

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 5. 2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDAKCE] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **DF Servis, s.r.o.**
se sídlem: Háječ 2647/9, Praha 5
zastoupená: [REDAKCE] jednatel
IČ: 26728435
DIČ: CZ26728435
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89978
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [REDAKCE] manažer DSN pro komunální sektor, tel.:

ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí SSN, [REDAKCE]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [REDAKCE]
[REDAKCE] ředitelem divize, [REDAKCE]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [REDAKCE]
[REDAKCE]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]

- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 4. 5. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 16 v domě Nepomucká 2 a č. 24 v domě Plzeňská 213 vč. odstranění dřevomorky**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 1 279 721,39 Kč, z toho činí částka 197 294,21 Kč investice a částka 1 082 427,18 Kč opravy.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla, resp. bytu č. 24, dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, které mají za následek změnu celkové ceny díla a termínu realizace u bytu č. 24:
- 2.2.1** na základě mykologického průzkumu a stavu po odhalení všech konstrukcí na kontrolním dnu navržena a schválena výměna jednoho stropního trámu za ocelový nosník a odstranění všech vrstev stávající podlahové konstrukce, což zahrnuje:
- odstranění stávající skladby podlahy včetně násypu a záklopu.
 - odstranění SDK podhledu a části podbití s omítkami ve spodním bytě pod měněným nosníkem.
 - demontáž stropního trámu a osazení ocelového nosníku.
 - nový požárně odolný SDK stropní podhled ve spodním bytě pod ocelovým nosníkem.
 - doplnění minerálních izolací mezi trámy na stávající podbití.
 - doplnění skladby stropní konstrukce o podlahový polystyrén pro dorovnání úrovně podlah;
- 2.2.2** doplnění položek dle zjištění skutečného stavu objektu (nezahrnuté v zadávacím rozpočtu)
- poškozená vchodová zárubeň a poškozené vstupní dveře nahradit novými prvky odpovídajícími typu nově osazovaných odolných ocelových dveří.
 - projednání připojení k distribuční soustavě plynáren a provedení vysazení odbočky pro napojení bytové jednotky
 - provedení měření zvukové neprůzvučnosti na požadavek SÚ ke kolaudaci
- 2.3.,** Na základě skutečností uvedených v předcházejícím odstavci se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 5. odst. 5. bod 5.1.2 se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

předání dokončeného díla nejpozději do 100 kalendářních dnů od zahájení plnění každé bytové jednotky samostatně,

- 3.2.** Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 1 321 593,42 Kč bez DPH, z toho činí částka 1 115 768,99 Kč opravy a částka 205 824,42 Kč investice; sazba DPH činí 15 %.

3.3. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 12.4.201, ve spojení s celkovým změnovým položkovým rozpočtem ze dne 18. 10. 2019 a položkovým rozpočtem nových položek bytu č. 24 ze dne 18. 10. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.

3.4. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

- 1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*
- 4. Projektová dokumentace (volná příloha)*
- 5. Celkový změnový položkový rozpočet ze dne 18. 10. 2019*
- 6. Položkový rozpočet nových položek bytu č. 24 ze dne 18. 10. 2019*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 – 6 tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, 5, a 6, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a Přílohu č. 4, která tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o nové přílohy č. 7, 8 a 9 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

- 1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*
- 4. Projektová dokumentace (volná příloha)*
- 5. Celkový změnový položkový rozpočet ze dne 18. 10. 2019*
- 6. Položkový rozpočet nových položek bytu č. 24 ze dne 18. 10. 2019.*

3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první

se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 49/1516/2019 ze dne 18. 12. 2019.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

.....
na základě plné moci

DF Servis, s.r.o.

.....
jednatel