

**Dohoda o narovnání**  
uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace stavby  
a projektové dokumentace vnitřního vybavení stavby k projektu  
**„ZZS PAK – modernizace výjezdových základen,  
výjezdová základna Seč“**

**Smluvní strany**

1. Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje  
Sídlo: Průmyslová 450, 530 03 Pardubice  
zastoupena: MUDr. Igorem Paarem, ředitelem  
zapsaná v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové v odd. Pr vložka 715  
tel.: +420 466 034 107  
fax: +420 466 034 109  
e-mail: zzspak@zzspak.cz  
Bankovní spojení:  
č.ú.  
IČ: 69172196  
DIČ: CZ69172196

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

2. Zhotovitel : **APOLO CZ s. r. o**  
sídlo: Tvršova 155, 57201 Polička  
zastoupen: Ing. Martinem Kozáčkem  
zapsána v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, vložka  
C, oddíl 22268  
tel.: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: .....  
IČ: 27492851  
DIČ: CZ27492851  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: .....

uzavírají tuto Dohodu o narovnání dle ustanovení § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Dnem platnosti a účinnosti Dohody o narovnání dochází ke změně v obsahu dosavadních závazků, a to tak, že se shodnou vůlí stran všechny dosavadní závazky ruší a nově se nahrazují novým závazkem upraveným v této Dohodě.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si mezi sebou nově upravují práva povinnosti, která jsou mezi nimi sporná nebo pochybná na základě svobodné vůle obou stran.

Práva a povinnosti smluvních stran se nově upravují takto:

## **Článek I.** **Předmět dohody**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Dohody a jejích příloh a za podmínek této Dohody v rozsahu investičního záměru a studie předmětné stavby pro objednatele zpracovat
  - a. dokumentaci pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu **Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK Seč** v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, stanovení odvodů za zábery zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Objednatel je povinen bez jakéhokoliv odkladu předat zhotoviteli vydané územní rozhodnutí k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti s údaji uvedenými ve vydaném rozhodnutí. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.
  - b. projektovou dokumentaci na stavbu **Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK Seč** pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, stanovení odvodů za zábery zemědělského a lesního půdního fondu, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Objednatel je povinen bez jakéhokoliv odkladu předat zhotoviteli vydané stavební povolení k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti s údaji uvedenými ve vydaném rozhodnutí. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad
  - c. zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby na stavbu **Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK Seč**, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., platných a účinných v době dokončení dokumentace. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím

přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- d. projektovou dokumentaci vnitřního vybavení stavby Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK Seč podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení.

Projektová dokumentace podle bodu b) bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů relevantní kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce a projekt ZOV.

2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel i rámci zadávacího řízení.
3. Součástí předmětu plnění této Dohody je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace. Zhotovitel je dále povinen zajistit odborné posouzení Východočeského muzea v Pardubicích k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů v místě plánované stavby. Kontaktní osobou pro tyto účely je .....e-mail:.....
4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko uživatele (Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje) s projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce **v šesti vyhotoveních**. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.DOC nebo \*.DOCX, výkresová část v AUTOCAD formát \*.DWG a současně ve formátu \*.PDF, tabulky budou ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu \*.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTISK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
6. Objednatel se zavazuje za podmínek této Dohody dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení dle článku II.

7. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek za podání žádostí o vydání společného povolení hradí bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem objednatel sám.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:  
680 000 Kč (slovy: šestsetosmdesát tisíc korun českých) Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)  
DPH činí 142 800 Kč (slovy: stočtyřicetdvatisíc osmset korun českých) Kč  
Cena včetně DPH činí 822 800,- Kč (slovy: osmsetdvacetdvatisíc osmset korun českých) Kč včetně DPH (dále jen „smluvní cena“)

Z toho:

- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) činí 60 500 Kč (slovy: šedesát tisíc pětset korun českých)
- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) činí 266 200 Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc dvě stě korun českých)
- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) činí 399 300 Kč (slovy: třístadevadesát devět tisíc třista korun českých)
- cena včetně DPH za předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. d) činí 96 800 Kč (slovy: devadesát šest tisíc osmset korun českých)

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této Dohodě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této Dohodě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude i formulář dle přílohy č.2 této Dohody.
4. Faktura bude adresována:  
Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje  
Průmyslová 450  
530 03 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla Dohody objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Dohody.

6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této Dohody předat objednateli předem dohodnutých termínech, nejpozději však do 30. 4. 2021.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s předáním předmětu díla podléhá sankcím sjednaným dále v této Dohodě.

### **Článek IV.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této Dohody, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Dohodou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto Dohodou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

### **Článek V.**

#### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této Dohody podle této Dohody a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Dohodě, účelu

jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Dohodou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této Dohody, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této Dohody bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této Dohody, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **40** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této Dohody nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od Dohody, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Dohodou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od Dohody odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této dohody.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VI.** **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto Dohodou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této Dohody, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této Dohody, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této Dohody, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
  - ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% včetně smluvní ceny díla stavby,
  - ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% včetně smluvní ceny díla stavby,
  - ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10% smluvní ceny díla stavby.

Ustanovení tohoto článku se použije obdobně i pro případ navýšení ceny dodávek způsobeného vadou projektu vnitřního vybavení, kdy bude za základ kalkulace výše smluvní pokuty použita cena za zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení.

2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této Dohody v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této Dohody, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny dílčí části díla, s jejímž předáním je v prodlení, uvedené v článku II. bodu 1. této Dohody. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
5. Při odstoupení objednatele od Dohody pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této Dohody, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této Dohody na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
10. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

11. Pokud není v ostatních ustanoveních Dohody uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Dohodou.
12. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
13. Nevylučuje-li to Dohoda výslovně na jiném místě, ujednávají si smluvní strany omezení celkové výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny zhotovitelem částkou 50% ze smluvní ceny díla. Toto omezení se však nepoužije v případě smluvní pokuty podle bodu 2. tohoto článku.

## **Článek VII.** **Odstoupení od Dohody**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Dohody z důvodu podstatného porušení Dohody.
2. Objednatel má právo odstoupit od Dohody v případě podstatného porušení Dohody zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této Dohody rozumí také situace, kdy:
  - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
  - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této Dohody) stanovených touto Dohodou, pokud pro danou povinnost tato Dohoda výslovně nestanoví jinak,
  - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle Dohody nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Dohodou,
  - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Dohodou,
  - e) celková výše smluvních pokut vyměřených podle této Dohody zhotoviteli, a to včetně těch již zhotovitelem zaplacených, dosáhla limitu stanoveného čl. VII., nebo
  - f) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.V případě odstoupení objednatele od Dohody ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Dohody. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této Dohody spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se Dohodou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od Dohody v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od Dohody v případě podstatného porušení Dohody objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této Dohody je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této Dohody. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli též úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od Dohody z důvodu podstatného porušení Dohody zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této Dohody, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně

jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od Dohody není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

6. V případě odstoupení zhotovitele od Dohody z důvodu podstatného porušení Dohody objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu. Odstoupením od Dohody není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

### **Článek VIII.**

#### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

### **Článek IX.**

#### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla (dle čl. I) bude předán zhotovitelem a převzat objednatelem v sídle objednatele, nebude-li předem sjednáno jinak..
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této Dohody.

### **Článek X.**

#### **Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. V případě, že bude objednatel po uzavření této Dohody v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec předmětu plnění této Dohody, bude požadavek na dodatečné plnění uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín dodatečného plnění bude před jeho realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této Dohody. Takto dojednané plnění nad rámec předmětu díla této Dohody, jehož provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, může být provedeno až po uzavření písemného dodatku k této Dohodě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této Dohody nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny Dohody, nevztahují se na ně ostatní ustanovení tohoto článku, a nemohou tak být důvodem ani ke zvýšení ceny díla, ani ke změně termínu plnění.

### **Článek XI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky, vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku pouze do výše tohoto rozdílu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou Dohodu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Tato pojistná Dohoda tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

### **Článek XII.**

#### **Náhrada škody**

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto Dohodou nebo v souvislosti s plněním této Dohody, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Dohodou, pro která byla v této Dohodě ujednána smluvní pokuta.

### **Článek XIII.**

#### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít předmět díla – projektovou dokumentaci – pouze pro účely vyplývající z této Dohody, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jaké vyplývají z této Dohody a jsou příkladmo uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této Dohody lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číselovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví Dohody (např. evidenčních označení, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech),

které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Oznámení však nepostačuje ve věci změny bankovního spojení smluvní strany.

2. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní Dohoda či jiná obdobná Dohoda, jejíž stranou je kupující jako subjekt povinný takové Dohody uveřejňovat. V souladu s tímto zákonem o registru smluv podléhá také režim této Dohody.

Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv ve smyslu zákona o registru smluv, a to zejména v případě překročení hodnoty plnění vyplývajícího z této Dohody v částce vyšší než 50.000 Kč bez DPH. Prodávající tímto dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu tohoto článku bude tato Dohoda veřejně přístupná v příslušné evidenci smluv dle zákona o registru smluv či veřejně přístupná na webových stránkách určených kupujícím, kdy budou uveřejněny zejména údaje o identifikaci smluvních stran, vymezení předmětu Dohody, ceně či hodnotě plnění a datu uzavření Dohody. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti a údaje výslovně uvedené v této Dohodě nepovažuje za své obchodní tajemství a důvěrné informace a uděluje tímto kupujícímu svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či výhrad. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody v text Dohody výslovně uvedená nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Smluvní strany se dohodly, že Dohody budou uveřejněny bez takových údajů, jakými jsou rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby. Dále se smluvní strany dohodly, že Dohody budou uveřejněny bez podpisů smluvních stran.

Pro případ, kdy by Dohody obsahovaly osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, prodávající uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Prodávající uděluje souhlas kupujícímu ve smyslu tohoto článku na dobu neurčitou.

3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je Dohoda podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
4. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této Dohodě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 22.3.2021

V Poličce dne 17.3.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
MUDr. Igor Paar - ředitel  
Zdravotnická záchranná služba  
Pardubického kraje

-----  
Ing. Martin Kozáček  
Jednatel  
APOLO CZ s.r.o.