

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb. Obč. zákoník

č. ŽPSML/00002/2017

(dále jen „smlouva“)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § § 2586 a násl. citovaného zákona, je uzavřena tato:

Město Kralupy nad Vltavou

Se sídlem: MěÚ Kralupy nad Vltavou, Palackého nám 1
IČ: 00236977, DIČ CZ236977
Zastoupen: Petrem Holečkem, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralupy nad Vltavou
Číslo účtu: [REDACTED]
Spojení: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Iveta Nezbedová,
referent odboru ŽP

(dále jen „Objednatel“)

a

Vít Humpl

Se sídlem: Pražská 4, 278 01, Kralupy nad Vltavou
IČ: 12394823 DIČ: Cz 6210040551
Zastoupen: Vítem Humplem
Bankovní spojení: KB Kralupy nad Vltavou
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontakt a spojení: e-mail: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vít Humpl
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vít Humpl

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Prohlášení účastníků

- 1.1 Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku v „Ochranném pásmu zeleně Strachov“ v částech „Podzim“, „Zima“ a „Soliterní skupiny“, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Kralupy nad Vltavou.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečené financování smluveného díla.
- 1.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 5 a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dílo - odborná údržba zeleně v „Ochranném pásmu zeleně Strachov“ v částech „Podzim“, „Zima“ a „Soliterní skupiny“. Jedná se o výsadby zeleně provedené dle projektové dokumentace KRAJINÁŠKÉ ÚPAVY STRACHOV - nové ochranné pásmo zeleně - část PODZIM, ZIMA a SOLITERNÍ SKUPINY.
- 2.2 Dílo specifikované v odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno na plochách určených v odst. 2.1, přičemž četnost údržby a termíny těchto činností budou záviset od klimatických podmínek. Jednotlivé pracovní činnosti budou provedeny minimálně v níže uvedeném rozsahu:
 - 2.2.1 Údržba travnatých ploch, přičemž údržbou travnatých ploch se rozumí:
 - a) Sečení travnatých ploch 6 x za rok a jejich úklid ihned po provedení jednotlivých sečí; nedílnou součástí této činnosti je úklid přilehlých chodníků a komunikací bezprostředně po ukončení prací a likvidace odpadu vzniklého při této činnosti. Maximální četnost sečí jednotlivých travnatých ploch je dána kategorií, do kterých byly s ohledem na jejich lokalizaci a požadovaný vzhled zařazeny.
 - b) Vyhrabávání travnatých ploch před začátkem a po ukončení vegetačního období včetně likvidace odpadu vzniklého při této činnosti.
 - 2.2.2 Údržba keřových porostů, přičemž údržbou keřových porostů se rozumí jejich prostřihání, celková úprava a odplevelení 2 x ročně.
 - 2.2.3 Stromy – výchovný řez, přičemž výchovným řezem stromů se rozumí odborné pěstební zásahy na mladých výsadbách, aby byly kvalitně zapěstovány koruny stromů.

- 2.2.4. Zálivka stromů a keřů, přičemž zálivka stromů a keřů bude probíhat celoročně dle aktuálních klimatických podmínek tak, aby v důsledku sucha nedošlo k úhynu výsadeb, jejichž údržba je předmětem smlouvy.

3.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 3.1 Objednatel se touto smlouvou zavazuje objednat u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, převzít je a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy a dle požadavků objednatele, a to po dobu uvedenou v článku 4 této smlouvy. Rozsah provedení díla určuje objednatel.
- 3.3 Jednotlivé práce budou prováděny zhotovitelem na základě zápisu do provozního deníku provedeného objednatelem, kde budou specifikovány požadavky na rozsah provedení jednotlivých prací.
- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo neobjednat všechny pracovní činnosti uvedené v čl. 2 této smlouvy a v příloze č. 1 Výkaz výměr této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je povinen provést jednotlivé práce v termínu stanoveném objednatelem v pracovním deníku.
- 3.6 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
- 3.7 Objednatel je povinen dodržovat veškeré instrukce stanovené zhotovitelem pro údržbu díla, přičemž zhotovitel nenes zodpovědnost za škody způsobené nedodržením těchto instrukcí.
- 3.8 Zhotovitel nese v plném rozsahu počínaje dnem předání prostoru určeného k realizaci díla a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. 2 této smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 3.10 Zhotovitel musí provádět likvidace odpadu ze zeleně v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími nařízeními. Veškeré činnosti související s údržbou travnatých ploch a keřových porostů musí být prováděny za dodržování podmínek stanovených příslušnými technickými předpisy a současně s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí. Veškerý odpad musí být likvidován v zařízení k tomu určeném.
- 3.11 Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o řádné likvidaci odpadu. Tyto doklady musí být také součástí faktur.

- 3.12 Zhotovitel je povinen se zahájit činnosti uvedené v čl. 2 této smlouvy nejpozději do 24 hodin od nahlášení objednávky (reakční doba).

4.

Délka trvání smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 3. 2017 do 30. 11. 2017.

5.

Cena díla

- 5.1 Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu v celkové výši 297.788,- Kč bez DPH (slovy dvěštedevadesátsedmtisícšedsmsetosmdesátosm).

DPH 21%

62.535,48 Kč

Cena vč. DPH

360.323,48 Kč

- 5.2 Cena za jednotlivá objednaná plnění bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 Výkaz výměr. Jednotkové ceny jsou neměnné a pevné po celou dobu trvání této smlouvy.

6.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě zápisu o předání a převzetí díla podle cen uvedených ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to za období jednoho kalendářního měsíce zpětně.
- 6.2 Faktury vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Součástí každé faktury bude doklad o řádné likvidaci odpadu vzniklého z provedené činnosti.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.6 Případné práce požadované objednatel nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

7.

Záruky a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady a nedodělky nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
- 7.5. K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě uvedené v čl. 7.3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit ve smyslu čl. 7.3 této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 3.12, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou byť i jen započatou hodinu prodlení.
- 8.2. Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.

Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva může být ukončena:
 - a. splněním předmětu smlouvy,
 - b. dohodou smluvních stran,
 - c. odstoupením od smlouvy objednatelem, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

- 9.2 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržování rozsahu nebo četnosti prací základní údržby, nebo opakované vady a nedodělky nebo neodstranění nedostatků v určené lhůtě, nebo poškození porostů při plnění díla, např. neodborné zásahy do dřevin, poškození kminků stromků při seči apod.

10. Jiná ujednání

- 10.1 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.3 Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.5 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 Výkaz výměr

V Kralupech nad Vltavou, dne 22.2.2017 v KRALUPECH, dne 22.2.2017

Objednatel

Petr Holeček
starosta

Zhotovitel

Výkaz výměr

Příloha č.1 SoD č. ŽPSML/00002/2017

4. etapa PODZIM	Měrná jedn.	mj.	Cena Kč (bez DPH)	
			Cena za m.j.	Cena celkem/1 rok
trávník - sekání 6x/rok	m2	6590	0,8	31632
plošné výsadby - odplevelení 2x/rok	m2	6120	2	24480
plošné výsadby - řez 2x/rok	ks	7935	1,5	23805
stromy - výchovný řez	ks	720	11	7920
zálivka stromů a keřů - celoročně	ks	8655	2	17310
4. etapa PODZIM celkem (bez DPH)				105147

5. etapa ZIMA	Měrná jedn.	mj.	Cena Kč (bez DPH)	
			Cena za m.j.	Cena celkem/1 rok
trávník - sekání 6x/rok	m2	8650	0,8	41520
plošné výsadby - odplevelení 2x/rok	m2	11550	2	46200
plošné výsadby - řez 2x/rok	ks	12807	1,5	38421
stromy - výchovný řez	ks	1912	11	21032
zálivka stromů a keřů - celoročně	ks	14719	2	29438
5. etapa ZIMA celkem (bez DPH)				175611

8. etapa SOLITERNÍ SKUPINY	Měrná jedn.	mj.	Cena Kč (bez DPH)	
			Cena za m.j.	Cena celkem/1 rok
plošné výsadby - odplevelení 2x/rok	m2	2460	2	4920
plošné výsadby - řez 2x/rok	ks	1200	1,5	3600
stromy - výchovný řez	ks	470	11	5170
zálivka stromů a keřů - celoročně	ks	1670	2	3340
8. etapa SOL SKUP. celkem (bez DPH)				17030

Cena celkem bez DPH Etapa 4., 5., 8.	297788
DPH 21 %	62535,48
Cena celkem vč. DPH Etapa 4., 5., 8.	360323,48