

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 11. 2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **DF Servis, s.r.o.**
se sídlem: Háječ 2647/9, Praha 5
zastoupená: [redacted] jednatel
IČ: [redacted]
DIČ: CZ26728435
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89978
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Václav Mádl, nebo Pavel Langr.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 7. 11. 2017 byla uzavřena smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2018, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 5 v domě Plzeňská 209, č. 10 v domě Nepomucká 2, č. 16 v domě Plzeňská 215 a č. 18 v domě Nepomucká 4**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH 2 226 355,57 Kč, z toho činí částka 371 408,58 Kč investice a částka 1 854 946,9 Kč opravy; DPH činí 333 953,34 Kč. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 2 560 308,91 Kč (slovy: dvamilionypětsetšedesáttisícťristaosmkorun, 91 hal. českých).
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla, resp. bytu č. 5, dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, které mají za následek změnu celkové ceny díla u bytu č. 5:
- 2.1.1** na základě provedení odkrytí stropní konstrukce a provedení hloubkových sond bylo zhodnoceno jako nerentabilní provádět zachování trémových konstrukcí s posílením o ocelové nosníky
- 2.1.2** při tomto způsobu by byla zachována ve stropní konstrukci pouze část již ošetřeného, ale původně napadeného dřeva, které neplní svoji nosnou úlohu a do budoucna je vhodnější eliminovat zachovávání původních (napadených a ošetřených) dřevěných prvků v rozsahu jednoho stropu.
- 2.1.3** z uvedeného důvodu dochází ke změně skladby stropní konstrukce – požární ochrana a protihluková opatření a řešení SDK podhledů s funkcí protipožární ochrany
- 2.1.4** dále bylo zjištěno, že stávající okno do dvorní fasády vykazuje velké znaky degradace a není kompletní - chybí vnitřní křídla; vzhledem k situaci, že všude v objektu jsou okna vyměněna, je navržena změna – místo repase původního okna vyrobit a dodat okno nové, stejného charakteru jako již měněná okna.
- 2.1.5** změna zahrnuje měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stropu a mezibytových stěn požadované ve stavebním povolení, které rozpočet nezahrnuje.
- 2.3.,** Na základě skutečností uvedených v předcházejícím odstavci se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 2 309 162,48 Kč bez DPH, z toho činí částka 371 408,58 Kč investice a částka 1 937 753,90 Kč opravy; sazba DPH činí 15 %. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 2 560 308,91 Kč (slovy: dvamilionypětsetšedesáttisícťristaosmkorun, 91 hal. českých)

- 3.2.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 16. 11. 2018, změnového položkového rozpočtu ze dne 2. 4. 2019 a položkového rozpočtu víceprací ze dne 2. 4. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.

3.3. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

- 1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*
- 4. Projektová dokumentace (volná příloha)*
- 5. Změnový položkový rozpočet ze dne 2. 4. 2019*
- 6. Položkový rozpočet víceprací ze dne 2. 4. 2019.*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1, 2, 3, 5 a 6 tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, 5 a 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4, tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

- 1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*
- 4. Projektová dokumentace (volná příloha)*
- 5. Změnový položkový rozpočet ze dne 2. 4. 2019*
- 6. Položkový rozpočet víceprací ze dne 2. 4. 2019.*

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 24/702/2019 ze dne 12. 6. 2019.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:
DF Servis, s.r.o.