



- 1. Římskokatolická farnost Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 120, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Mgr. Miroslavem Kulifajem, administrátorem
IČ: 48898759
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1623658399/0800
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 3441/5 orná o výměře 285 m², parc. č. 3442/1 vodní plocha koryto vodního toku umělé o výměře 181 m² a parc. č. 3443/1 trvalý travní porost o výměře 5434 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1537 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II

Předmět koupě

1. Na základě geometrického plánu č. 3279-32/2020, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 2.10.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 6.10.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3442/1 oddělena část o výměře 93 m² nově označena jako pozemek parc. č. 3442/4 vodní plocha tok umělý o výměře 93 m². Dále byla z pozemku parc. č. 3443/1 oddělena část o výměře 915 m² nově označena jako pozemek parc. č. 3443/15 vodní plocha rybník o výměře 915 m², z parc. č. 3443/1 oddělena část o výměře 329 m² nově označena jako pozemek parc. č. 3443/16 travní porost o výměře 329 m² a z parc. č. 3443/1 oddělena část o výměře 72 m² nově označena jako pozemek parc. č. 3443/17 travní porost o výměře 72 m² vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. a čl. II, odst.1. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 3441/5 orná o výměře 285 m² a nově vzniklé pozemky parc. č. 3442/4 vodní plocha tok umělý o výměře 93 m², parc. č. 3443/15 vodní plocha rybník o výměře 915 m², parc. č. 3443/16 travní porost o výměře 329 m² a parc. č. 3443/17 travní porost o výměře 72 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **249.600 Kč** slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícšestsetkorunčeských.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. IV Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení

smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne doručení nového návrhu smlouvy prodávajícímu novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

ČI. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 13 konaném dne 23.11.2020 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 17/13/ZM/2020.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva podléhá schválení Biskupstvím brněnským s vyznačením schvalovací doložky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25. 02. 2021

V Novém Městě na Moravě dne

Kupující:

Prodávající:

M
Michal Šmarda

Michal Šmarda
starosta

M
Mgr. Miroslav Kulifaj

Mgr. Miroslav Kulifaj



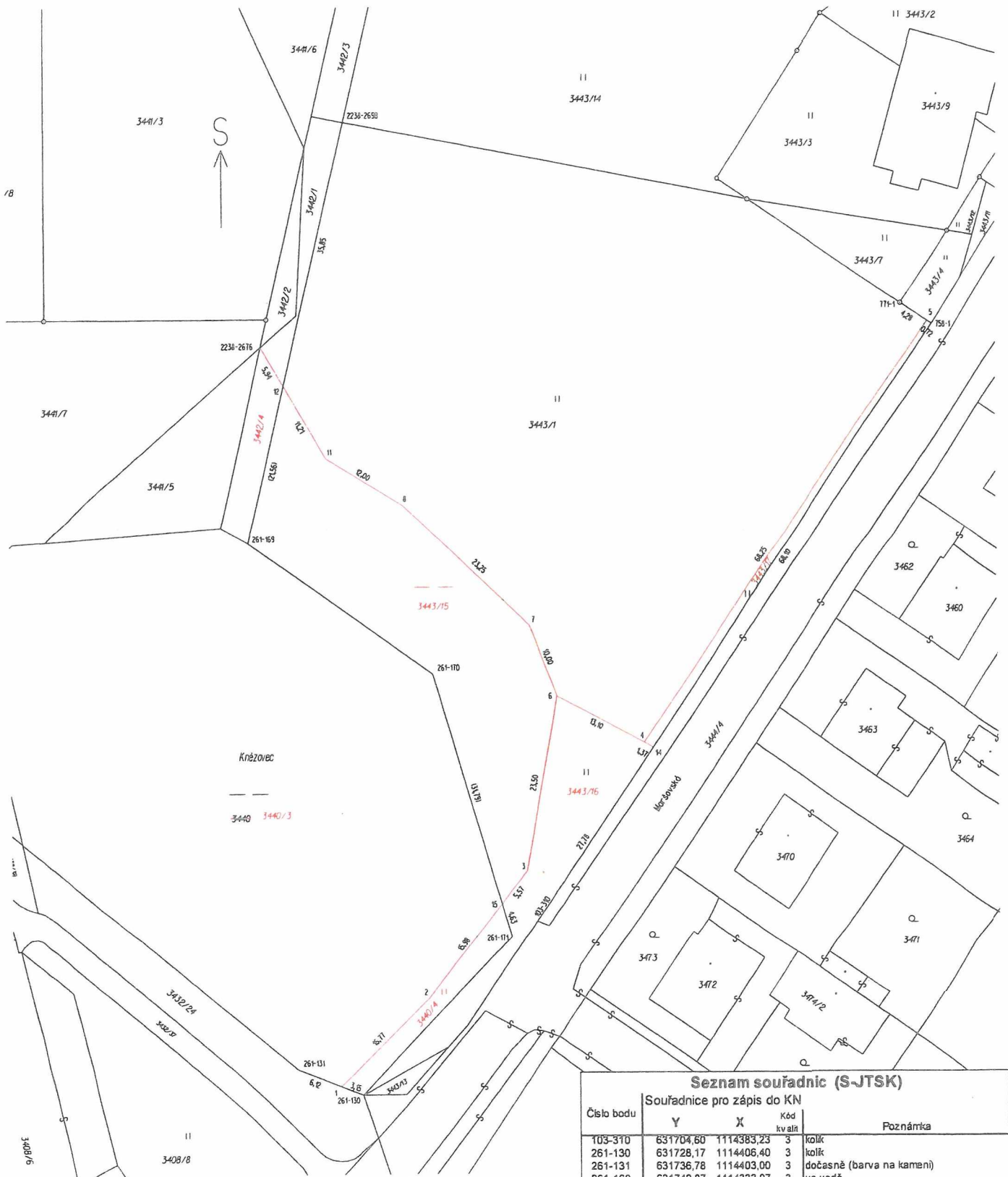
Římskokatolická farnost
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 120
PSČ 592 31

Cj: BB -	<i>392/2021</i>
BISKUPSTVÍ BRĚNSKÉ	
<i>7070 V HROVĚ</i>	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVÁLENÍ	
V brněně dne:	<i>8. 2. 2021</i>
<i>[Signature]</i>	 <i>Paul Kausky</i>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m2	ha	m2		ha	m2									
3440	34	83	vodní pl. rybník		3440/3	33	94				2	3440	1	33	94	
					3440/4		89			2	3440	1		89		
3442/1	1	81	vodní pl. tok umělý		3442/1		88				0	3442/1	1537		88	
					3442/4		93			0	3442/1	1537		93		
3443/1	54	34	travní p.		3443/1	41	18				0	3443/1	1537	41	18	
					3443/15		9	15			0	3443/1	1537		9	15
					3443/16		3	29			0	3443/1	1537		3	29
					3443/17		72				2	3443/1	1537		72	
		90	98			90	98									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
3440/4		86701		89							
3443/1		86701	41	18							
3443/16		86701	3	29							
3443/17		86701		72							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	
	Dne: 2. 10. 2020 Číslo: 270/2020		Dne: 7. 10. 2020 Číslo: 276/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
Vyhotořil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Zdár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-1215/2020-714 2020.10.06 14:43:28 CEST		
Číslo plánu: 3279-32/2020				
Okres: Ždár nad Sázavou				
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
Kat. území: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vterénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv. alit.	Poznámka
	Y	X		
103-310	631704,60	1114383,23	3	kolík
261-130	631728,17	1114406,40	3	kolík
261-131	631736,78	1114403,00	3	dočasně (barva na kameni)
261-169	631742,87	1114333,07	3	ve vodě
261-170	631718,30	1114350,45	3	ve vodě
261-171	631708,00	1114385,39	3	kolík
758-1	631650,80	1114303,87	3	kolík
771-1	631654,97	1114301,11	3	dočasně (barva)
2238-2676	631740,96	1114306,92	8	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
2238-2698	631729,87	1114277,18	8	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
1	631731,11	1114405,24	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
2	631719,12	1114393,54	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
3	631705,89	1114376,55	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
4	631690,23	1114358,59	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
5	631651,41	1114303,47	3	dočasně (barva na kameni)
6	631701,75	1114353,41	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
7	631705,31	1114344,06	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
8	631722,14	1114328,04	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
11	631732,38	1114321,76	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
12	631737,98	1114312,07	8	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
14	631689,02	1114360,25	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)
15	631709,31	1114380,94	3	dočasně kolík (bod ohrožen zem. činností)