
**CLIMART s.r.o.**  
**Ing. Stanislav Koblížek**  
obchodní ředitel region Čechy  
na základě plné moci

## PROHLÁŠENÍ O SUBDODAVATELSKÉM SYSTÉMU

uchazeče ve smyslu § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** instalace klimatizace pro kanceláře v 2.NP a 5.NP v budově MZ ČR na Palackého náměstí 375/4 v Praze

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví  
**Sídlo:** Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
**IČ:** 000 24 341  
**Jednající:** Mgr. Andrea Češelská, ředitelka odboru hospodářské správy

**Uchazeč:** CLIMART s.r.o.  
**Sídlo:** Bivojova 872/11, Ostrava – Vítkovice, 703 00  
**IČ:** 27845061  
**Jednající:** Bc. Miroslavem Švecem – jednatelem společnosti  
Ing. Stanislavem Koblížkem – obchodním ředitelem (na základě plné moci)

	<u>podíl v %</u>	<u>podíl v Kč</u>
Práce realizované vlastními kapacitami	88,3 %	1 609 884 Kč
Práce realizované subdodavateli celkem	11,7 %	214 107 Kč

### 1. subdodavatel

██  
dle živnostenského zákona  
██  
██

druh subdodávky:  
dodávka a montáž elektromateriálu

11,7 % 214 107 Kč

V Praze dne 18.1.2021

.....  
Ing. Stanislav Koblížek  
Obchodní ředitel – region Čechy  
Na základě plné moci

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy MZ ČR Praha - rekonstrukce místností**

Místo: **Palackého náměstí 375/4, Praha 2**

Rozpočet:

Objednatel: **Ministerstvo zdravotnictví** IČ: **00024341**  
**Palackého náměstí 375/4** DIČ: **CZ00024341**  
**12800 Praha-Nové Město**

Projektant: **MO ATELIER s.r.o.** IČ: **24809233**  
**Tyršova 1834/11** DIČ: **CZ24809233**  
**12000 Praha-Nové Město**

Zhotovitel: **CLIMART s.r.o.** IČ: **27445061**  
**Bivojova 872/11, Ostrava - Vítkovice, 703 00** DIČ: **CZ27845061**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			167 465 Kč
PSV			108 470 Kč
MON			1 533 745 Kč
Vedlejší náklady			14 311 Kč
Ostatní náklady			0 Kč
<b>Celkem</b>			<b>1 823 991 Kč</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0 Kč</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0 Kč</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 823 991 Kč</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>383 038 Kč</b> CZK

Zaokrouhlení **0 Kč** CZK

**Cena celkem s DPH** **2 207 029 Kč** CZK

v \_\_\_\_\_ dne **44 243 Kč**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			72 997 Kč
90	Přípočty	HSV			21 900 Kč
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 708 Kč
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			30 232 Kč
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 894 Kč
97	Prorážení otvorů	HSV			23 323 Kč
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 411 Kč
784	Malby	PSV			108 470 Kč
M21	Elektromontáže	MON			214 107 Kč
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			1 319 638 Kč
VN	Vedlejší náklady	VN			14 311 Kč
Cena celkem					1 823 991 Kč

## Položkový rozpočet

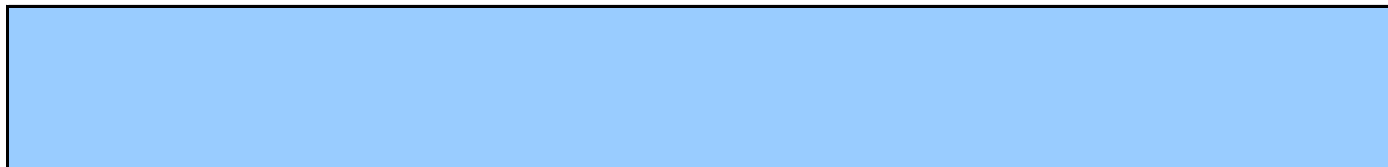
S:	Stavební úpravy MZ ČR Praha - rekonstrukce místností
O:	Palackého náměstí 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>72 997 Kč</b>		<b>1,45</b>		<b>0,24</b>
1	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	48,02000	53 Kč	2 545 Kč	0,00	0,00	0,01	0,24
2	767584153R00	Zpětná montáž podhledů kazetových 60x60 nad 20 m2	m2	48,02000	105 Kč	5 042 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
3	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm	m	53,67000	481 Kč	25 815 Kč	0,01	0,68	0,00	0,00
4	954312301R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 800x800 mm,RB tl.12,5 mm	m	13,79000	481 Kč	6 633 Kč	0,02	0,26	0,00	0,00
5	416061112R00	Podhled kazetový	m2	52,32000	630 Kč	32 962 Kč	0,01	0,50	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>90</b>	<b>Přípočty</b>				<b>21 900 Kč</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
6	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4, stavební přípomoc	h	100,00000	219 Kč	21 900 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>6 708 Kč</b>		<b>0,96</b>		<b>0,00</b>
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	609,81000	11 Kč	6 708 Kč	0,00	0,96	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>30 232 Kč</b>		<b>0,03</b>		<b>0,00</b>
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	609,81000	13 Kč	7 928 Kč	0,00	0,02	0,00	0,00
9	952901199RX0	Požární zabezpečení prostupů vč. požárního označení prostupů	ks	34,00000	656 Kč	22 304 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 894 Kč</b>		<b>0,00</b>		<b>1,71</b>
10	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	52,32000	112 Kč	5 860 Kč	0,00	0,00	0,01	0,42
11	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	52,32000	58 Kč	3 035 Kč	0,00	0,00	0,02	1,29
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>23 323 Kč</b>		<b>0,00</b>		<b>0,31</b>
12	971033231R00	Vybourání otvorů zeď cihel, 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	13,00000	123 Kč	1 599 Kč	0,00	0,00	0,00	0,05
13	971033241R00	Vybourání otvorů zeď cihel, 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	11,00000	193 Kč	2 123 Kč	0,00	0,00	0,01	0,09
14	971033261R00	Vybourání otvorů zeď cihel, 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	4,00000	289 Kč	1 156 Kč	0,00	0,00	0,02	0,06
15	972054141R00	Vybourání otvorů stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	13,00000	228 Kč	2 964 Kč	0,00	0,00	0,01	0,10
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,02000	753 Kč	1 521 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
17	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,10000	376 Kč	3 798 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,02000	350 Kč	707 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,20000	175 Kč	3 535 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
20	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,02000	963 Kč	1 945 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,02000	263 Kč	531 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00



22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,38000	16 Kč	614 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,02000	753 Kč	1 521 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
24	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	2,02000	648 Kč	1 309 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 411 Kč</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
25	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,43664	1 400 Kč	3 411 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>108 470 Kč</b>		<b>0,53</b>		<b>0,00</b>
26	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	509,47000	19 Kč	9 680 Kč	0,00	0,18	0,00	0,00
27	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	54,77820	14 Kč	767 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
28	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	1 581,01353	5 Kč	7 905 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
29	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	1 581,01353	15 Kč	23 715 Kč	0,00	0,11	0,00	0,00
30	784195212R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 581,01353	42 Kč	66 403 Kč	0,00	0,24	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>214 107 Kč</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
31	210	Elektromontáže viz. samostatný list rozpočtu, viz. samostatný list rozpočtu	kpl	1,00000	214 107 Kč	214 107 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>1 319 638 Kč</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
32	240	Klimatizace viz. samostatný list rozpočtu	kpl	1,00000	1 319 638 Kč	1 319 638 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>14 311 Kč</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
33	004 11-1010.R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	1 500 Kč	1 500 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
34	005 12-1010.R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500 Kč	1 500 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
35	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 500 Kč	1 500 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
36	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	150 Kč	150 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
37	005 21-1040.R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	161 Kč	161 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
38	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000 Kč	2 000 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
39	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500 Kč	2 500 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00
40	005 23-1010.R	Revize	Soubor	1,00000	5 000 Kč	5 000 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00

**1 823 991 Kč**



SPECIFIKACE ELEKTROINSTALACE MZ PRAHA								
ROZVADĚČE prvky silové								
Obj.Kód/Dodavatel	Název	Jedn	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
	RZ-1 doplnění	kpl	1	490	490,00	890	890,00	1 380,00
EATON	RZ-2 nástěnný 3x18 modulů IP40/20 komplet	ks	1	22 500,00	22 500,00	18 900,00	18 900,00	41 400,00
OBO	ekvipotenciální přípojnice	ks	1	490	490,00	350	350,00	840,00
	demontáže	kpl	1	0	0,00	500	500,00	500,00
	Materiál celkem				23 480,00			
	Montáže celkem						20 640,00	
	Podružný materiál	%	3					1 323,60
	PPV	%	6					2 647,20
<b>Celkem za</b>	<b>ROZVADĚČE prvky silové</b>							<b>48 090,80</b>
Upevňovací a úložný materiál								
Obj.Kód/Dodavatel	Název	Jedn	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
Kopos Kolín	kabelový žlab drátěný 100x50mm vč uchycení a konzol	m	88	290	25 520,00	250	22 000,00	47 520,00
OBO	Krabice A11 OBO	ks	25	20	500,00	45	1 125,00	1 625,00
	rohů, koncovek	m	58	40	2 320,00	59	3 422,00	5 742,00
OBO	Plastové kabelové úchyty kabelů 1x2,5	ks	250	2	500,00	2	500,00	1 000,00
	Upevňovací materiál	kpl	1	750	750,00	490	490,00	1 240,00
	demontáže	kpl	1	0	0,00	500	500,00	500,00
	Materiál celkem				29 590,00			
	Montáže celkem						28 037,00	
	Podružný materiál	%	3					1 728,81
	PPV	%	6					3 457,62
<b>Celkem za</b>	<b>Upevňovací a úložný materiál</b>							<b>62 813,43</b>
Kabely-silnoprúd								
Obj.Kód/Dodavatel	Název	Jedn	Počet	mj/mater	mater./celkem	mj/montáž	mont./celkem	Cena celkem
	Kabel 1-CXKH-R J3x1,5	m	390	29	11 310,00	59	23 010,00	34 320,00
	Kabel 1-CXKH-R J5x1,5	m	54	37	1 998,00	65	3 510,00	5 508,00
	Kabel 1-CXKH-R J5x4	m	30	77	2 310,00	65	1 950,00	4 260,00
	Kabel 1-CXKH-R J5x6	m	32	110	3 520,00	79	2 528,00	6 048,00
	Kabel 1-CHAH-R 1x16	m	26	79	2 054,00	59	1 534,00	3 588,00
	Kabel CYKY J5x16	m	2	279	418,50	400	600,00	1 018,50
	kabelové spojky, oka	kpl	20	68	1 360,00	100	2 000,00	3 360,00
	Vodič CYA 6zž	m	55	20	1 100,00	35	1 925,00	3 025,00
	Protipožární prostup ve stavební konstrukci	ks	35	490	17 150,00	750	26 250,00	43 400,00
	Materiál celkem				41 220,50			
	Montáže celkem						37 057,00	

	Podružný materiál	%	3					2 348,33
	PPV	%	6					4 696,65
<b>Celkem za</b>	<b>Kabely silnoproud</b>							<b>85 322,48</b>
	<b>Ostatní</b>							
<i>Obj.Kód/Dodavatel</i>	<i>Název</i>	<i>Jedn</i>	<i>Počet</i>	<i>mj/mater</i>	<i>mater./celkem</i>	<i>mj/montáž</i>	<i>mont./celkem</i>	<i>Cena celkem</i>
	úklid stavby,likvidace odpadů	kpl	1	150	150,00	400	400,00	550,00
	Kordinace díla na stavbě	kpl	1	150	150,00	950	950,00	1 100,00
	Zkoušky, Revize elektro	kpl	1	150	150,00	3 500,00	3 500,00	3 650,00
	dokumentace skutečného provedení	kpl	1	450	450,00	5 000,00	5 000,00	5 450,00
	popis rozvaděčů, jističů, kabelů	kpl	1	450	450,00	490	490,00	940,00
	Doprava	kpl	1	3 500,00	3 500,00	0	0,00	3 500,00
	Náklady na zařízení staveniště a ostatní vedlejší náklady	kpl	1	100	100,00	100	100,00	200,00
	Stavební přípomocce-sekací práce, průrazy	kpl	1	790	790,00	1 700,00	1 700,00	2 490,00
					5 740,00		12 140,00	
<b>Celkem za</b>	<b>ostatní položky</b>							<b>17 880,00</b>

## REKAPITULACE

	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>	
<b>Celkem za ROZVADĚČE prvky silové</b>	23 480,00	24 610,80	48 090,80
<b>Celkem za Upevňovací a úložný materiál</b>	29 590,00	33 223,43	62 813,43
<b>Celkem za Kabely silnoproud</b>	41 220,50	44 101,98	85 322,48
<b>Celkem za ostatní položky</b>	5 740,00	12 140,00	17 880,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>100 030,50</b>	<b>114 076,21</b>	<b>214 106,71</b>

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy MZ ČR Praha - rekonstrukce místností
O:	Palackého náměstí 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Chlazení kanceláří 5.np - etapa I				255 918,00		0,00		0,00
1	1.1.1	venkovní kompresorová jednotka miniVRV typ DAIKIN RXYSQ4TY1, chladicí výkon 12,1kW (-5°C až 46°C), topný výkon 12,1kW (chod zařízení při -20°C až 15°C), maximální počet vnitřních jednotek: 64, Minimum capacity index 50, Maximum capacity index 130, hladina akustického tlaku 50dBA, napájení 3x400V, příkon 3,03kW, jištění 16A, chladivo R410A, ŠxHxV 900x320x1345mm, hmotnost: 104kg, včetně konstrukce pro uchycení jednotky (poloha viz výkres)	ks	1,00000	71 796,00	71 796,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1.1.2	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ15P, chladicí výkon 1,7kW, topný výkon 1,9kW, elektro 230V/30W, hladina akustického tlaku 29-35dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	1,00000	14 587,00	14 587,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.1.3	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ20P, chladicí výkon 2,2kW, topný výkon 2,5kW, elektro 230V/30W, hladina akustického tlaku 29-35dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	5,00000	14 957,00	74 785,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.1.4	čerpadlo kondenzátu	kpl	6,00000	3 030,00	18 180,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.10.1	rozvod chladu	bm	90,00000	550	49 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	1.10.2	rozbočovače chladu	ks	5,00000	2 094,00	10 470,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	1.10.3	vedení kabelu pro kabelový ovladač mezi nástěnnou jednotkou a ovladačem zakrýt obložením současně zárubně dveří	kpl	6,00000	750	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	1.10.4	odvod kondenzátu, 1,5% spád, uloženo ve žlabu, závěsy od sebe 1,5m, včetně napojení na odpad	bm	35,00000	220	7 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	1.10.5	pružné uložení venkovní kompresorové jednotky na silenblocích	kpl	1,00000	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>2</b>	<b>Chlazení kanceláří 2.np - etapa II</b>				<b>334 146,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
10	2.1.2	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ15P, chladicí výkon 1,7kW, topný výkon 1,9kW, elektro 230V/30W, hladina akustického tlaku 29-35dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	9,00000	14 587,00	131 283,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	2.1.3	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ20P, chladicí výkon 2,2kW, topný výkon 2,5kW, elektro 230V/30W, hladina akustického tlaku 29-35dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	2,00000	14 587,00	29 174,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	2.1.4	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ25P, chladicí výkon 2,8kW, topný výkon 3,2kW, elektro 230V/35W, hladina akustického tlaku 29-36dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	1,00000	15 197,00	15 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	2.1.5	čerpadlo kondenzátu	kpl	12,00000	3 030,00	36 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	2.10.1	rozvod chladu	bm	120,00000	550	66 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	2.10.2	rozbočovače chladu	ks	13,00000	2 094,00	27 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	2.10.3	vedení kabelu pro kabelový ovladač mezi nástěnnou jednotkou a ovladačem zakrýt obložením současně zárubně dveří	kpl	12,00000	750	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	2.10.4	odvod kondenzátu, 1,5% spád, uloženo ve žlabu, závěsy od sebe 1,5m, včetně napojení na odpad	bm	83,00000	220	18 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	2.10.5	odsátí chladiva ze současného zařízení, demontáž části současného potrubí, viz výkres	kpl	1,00000	1 650,00	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Chlazení kanceláří 5.np - etapa III</b>				<b>383 376,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,12</b>

19	3.1.1	venkovní kompresorová jednotka miniVRV typ DAIKIN RXYSQ10TY1, chladicí výkon 28kW (-5°C až 46°C), topný výkon 28kW (chod zařízení při -20°C až 15°C), maximální počet vnitřních jednotek: 64, Minimum capacity index 125, Maximum capacity index 325, hladina akustického tlaku 55dBA, napájení 3x400V, příkon 8,33kW, jištění 25A, chladivo R410A, ŠxHxV 940x460x1615mm, hmotnost: 175kg, včetně konstrukce pro uchycení jednotky (poloha viz výkres)	ks	1,00000	119 246,00	119 246,00	119 246,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	3.1.2	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ15P, chladicí výkon 1,7kW, topný výkon 1,9kW, elektro 230V/30W, hladina akustického tlaku 29-35dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	3,00000	43 761,00	14 587,00	43 761,00	0,00	0,00	0,01	0,02
21	3.1.3	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ20P, chladicí výkon 2,2kW, topný výkon 2,5kW, elektro 230V/30W, hladina akustického tlaku 29-35dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	5,00000	72 935,00	14 587,00	72 935,00	0,00	0,00	0,02	0,08
22	3.1.4	vnitřní nástěnná chladicí jednotka typ DAIKIN FXAQ25P, chladicí výkon 2,8kW, topný výkon 3,2kW, elektro 230V/35W, hladina akustického tlaku 29-36dBA, ŠxHxV=795x290x238mm, hmotnost 11kg, kabelový ovladač DAIKIN BRC1E52 (týdenní časovač, integrované teplotní čidlo, omezený provoz a zobrazení teploty v místnosti) - omezení teplot na +/-2	kpl	2,00000	30 394,00	15 197,00	30 394,00	0,00	0,00	0,01	0,02
23	3.1.5	čerpadlo kondenzátu	kpl	10,00000	3 030,00	3 030,00	30 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	3.10.1	rozvod chladu	bm	80,00000	550	44 000,00	44 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	3.10.2	rozbočovače chladu	ks	10,00000	2 094,00	20 940,00	20 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	3.10.3	vedení kabelu pro kabelový ovladač mezi nástěnnou jednotkou a ovladačem zakrýt obložením současně zárubně dveří	kpl	10,00000	750	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	3.10.4	odvod kondenzátu, 1,5% spád, uloženo ve žlabu, závěsy od sebe 1,5m, včetně napojení na odpad	bm	45,00000	220	9 900,00	9 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	3.10.5	pružné uložení venkovní kompresorové jednotky na silenblocích	kpl	1,00000	4 400,00	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	4	Větrání půdy pro kompresorové jednotky chlazení kanceláří					255 198,30		0,04		0,00

29	4.2.1	TCBT/6-630 H IP65 axiální ventilátor, 9000m3/h, 120Pa, 3x40V/095kW/2,7A, ak. tlak v 1,5m do prostoru výtlak 62dBA, teplota 70°C, hmotnost 40kg, včetně pružných vložek a pružného uložení podle pokynů výrobce	ks	2,00000	41 480,25	82 960,50	0,00	0,00	0,00	0,00
30	4.2.2	VFVN 020-3L-4 frekvenční měnič, 3x400V/1,1kW + VFVN 020 NEMA 1 SADA PRO ZLEPŠENÍ KRYTÍ, včetně kabelu k motoru délky cca do 2bm a ocelové konstrukce pro zavěšení frekvenčního měniče	ks	2,00000	8 899,80	17 799,60	0,00	0,00	0,00	0,00
31	4.3.1	uzavírací klapky na servopohon, 600x600mm, včetně servopohonu 230V/10W, s havarijní funkcí (uzavření pružinou při odpojení napětí)	ks	5,00000	9 541,35	47 706,75	0,00	0,00	0,00	0,00
32	4.3.2	uzavírací klapky na servopohon, 1500x1000mm, včetně servopohonu 230V/15W, s havarijní funkcí (uzavření pružinou při odpojení napětí)	ks	1,00000	16 963,80	16 963,80	0,00	0,00	0,00	0,00
33	4.4.1	buňkový tlumič hluku do potrubí, 1500x1000mm, délka 1000mm, buňky 250x500x1000mm (12ks)	ks	2,00000	13 367,55	26 735,10	0,00	0,00	0,00	0,00
34	4.6.1	síto 1500x1000mm, oka 10mm	ks	1,00000	1 775,55	1 775,55	0,00	0,00	0,00	0,00
35	4.10.1	potrubí pozinkovaný plech	m2	90,00000	483	43 470,00	0,00	0,03	0,00	0,00
36	4.10.2	servisní dvířka 600x600mm	ks	10,00000	1 778,70	17 787,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		pravidelný servis zařízení	kpl	5,00000	18200	91 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**1 319 638,30**

**CLIMART spol. s r. o.**

Freyova 82/27

190 00 Praha 9 - Vysočany

Tel: [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371

**Česká republika – Ministerstvo  
zdravotnictví**

Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

IČO: 000 24 341; DIČ: CZ00024341

[REDACTED]  
[REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Datum: 18.1.2021

**H M G**

*Převzetí staveniště:*

- 14 dní po podpisu SoD

*Zahájení realizace:*

- 1 den po převzetí staveniště

*Doba realizace:*

- 21 dní
- 7 dní kompletace a zprovoznění vč. začistění stavby

*Vyzkoušení, testování a nastavení provozních parametrů, předání provozovateli:*

- 1 den



## Příloha č. 3 smlouvy - ceník služeb a prací

„MZ ČR Praha – Rekonstrukce místností“

činnost	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	konečná cena v Kč včetně DPH	Požadovaná maximální doba realizace v kalendářních dnech od nabytí účinnosti smlouvy - <b>max. 70 dnů</b>
<b>Rekonstrukce místností dle zadávací dokumentace</b> (dle Položkového rozpočtu - ceníku)	1 732 991 Kč	363 928 Kč	2 096 919 Kč	
<b>Servisní náklady na období 5ti let od předání klimatizace, včetně materiálu</b>	91 000 Kč	19 110 Kč	110 110 Kč	
<b>celkem</b>	<b>1 823 991 Kč</b>	383 038 Kč	<b>2 207 029 Kč</b>	

činnost	v hodinách	povolená hodnotící tolerance	Pozn.
<b>Doba zahájení havarijní opravy</b>	<b>24</b>	od 2 do 24 hodin	<b>nástup v místě plnění</b>

žlutě označená pole vyplní účastník

činnost	cena 1 pracovníka za 1 hodinu	DPH	konečná cena
	v Kč bez DPH	v Kč	v Kč včetně DPH
<b>Hodinová mzda při opravách</b>	<b>650 Kč</b>	137 Kč	787 Kč

hodinová mzda se nehodnotí

**CLIMART s.r.o.**  
Bivojova 872/11  
703 00 Ostrava - Vítkovice

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371

## Zplnomocnění

Tímto zplnomocňuji

**Ing. Stanislava Koblížka,** [redacted]

- k zastupování společnosti CLIMART s.r.o. (Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 27845061) v obchodních záležitostech,
- k podepisování smluv o dílo jménem společnosti CLIMART s.r.o. (Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 27845061, DIČ: CZ27845061) do výše finančního limitu 4,0 mil. Kč bez DPH,
- k zastupování společnosti CLIMART s.r.o. (Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 27845061, DIČ: CZ27845061) v technicko-organizačních záležitostech.

Toto zplnomocnění je platné pro období 01.01.2021 – 31.12.2021.

V Ostravě dne 13.01.2021

Miroslav Švec  
jednatel společnosti  
CLIMART s.r.o.



## Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje  
poř. č. legalizace E 30/2021

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

**Miroslav Švec** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]  
adresa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Občanský průkaz č.** [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne

13. 01. 2021

[redacted]  
jméno/a a příjmení ověřující osoby,  
která legalizaci provedla

