

DODATEK č. 1

**k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v objektu pošty Čejč č.p. 58
ze dne 31.12.2003**

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p. se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99
zastoupený **Ľudovítem Gulázsím**, vedoucím odštěpného závodu Jižní Morava,
Orlí 655, 663 00 Brno
IČ : 47114983
DIČ: CZ47114983
bank. spojení : **ČSOB, a.s., číslo účtu 1437011180000**
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 7565
dále jako **pronajímatel**

a

ČESKÝ TELECOM, a.s. se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34
zastoupená **Michalem Melčem**, manažerem pro nemovitosti
na základě pověření představenstva
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 203-69700021/0100**
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2322
dále jako **nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o
všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění
pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 40/1964 Sb., v platném znění tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v objektu pošty Čejč č.p. 58 ze dne 31.12.2003

- 1. Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku č.1.**
- 2. V souladu s článkem VI. Valorizace nájemného předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného, a to maximálně o míru inflace předchozího kalendářního roku, která bude stanovena dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Dle sdělení ČSÚ o míře inflace za rok 2005 ve výši 1,9% dochází k úpravě nájemného v roce 2006 jak je uvedeno v bodě 3. tohoto dodatku č. 1.**

3. **Článek IV. Nájemné a služby předmětné smlouvy** se v části týkající se nájemného nahrazuje novým zněním.

Nájemné bylo na základě dohody obou smluvních stran stanoveno takto:

- nájemné za nebytové prostory za 1 m²/rok 305,70 Kč
- ročně za celkovou plochu 18,00 m² 5.502,60 Kč
- čtvrtletně za celkovou plochu 1.375,65 Kč

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši Kč 1.375,65 + příslušná sazba DPH dle platné legislativy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem 66031660, na základě pronajímatelem každoročně vystavovaného splátkového kalendáře. Nájemce je plátcem DPH. Datum zdanitelného plnění je shodné s termínem splatnosti jednotlivých splátek a nastává v I. čtvrtletí poslední den třetího měsíce tohoto čtvrtletí a v II., III. a IV. čtvrtletí poslední den druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Ostatní ustanovení článku IV. Nájemné a služby předmětné smlouvy zůstávají beze změny a v platnosti.

4. Splátkový kalendář na rok 2006 je nedílnou součástí dodatku č. 1.
5. Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
6. Dodatek č. 1 je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 se přiměřeně použijí i na období od 1.1.2006 do podpisu dodatku č. 1.

V Brně dne: 20.3.2006

Za pronajímatele :
Česká pošta, s.p.

Ludovít Gulázsi
vedoucí odštěpného závodu Jižní Morava

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Jižní Morava
Orlí 655/30, 663 00 Brno 35

V Praze dne: 21.4.2006

Za nájemce :
ČESKÝ TELECOM, a.s.

Michal Melč
manažer pro nemovitosti