

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 11. 2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **DF Servis, s.r.o.**
se sídlem: Háječ 2647/9, Praha 5
zastoupená: [redacted] jednatel
IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89978
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.:

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, [redacted]

1.3.1. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]
[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

- 1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 7. 11. 2017 byla uzavřena smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 17. 6. 2019, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 5 v domě Plzeňská 209, č. 10 v domě Nepomucká 2, č. 16 v domě Plzeňská 215 a č. 18 v domě Nepomucká 4**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2 309 162,48 Kč, z toho činí částka 371 408,58 Kč investice a částka 1 937 753,90 Kč opravy; sazba DPH činí 15 %.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla, resp. bytu č. 10, dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, popsáných v příkazu ke změně, který tvoří Přílohu č. 9 této smlouvy, které mají za následek změnu celkové ceny díla a termínu realizace u bytu č. 10:
- 2.1. revize stropní konstrukce – změna nosné konstrukce
 - 2.2. změna skladby podlah v m. č. 01, 02 a 04
 - 2.3. změna dveří D/01 do m. č. 04 vč. stavebních úprav
 - 2.4. změna řešení podhledu v sousedním bytě.
- 2.3.,** Na základě skutečností uvedených v předcházejícím odstavci se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 5. odst. 5. bod 5.1.2 se ruší nahrazuje se následujícím zněním:
- předání dokončeného díla nejpozději do 80 kalendářních dnů od zahájení plnění každé bytové jednotky samostatně,*
- 3.2.** Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:
- Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 2 428 921,48 Kč bez DPH, z toho činí částka 371 408,58 Kč investice a částka 2 057 512,90 Kč opravy; sazba DPH činí 15 %.*
- 3.3.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 16. 11. 2018, změnového položkového rozpočtu ze dne 2. 4. 2019, položkového rozpočtu víceprací ze dne 2. 4. 2019, celkového položkového rozpočtu změnového č. 2 ze dne 23. 10. 2019 a položkového rozpočtu nových položek ze dne 23. 10. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturována samostatným daňovým dokladem.*

3.4. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
2. *Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
3. *Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*
4. *Projektová dokumentace (volná příloha)*
5. *Změnový položkový rozpočet ze dne 2. 4. 2019*
6. *Položkový rozpočet víceprací ze dne 2. 4. 2019*
7. *Celkový položkový rozpočet změnový č. 2 ze dne 23. 10. 2019*
8. *Položkový rozpočet nových položek ze dne 23. 10. 2019*
9. *Příkaz ke změně Z 01.0*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 – 9 tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a Přílohu č. 4, která tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o nové přílohy č. 7, 8 a 9 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

1. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
2. *Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
3. *Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*
4. *Projektová dokumentace (volná příloha)*
5. *Změnový položkový rozpočet ze dne 2. 4. 2019*
6. *Položkový rozpočet víceprací ze dne 2. 4. 2019*
7. *Celkový položkový rozpočet změnový č. 2 ze dne 23. 10. 2019*
8. *Položkový rozpočet nových položek ze dne 23. 10. 2019*
9. *Příkaz ke změně Z 01.0.*

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 49/1516/2019 ze dne 18. 12. 2019.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

.....
na základě plné moci

DF Servis, s.r.o.

.....
jednatel