

DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v objektu pošty Čejč č.p. 58
ze dne 31.12.2003 ve znění dodatku č. 1**

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p. se sídlem Olšanská 38/9, Praha 3

zastoupená Ludovítem Gulázsim, vedoucím odštěpného závodu Jižní Morava,

Orlí 655, 663 00 Brno

IČ : 47114983

DIČ: CZ47114983

bank. spojení : **ČSOB, a.s., číslo účtu 133701118030**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

odštěpný závod zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vl. 5092

dále jako **pronajímatel**

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34

zastoupená na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 203-69700021/0100**

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2322

dále jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 40/1964 Sb., v platném znění tento

**dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v objektu
pošty Čejč č.p. 58 ze dne 31.12.2003 ve znění dodatku č. 1**

1. Smluvní strany berou na vědomí změny v označení smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku č.2.
2. V souladu s článkem VI. Valorizace nájemného předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného, a to maximálně o míru inflace předchozího kalendářního roku, která bude stanovena dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Dle sdělení ČSÚ o míře inflace za rok 2006 ve výši 2,5% dochází k úpravě nájemného v roce 2007 jak je uvedeno v bodě 3. tohoto dodatku č. 2.

3. **Článek IV. Nájemné a služby předmětné smlouvy** se v části týkající se nájemného nahrazuje novým zněním takto:

Nájemné bylo na základě dohody obou smluvních stran stanoveno takto:

- nájemné za nebytové prostory za 1 m²/rok 313,35 Kč
- ročně za celkovou plochu 18,00 m² 5.640,30 Kč
- čtvrtletně za celkovou plochu 1.410,08 Kč

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši Kč 1.410,08 + příslušná sazba DPH dle platné legislativy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 66031660, na základě pronajímatelem každoročně vystavovaného splátkového kalendáře. Nájemce je plátcem DPH. Datum zdanitelného plnění je shodné s termínem splatnosti jednotlivých splátek a nastává poslední den třetího měsíce I. čtvrtletí 2007 a poslední den druhého měsíce II., III., a IV. čtvrtletí 2007.

Ostatní ustanovení článku IV. Nájemné a služby předmětné smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají beze změny a v platnosti.

4. Splátkový kalendář na rok 2007 je nedílnou součástí dodatku č. 2.
5. **Článek VI. Valorizace nájemného** předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:
Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena maximálně o míru inflace předchozího roku, která bude stanovena dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Úprava nájemného bude provedena s účinností vždy k 1. lednu daného roku. Od r. 2008 bude nová výše nájemného sdělena nájemci formou aktuálního splátkového kalendáře, který již nebude přílohou předmětné smlouvy. Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního období překročí 5%, bude valorizace nájemného dohodnuta výše uvedenými smluvními stranami.
6. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti .
7. Dodatek č. 2 je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
8. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Ustanovení dodatku č. 2 se přiměřeně použijí i na období od 1.1.2007 do podpisu dodatku č. 2.

V Brně dne: 20.2.2007

Za pronajímatele :

Česká pošta, s.p.

Eudovít Gulázsi

vedoucí odštěpného závodu Jižní Morava

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Jižní Morava
Grn 655/30, 663 00 Brno 35

V Praze dne: 30. 3. 2007

Za nájemce :

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

JUDr. Vladimír Chrástecký

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3
DIČ: CZ 60193336

833