

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4522/SoD/18/85 ze dne 19. 9. 2018

(dále jen Dodatek)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

zastoupené obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou: [redacted] manažerkou Divize správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: [redacted]

zástupce pro technická jednání: [redacted] vedoucí SSN,

[redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]

[redacted] ředitelem divize

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**
se sídlem: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4
IČ: 48026921
DIČ: CZ48026921
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14304
jednající [redacted] jednatel
bankovní spojení [redacted]
zástupce pro smluvní jednání: [redacted] jednatel
zástupce pro technická jednání: [redacted] prokurista a výrobní ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 19. 9. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy – ZATEPLENÍ Řepínská 677/11, Praha 8 - Bohnice**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 5 769 393,00 Kč; sazba DPH činí 15 %.
- 2.2. V průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, které nejsou podstatnou změnou díla, bez nichž však nelze dílo realizovat a které mají za následek změnu ceny díla a doby plnění. Skutečnosti představující přípočty ke sjednané ceně díla jsou následující:
 - a. úprava ocelového rámu okna pro výstup na střechu: aby bylo možné provést řádné zateplení parapetu u okna vedoucího na střechu objektu, bylo nutné okno demontovat, provést zámečnickou úpravu rámu a následně okno vrátit do původní pozice
 - b. zateplení ocelových rámu oken na severním štítě a ve stěně mezi střechami: z prostorových důvodů nebylo možné provést standardní zateplení špalet těchto oken,

proto bylo přistoupeno k navrtání rámu, jejich vypěnění a překrytí izolantem o menší tloušťce

- c. změna způsobu provedení zámečnických konstrukcí zábradlí a stříšek: v průběhu provádění stavby byla aktualizována dokumentace zámečnických prvků – zábradlí a stříšek lodžii. Množství a hmotnost dodávaných prvků je tímto upravena podle skutečného stavu. Do tohoto oddílu bylo přidáno také zakrývání konstrukcí (oken, podlah, parapetů atd.) během dodatečného broušení a svařování již namontovaných konstrukcí
- d. provedení nové dlažby ve vstupu do objektu: vybourání stávající dlažby ve vstupu do objektu, vyrovnání podkladu, nová hydroizolace a dlažba
- e. změna typu izolantu KZS v prostoru vstupu do objektu: z požárních důvodů byla provedena záměna grafitového EPS za minerální vatu
- f. zateplení soklu lodžii: u 5 ks lodžii v přízemí objektu nebylo možné provést tepelnou izolaci ve skladbě balkonu tak, jak bylo uvedeno v PD. Důvodem byla nedostatečná tl. stávající podlahové skladby; bylo dohodnuto, že bude provedeno vybourání stávajícího betonu podél stěn lodžie, tak aby bylo možné vyřešit situaci stažením izolantu pod úroveň podlahy
- g. oprava uložení stropního panelu lodžie na východní fasádě: během otloukání nesoudržných částí fasády byl zjištěn havarijný stav „věnce“ zajišťujícího styk stěnového a stropního panelu, který byl následně podepřen a stávající věnec vybourán; po doplnění a spojení výztuže bylo provedeno zabetonování a betonáž nové konstrukce
- h. provedení nouzových přepadů ve střeše: vzhledem k faktu, že každá ze střech má pouze jednu střešní vpust, bylo dohodnuto provedení 2ks nouzových přepadů
- i. úprava a překotvení stávajícího žebříku pro výstup na střechu: v průběhu prací bylo zjištěno, že stávající ocelový žebřík vedoucí na střechu je kotven do betonových bloků nabetonovaných na stávající střešní plášť; v průběhu rekonstrukce bylo nutné bloky ubourat, žebřík demontovat, upravit tak, aby výztuhy nekolidovaly se zvýšenou atikou, doplnit jednu příčku a následně vrátit do původní pozice za pomoci nových kotev osazených pod zateplení; žebřík bude následně opatřen novým nátěrem
- j. výměna degradovaných zasklívacích lišt na balkonových zábradlích: v průběhu repase stávajících balkonových zábradlí bylo zjištěno, že většina zasklívacích lišt drátoskla je příliš zkorodovaná, než aby bylo možné je znovu použít. Bylo tedy přikročeno k jejich kompletní výměně
- k. úprava madla na stávajících balkonových zábradlích: madlo na balkonových zábradlích je u stávajících zábradlí přerušeno svislou trubkou, která vynášela „kříž“ z trubek v horní části balkonu; vzhledem k tomu, že tato konstrukce nebude po repasi zachována, je nutné upravit madlo zábradlí tak, aby bylo průběžné bez ostrých hran vyříznutím části madla a vložením nové vodorovné trubky a přebroušením svarů
- l. záměna výplní z drátoskel za bezpečnostní sklo u balkonových zábradlí: v průběhu provádění repase balkonových zábradlí bylo zjištěno, že došlo ke změně legislativy a původně uvažované výplně z drátoskel již nevyhovují požadavkům a u lodžii je nutná jejich záměna za bezpečnostní skla
- m. záměna výplní z drátoskel za bezpečnostní sklo u balkonových stříšek: v průběhu provádění bylo zjištěno, že dodávka drátoskla v tl. 7mm je problematické, protože se tento prvek již běžně nevyrábí. Byla teda dohodnuta náhrada drátoskla bezpečnostním sklem TVG 44.2. s mléčnou folií; vzhledem k délce dodací lhůty skla a nutnému schválení změny, je zahrnuto také dodatečné zpřístupnění lodžii po demontáži lešení
- n. navýšení výměry balkonových okapnic: v průběhu provádění byl zjištěn nesoulad, mezi množstvím balkonových okapnic uvedeným ve výkazu výměr a skutečností.
- o. oplechování stříšky rozvodnice elektro: oplechování stříšky rozvodnice elektro nebylo součástí PD

- p. dodávka a montáž nových kotev pro zábradlí: v průběhu prací bylo zjištěno, že některé stávající kotvy zábradlí dostatečně nedrží k podkladu nebo jsou osazeny příliš nízko a zasahují do soklu dlažby, nové kotvy byly osazeny tak, aby byla tato kolize odstraněna
 - q. lešení – prodloužení doby pronájmu po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek a částečně po dobu provádění víceprací (200 m²), pomocné lešení 12 m²
 - r. výměry KZS dle skutečného stavu: v průběhu prací na KZS bylo zjištěno, že skutečná výměra KZS neodpovídá předpokladu PD a VV
 - s. uzemnění hromosvodu: po přeměření odporu zemnicí části hromosvodové soustavy bylo zjištěno, že odpor stávajícího uzemnění neodpovídá současným požadavkům norem a bylo dohodnuto osazení nových zemnicích pásků.
 - t. atika lodžie na západní fasádě: během provádění prací bylo zjištěno, že atika snížené střechy na západní fasádě a plně zábradlí terasy k ní přiléhající musí být rozšířena o tl. nového izolantu
 - u. oprava a vyrovnaní schodů z teras na terén: schody vedoucí z teras v 1.NP na terén bylo nutné opravit a vyrovnat tak, aby měly všechny stupnice a podstupnice stejnou velikost, což v původním stavu nebylo.
 - v. zařízení staveniště: kompenzace nákladů za nájem zařízení staveniště po dobu provádění víceprací.
- Skutečnosti představující odpočty ze sjednané ceny díla:
- a. čištění nosné konstrukce střechy: nebylo provedeno saponátovým roztokem, ale pouze zametením
 - b. neprováděno bourání zdiva z dutých cihel, položka odečtena společně s příslušným množstvím přesunů a likvidace sutí
 - c. odpočty neprováděných prací - zábory, kompletační činnosti a práce, které nebyly v průběhu provádění díla realizovány.

2.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. 2.2. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.1. na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

3.1. Článek II. odst. 1. se ruší a nahrazuje novým článkem následujícího znění:

*Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy **Stavební úpravy – ZATEPLENÍ Řepínská 677/11, Praha 8 - Bohnice** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3, 4 a 5 této smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet, projektová dokumentace a změnový položkový rozpočet č. 0323b/D01.*

3.2. Článek III. odst. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Dokončení díla: 59 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.

3.3. Článek III. odst. 4. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku.

3.4. Článek IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 8. 2018 a změnového položkového rozpočtu č. 0323a/D01, které jsou součástí této smlouvy jako přílohy č. 3 a 5, takto:

cena bez DPH celkem 6 140 463,00 Kč

*slovy: šestmilionůjednočtyřicettisícčtyřistašedesát tři koruny české
sazba DPH: 15 %.*

3.5. Přílohy smlouvy se doplňují o novou položku:

Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet č. 0323b/D01

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dodatku, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání HMP.

Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet č. 0323b/D01

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele
[redacted] ednatel
VLTAVIN HOLDING stavební podnik s.r.o.

.....
za objednatele
[redacted]
CENTRA a.s.
na základě plné moci