

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě k bytu ze dne 10. 7. 2017

Pronajímatel:

Skutečská investiční s. r. o.

Smetanova 269, 539 73 Skuteč

Zastoupena: Vojtěchem Horákem, jednatelem společnosti

IČ: 287 81 180 DIČ: CZ 2878118

Tel: 469 350 435

Email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Nájemce:

Domov Na cestě

IČO: 150 538 22

adresa: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k bytu ze dne 10. 7. 2017

Změna názvu nájemce:

Nový název nájemce Domov Na cestě, včetně změny adresy sídla, a to Tyršova 389, 539 73 Skuteč.

Ve Skutči dne

04. 02. 2020

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce



SKUTEČSKÁ
INVESTIČNÍ

Skutečská investiční s. r. o.

Smetanova 269, 539 73 Skuteč

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) IČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÉHO pro byt č. 2

1. Základní údaje:

Havlíčková 1023, 539 73 Skuteč, byt č. 2, o velikosti 80,52 m².

Jméno a příjmení nájemce: Domov Na cestě

Adresa nájemce: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

2. Podlahová plocha bytu:

Charakter místnosti	Výměra místnosti v m ²	Započitatelná plocha pro nájemné v m ²
Předsíň	8,19	8,19
Pokoj	17,63	17,63
Pokoj	12,03	12,03
WC	2,18	2,18
Koupelna	3,97	3,97
Obývací pokoj	25,95	25,95
Pokoj	10,57	10,57
Celkem m²	80,52	80,52

3. Výpočet nájemného:

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ: 6 120,- Kč

4. Měsíční nájemné a zálohy na služby v Kč:

Druh služby	Platné od	Změna od 1. 1. 2020	Změna od	Změna od
Nájemné	6 120,-	6 120,-		
Záloha na teplo	800,-	800,-		
Záloha na vodné a stočné	600,-	600,-		
Záloha na služby - společné prostory	200,-	200,-		
1) Záloha na provoz výtahu		67,-		
2) Záloha na elektřiku		133,-		
Úklid společných prostor	200,-	200,-		
Celkové nájemné včetně záloh	7 920,-	7 920,-		



SKUTEČSKÁ
INVESTIČNÍ

Skutečská investiční s. r. o.
Smetanova 269, 539 73 Skuteč

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) IČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

5. Další ujednání:

Cena nájemného se může každoročně měnit o inflaci stanovenou ČSÚ.

6. Počet osob žijících v bytě s nájemcem:

Nájemce uvede počet osob s ním žijících v bytě, jejich jména, příjmení, data narození a státní příslušnost.

Pokud tak neučiní, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

1)

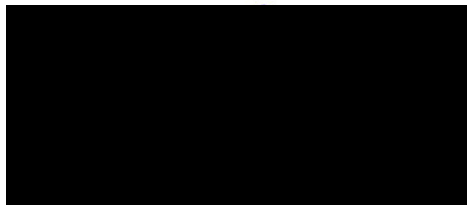
2)

Souhlasím s údaji v tomto Evidenčním listě nájemného a tento bezvýhradný souhlas stvrzuji svým podpisem.

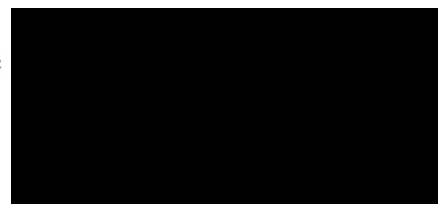
Evidenční list nájemného je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Ve Skutči dne 2. ledna 2020

Pronajímatel



Nájemce





SKUTEČSKÁ
INVESTIČNÍ

Skutečská investiční s. r. o.

Smetanova 269, 539 73 Skuteč

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) IČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÉHO pro byt č. 2

1. Základní údaje:

Havlíčková 1023, 539 73 Skuteč, byt č. 2, o velikosti 80,52 m².

Jméno a příjmení nájemce: Domov Na cestě

Adresa nájemce: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

2. Podlahová plocha bytu:

Charakter místnosti	Výměra místnosti v m ²	Započitatelná plocha pro nájemné v m ²
Předsíň	8,19	8,19
Pokoj	17,63	17,63
Pokoj	12,03	12,03
WC	2,18	2,18
Koupelna	3,97	3,97
Obývací pokoj	25,95	25,95
Pokoj	10,57	10,57
Celkem m ²	80,52	80,52

3. Výpočet nájemného:

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ: 7 005,- Kč

4. Měsíční nájemné a zálohy na služby v Kč:

Druh služby	Platné od	Změna od 1. 1. 2020	Změna od 1. 5. 2020	Změna od
Nájemné	6 120,-	6 120,-	7 005,-	
Záloha na teplo	800,-	800,-	800,-	
Záloha na vodné a stočné	600,-	600,-	600,-	
Záloha na služby - společné prostory	200,-	200,-	200,-	
1) Záloha na provoz výtahu		67,-	67,-	
2) Záloha na elektřiku		133,-	133,-	
Úklid společných prostor	200,-	200,-	200,-	
Celkové nájemné včetně záloh	7 920,-	7 920,-	8 805,-	



SKUTEČSKÁ
INVESTIČNÍ

Skutečská investiční s. r. o.
Smetanova 269, 539 73 Skuteč

(Krajský soud Hradec Králové, sp. zn. C. 26968) IČ: 287 81 180, Tel/fax: 469 350 435

5. Další ujednání:

Cena nájemného se může každoročně měnit o inflaci stanovenou ČSÚ.

6. Počet osob žijících v bytě s nájemcem:

Nájemce uvede počet osob s ním žijících v bytě, jejich jména, příjmení, data narození a státní příslušnost.

Pokud tak neučiní, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

1)

2)

Souhlasím s údaji v tomto Evidenčním listě nájemného a tento bezvýhradný souhlas stvrzuji svým podpisem.

Evidenční list nájemného je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Ve Skutči dne 4. února 2020

Pronajímatel



Nájemce

