

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24N11/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Neveklov a.s.

sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov

IČO: 00102083

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vl.č. 8238

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Vosolil – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 24N11/46 ze dne 18.07.2011, ve znění dodatku č. 9 ze dne 25.09.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 02.12.2020 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **KN 74/1, KN 74/3, KN st. 158/2 a části KN 754/1** v katastrálním území Křečovice u Neveklova, obec Křečovice, na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1005932046.

Ode dne nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě Vaší žádosti byl ke dni 02.12.2020 ukončen pronájem pozemku **KN 541** v katastrálním území Bělce, obec Neveklov.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 133 Kč** (slovy: třináct tisíc sto třicet tři korun českých), viz. příloha nájemní smlouvy.

Ke dni 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **13 410 Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta deset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (stávající parcely) a z alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (vydané parcely), viz. výpočet nájmu k dodatku č.10.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12 975 Kč. Alikvótní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 436 Kč.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 12.03.2021

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Neveklov a.s.
Ing. Pavel Vosolil
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Eva Urbánková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl Ing. Eva Urbánková

V Kutné Hoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance