

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4522/SoD/18/84 ze dne 19. 9. 2018

(dále jen Dodatek)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1. 1. Objednatel: Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou: [redacted] manažerkou Divize správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání [redacted]

zástupce pro technická jednání: [redacted] vedoucí SSN,

tel.: [redacted] -mail: [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]

[redacted] ředitelem divize

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel: VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.

se sídlem: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4

IČ: 48026921

DIČ: CZ48026921

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14304

jednající [redacted] jednatel

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro smluvní jednání: [redacted] jednatel

zástupce pro technická jednání: [redacted] prokurista a výrobní ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

**2.1.** Dne 19. 9. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy – ZATEPLENÍ Řepínská 676/9, Praha 8 - Bohnice**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 5 139 158,00 Kč; sazba DPH činí 15 %.

**2.2.** V průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, které nejsou podstatnou změnou díla, bez nichž však nelze dílo realizovat a které mají za následek změnu ceny díla a doby plnění. Skutečnosti představující přípočty ke sjednané ceně díla jsou následující:

- a. zateplení ocelových rámců oken na severním štítě a v e stěně mezi střechami: z prostorových důvodů nebylo možné provést standardní zateplení špalet těchto oken, proto bylo přistoupeno k navrtání rámců, jejich vypěnění a překrytí izolačním o menší tloušťce
- b. úprava odvodnění dvou teras na západní fasádě: v těchto terasách bylo nutné provést nové odvodnění pomocí podlahových vpustí, a to včetně potrubí, nových prostupů balkonovými panely a vyvedení chříče z fasády objektu

- c. provedení nové dlažby ve vstupu do objektu: vVybourání stávající dlažby ve vstupu do objektu, vyrovnání podkladu, nová hydroizolace a dlažba
- d. změna typu izolantu KZS v prostoru vstupu do objektu: z požárních důvodů byla provedena záměna grafitového EPS za minerální vatu
- e. zámečnické konstrukce lodžii dle skutečného stavu: v průběhu provádění stavby byla aktualizována dokumentace zámečnických prvků – zábradlí a stříšek lodžii; množství a hmotnost dodávaných prvků je tímto upravena podle skutečného stavu; do tohoto oddílu bylo přidáno také zakrývání konstrukcí (oken, podlah, parapetů atd.) během dodatečného broušení a svařování již namontovaných konstrukcí
- f. úprava ocelového rámu okna pro výstup na střeche: aby bylo možné provést řádné zateplení parapetu u okna vedoucího na střeche objektu, bylo nutné okno demontovat, provést zámečnickou úpravu rámu a následně okno vrátit do původní pozice
- g. provedení nouzových přepadů ve střeše: vzhledem k faktu, že každá ze střeche má pouze jednu střešní vpust, bylo dohodnuto provedení 2ks nouzových přepadů
- h. dodávka a montáž nových kotev pro zábradlí: v průběhu prací bylo zjištěno, že některé stávající kotvy zábradlí dostatečně nedrží k podkladu nebo jsou osazeny příliš nízko a zasahují do soklu dlažby; nové kotvy byly osazeny tak, aby byla tato kolize odstraněna
- i. úprava a překotvení stávajícího žebříku pro výstup na střeche: v průběhu prací bylo zjištěno, že stávající ocelový žebřík vedoucí na střeche je kotven do betonových bloků nabetonovaných na stávající střešní plášť; v průběhu rekonstrukce bylo nutné bloky ubourat, žebřík demontovat, upravit tak, aby výztuhy nekolidovaly se zvýšenou atikou, doplnit jednu příčku a následně vrátit do původní pozice za pomoci nových kotev; žebřík bude následně opatřen novým nátěrem.
- j. úprava a překotvení stávajícího anténního stožáru na střeše: stávající anténní stožár byl umístěn na trojnožce, zakotven do tří betonových bloků položených na střešním plášti; aby bylo možné provést rekonstrukci střešního pláště pod touto konstrukcí, bylo dohodnuto, že stožár bude demontován, upraven a následně překotven na atiku objektu
- k. výměna degradovaných zasklívacích lišt na balkonových zábradlích: v průběhu repase stávajících balkonových zábradlí bylo zjištěno, že většina zasklívacích lišt drátoskla je příliš zkorodovaná, než aby bylo možné je znovu použít, bylo tedy přikročeno k jejich kompletní výměně
- l. úprava madla na stávajících balkonových zábradlích: madlo na balkonových zábradlích je u stávajících zábradlí přerušeno svislou trubkou, která vynášela „kříž“ z trubek v horní části balkonu; vzhledem k tomu, že tato konstrukce nebude po repasi zachována, je nutné upravit madlo zábradlí tak, aby bylo průběžné bez ostrých hran (vyříznutí části madla a vložení nové vodorovné trubky, přebroušení svarů. Veškeré svary byly přebroušeny tak, že vzniklo nové hladké madlo.
- m. záměna výplní z drátoskel za bezpečnostní sklo u balkonových zábradlí: v průběhu provádění repase balkonových zábradlí bylo zjištěno, že došlo ke změně legislativy a původně uvažované výplně z drátoskel již nevyhovují požadavkům a u lodžii je nutná jejich záměna za bezpečnostní skla
- n. záměna výplní z drátoskel za bezpečnostní sklo u balkonových stříšek: v průběhu provádění bylo, zjištěno, že dodávka drátoskla v tl. 7mm je problematické, protože se tento prvek již běžně nevyrábí; byla teda dohodnuta náhrada drátoskla bezpečnostním sklem TVG 44.2. s mléčnou folií; vzhledem k délce dodací lhůty skla a nutnému schválení změny, je zahrnuto také dodatečné zpřístupnění lodžii po demontáži lešení.
- o. záměna okenní sestavy ve 3. NP: v rámci výběrového řízení neměl zhotovitel k dispozici přesnou specifikaci okenní sestavy ve 3.NP; v rámci dodávky došlo k upřesnění parametrů
- p. navýšení výměry balkonových okapnic: v průběhu provádění byl zjištěn nesoulad, mezi množstvím balkonových okapnic uvedeným ve výkazu výměr a skutečností.
- q. rozšíření terasy ve 2.NP: dvě terasy ve 2.NP na západní fasádě mají v současné době malou terasu a před ní je ještě nevyužívaná nepochozí střeche s foliovou hydroizolací; vzhledem k blížící se rekolaudaci objektu bylo dohodnuto, že stávající terasy budou rozšířeny na úkor stávající střeche, taky aby byla plocha účelně využita.
- r. výměna oken – severní fasáda: během provádění prací zjištěno, že je plánovaná rekolaudace objektu, v rámci které bude nutné vyměnit 4 ks stávajících oken, tak aby byly splněny požadavky na požární odolnost a odvětrání únikové cesty; aby bylo

zabráněno zásahu do nově provedeného KZS bylo dohodnuto, že tato záměna bude provedena v rámci této akce.

- s. oplechování stříšky rozvodnice elektro: během provádění bylo zjištěno, že stávající oplechování stříšky rozvodnice elektro bude provedeno nově namísto rovnání a úprav stávajících prvků.
- t. lešení – prodloužení doby pronájmu po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek a částečně po dobu provádění víceprací (200 m<sup>2</sup>), u pomocného lešení 12 m<sup>2</sup>.
- u. výměry KZS dle skutečného stavu: v průběhu prací na KZS bylo zjištěno, že skutečná výměra KZS neodpovídá předpokladu PD a VV
- v. uzemnění hromosvodu: po přeměření odporu zemnicí části hromosvodové soustavy bylo zjištěno, že odpor stávajícího zemnění neodpovídá současným požadavkům norem a bylo dohodnuto osazení nových zemnicích pásků; pro jejich uložení bude částečně použít výkop pro provedení okapového chodníčku.
- w. oprava a vyrovnání schodů z teras na terén: schody vedoucí z teras v 1.NP na terén bylo nutné opravit a vyrovnat tak, aby měly všechny stupnice a podstupnice stejnou velikost, což v původním stavu nebylo
- x. zařízení staveniště: kompenzace nákladů za nájem zařízení staveniště po dobu provádění víceprací.

Skutečnosti představující odpočty ze sjednané ceny díla:

- a. čištění nosné konstrukce střechy: nebylo provedeno saponátovým roztokem, ale pouze zametením
- b. odpočty neprovedených prací - zábory, kompletační činnosti a práce, které nebyly v průběhu provádění díla realizovány.

- 2.3.,** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. 2.2. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.1. na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

### 3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek II. odst. 1. se ruší a nahrazuje novým článkem následujícího znění:

*Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy **Stavební úpravy – ZATEPLENÍ Řepínská 676/9, Praha 8 - Bohnice** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3, 4 a 5 této smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet, projektová dokumentace a změnový položkový rozpočet č. 0323a/D01.*

- 3.2.** Článek III. odst. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Dokončení díla: 58 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.*

- 3.3.** Článek III. odst. 4. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku.*

- 3.4.** Článek IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 8. 2018 a změnového položkového rozpočtu č. 0323a/D01, které jsou součástí této smlouvy jako přílohy č. 3 a 5, takto:*

*cena bez DPH celkem 5 902 498,00 Kč*

*slovy: pět milionů devět set dvatisíce čtyřistadevadesát osm korun českých*

*sazba DPH: 15 %*

3.5. Přílohy smlouvy se doplňují o novou položku:

*Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet č. 0323a/D01*

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti touho Dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dodatku, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání HMP.

Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet č. 0323a/D01

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za zhotovitele  
[redacted] jednatel  
**VLTAVIN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

.....  
za objednatele  
[redacted]  
**CENTRA a.s.**  
na základě plné moci