

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

AKCE: *Péče o vegetační prvky a mlatové cesty v areálu zámecké zahrady v Mikulově*

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Pr 1225

Sídlo: Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ: 000 89 613
DIČ: CZ00089613
zastoupen: Mgr. Petr Kubín (ve věcech smluvních), tel.:
Mgr. Adam Knotek (ve věcech technických), tel.:
Ing. Jana Drochytková (ve věcech technických), tel.:
Bankovní spojení: č. ú.:

(dále „objednatel“)

2. Dodavatel: **SAIKA svět s.r.o.**
Sídlo: M. Kudeříkové 1575, 256 01, Benešov
telefon:
e-mail:
IČ: 032 73 661
DIČ: CZ 03273661
Bankovní spojení:
Vedená u městského soudu v Praze, spisová značka C 229313

(dále jen „dodavatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., - občanský zákoník, a uzavírají tuto **Smlouvu o poskytování služeb akce: „Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově - březen-červen 2021“** (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je dodavatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu a plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je péče o vegetační prvky v areálu zámecké zahrady v Mikulově.

III. Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je péče o vegetační prvky v areálu zámecké zahrady v Mikulově, dle pokynů zástupce objednatele, Ing. Jany Drochytkové.

Podrobná specifikace služeb je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku a v oceněném soupisu prací, který se stává nedílnou součástí jako příloha č. 1 této smlouvy.

2. **Služby mají následující části a rozsah:**

- Údržba trávníků (kosení, hrabání, chem. ošetření, zálivka).
- Údržba záhonů květin - trvalky, dvouletky (pletí, periodická obnova letniček a dvouletek, zálivka).
- Údržba záhonů keřů, včetně stříhu živých plotů a figur, včetně zálivky.

3. **Specifikace služby:**

- Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.
- Trávníky - sekání vhodnou mechanizací, shrabání travní hmoty, naložení a biologická likvidace. Na plochách bude proveden úklid travní hmoty při každém sekání. Dle průběhu počasí bude kontrolována a upravována dávka zálivkové vody.
- Možnost změny v údržbě - četnost jednotlivých prací může být zadavatelem upravena v závislosti na průběhu počasí, stavu a vývoji vegetace v daném roce. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude z travních ploch odstraněn do 2 pracovních dnů, u ostatní zeleně do 3 pracovních dnů. Při provádění prací bude zajištěn i běžný úklid ploch, tj. sbírání a likvidace odpadků. Odpadní materiály budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady objednatele.
- Dodavatel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem zadavatele. Nesplnění těchto podmínek bude považováno za závažné porušení smlouvy a zadavatel bude oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.

4. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně dodavateli cenu dle čl. VII této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Dodavatel je povinen provádět práce a služby a jednou měsíčně předávat zástupci objednatele provedené služby podle čl. III. této smlouvy v období **březen – červen 2021**

V. Předání díla

1. Služby budou zhotoveny a objednateli předávány v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje provedené práce převzít v případě, že budou provedeny bez vad a nedodělků. O předání a převzetí prací dodavatel sepíše protokol. Služby jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Dodavatel je zejména povinen:
 - a) provést služby řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR
 - b) dodržovat při provádění služeb ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy
 - c) účastnit se na základě pozvánky (i telefonické) objednatele všech jednání týkajících se služeb. Kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení. Zjištěné závady budou dodavatelem odstraněny do 2 pracovních dnů
 - d) informovat objednatele nejlépe písemně, o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla
 - e) odpad vzniklý při provádění prací bude dodavatelem odstraněn u trávy nejpozději následující pracovní den (bude soustředěn na jedné vyhrazené deponii v objektu), u ostatních požadovaných činností do 2 pracovních dnů;
3. Kvalita služeb musí plně odpovídat požadavkům zadání. Dodavatel je povinen případné závažnější vady a nedodělky odstranit max. do 5 dnů od zjištění závady, vyjma nakládání s odpady, kdy musí být odstraněny do 2 dnů.
4. Pokud v průběhu provádění služeb dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace (viz odst. 1 písm. e) tohoto článku smlouvy), zavazují se dodavatel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Náhrada škod bude řešena ve shodě s Obchodním zákoníkem.
6. Pokud provedené služby vykazují vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat či neodpovídají poptávce a smluvním požadavkům, je objednatel oprávněn práce nepřevzít.
7. Objednatel se zavazuje, že poskytne na žádost dodavatele přístup do části objektu, v němž se nachází předmět plnění prací a v potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.

Cena služeb

1. Cena za prováděné služby vychází z nabídky prací, která se stává nedílnou součástí smlouvy
2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny na základě změny četnosti prací v závislosti na klimatických podmínkách, avšak maximální suma součtu všech prací nebude vyšší než 200 tis. Kč bez DPH
3. Jednotková cena prováděných služeb je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za služby bude hrazena měsíčně na základě odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických – Ing. Janou Drochytkovou.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele
 - b) předmět smlouvy – „*Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově - březen-červen 2021*“
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.

IX.

Vady díla

1. Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům zadání. Dodavatel je povinen případné závažnější vady a nedodělky odstranit max. do 5 dnů od zjištění závady, vyjma nakládání s odpady, kdy musí být odstraněny do 2 dnů.

X.

Smluvní pokuty

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle této smlouvy, a to za předpokladu včasného plnění podmínek ze strany objednatele.
2. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou sjednané zálohy či konečné faktury dle této smlouvy.
3. V případě prodlení dodavatele s termínem odstranění vady díla, zavazuje se dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění této smlouvy za každý započatý den plnění, která bude splatná odečtením smluvní pokuty od konečné faktury podle této smlouvy.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, vichřice, tornáda, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo dodavatele, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
3. Ohrozí-li dodavatel svým postupem splnění dohodnutého termínu ukončení díla, je toto důvodem k okamžitému vystavení dodatku ke smlouvě, popřípadě může objednatel od smlouvy ihned odstoupit. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena, což znamená, že objednatel může od dodavatele požadovat náhradu škody, která mu v souvislosti s vyhledáváním

nového dodavatele a v souvislosti s dalšími skutečnostmi vznikla.

4. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla nebo inženýrské činnosti,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelům po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
5. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově, dne 15.3. 2021

.....
Objednatel

.....
Dodavatel