

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v objektu pošty ČEJČ č.p. 58 ze dne 31.12.2003 ve znění Dodatků č. 1, 2

Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupená Ing. Liborem Králem, vedoucím oddělení administrativní správy nemovitostí Jižní Morava

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, generální ředitelství, oddělení administrativní správy nemovitostí JM, Orlí 655/30, 663 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zastoupená na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástským

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

Bankovní spojení: [REDAKCE]

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

kód nemovitosti: HO9602

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

1) Smluvní strany berou na vědomí změny v záhlaví smlouvy.

2) Článek VI. předmětné nájemní smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že dále bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Navýšení nájemného bude prováděno zasláním písemného oznámení pronajímatele spolu s aktuálním splátkovým kalendářem a není již nutné další písemné projednávání této změny s druhou smluvní stranou či projednávání číslovaným dodatkem ke smlouvě.

3) Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. III. výše citované nájemní smlouvy takto:

Nájemní smlouva se uzavírá podle ust. § 45 odst. 3 zk. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby na dobu do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1.

4) Čl. IV. Nájemné a služby předmětné nájemní smlouvy se v části týkající se nájemného nahrazuje novým zněním takto:

Nájemné bylo na základě dohody obou smluvních stran stanoveno takto:

- **nájemné za nebytové prostory za 1 m²/rok..... 342,41**
- **ročně za celkovou plochu 18,00 m².....6.163,44 Kč**
- **čtvrtletně za celkovou plochu..... 1.540,86 Kč**

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši Kč 1.540,86 + příslušná sazba DPH dle platné legislativy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 66031660, na základě pronajímatelem každoročně vystaveného splátkového kalendáře. Nájemce je plátcem DPH. Datum zdanitelného plnění je 1. den 3. měsíce příslušného čtvrtletí a splatnost jednotlivých splátek je 15. den stejného měsíce stejného roku.

Ostatní ustanovení článku IV. Nájemné a služby předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají beze změny a v platnosti.

5) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy nedotčená Dodatkem č. 3 zůstávají beze změny. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

6) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

7) Obě smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran, nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 24 -02- 2009

V Praze dne: 25.3.2009

za pronajímatele:

za nájemce:



Ing. Libor Král
vedoucí oddělení administrativní
správy nemovitostí Jižní Morava

JUDr. Vladimír Chrástěcký