



Č. j. NTM-OPŘ/1266/2021

## SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA SPR-S44/2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

**Národní technické muzeum**

Kostelní 42, 170 00 Praha 7

Zastoupený: Ing. Jiřím Čermákem, vedoucím odd. projektového řízení

IČO: 00023299, DIČ: CZ 00023299

(dále jen jako „objednatel“)

a

##### 2. Zhotovitel:

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9386

IČO: 45308616, DIČ: CZ45308616

Zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen jako „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět díla

- Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Předmětem díla je **autorský dozor projektanta**, zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (i výběr zhotovitele stavby)  
Název stavby: **„Plasy Sodovkárna - Dílčí rekonstrukce vnitřních prostor pro zřízení expozice středověkých stavebních strojů“**  
Místo stavby: Centrum stavitelského dědictví NTM v Plasích, Pivovarská č. p. 34, Plasy  
Popis stavby: Provedení stavebních úprav, nových rozvodů slaboproudé i silnoproudé elektroinstalace vč. slaboproudé přípojky do objektu, řešeny jsou stavební otvory včetně výplní a povrchové úpravy.

(dále jen „stavba“ či „dílo“)



### III. Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních technických a kvalitativních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací pro provedení stavby, případně doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s projektovou dokumentací po celou dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost a činnost zhotovitele stavby, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby mimořádných kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - d) podává vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro realizaci stavby, provádí výkon autorsko-technického dozoru a aktivně spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - e) podává vyjádření k navrhovaným změnovým listům, a to jak ze strany objednatele, tak ze strany zhotovitele stavby,
  - f) upřesňuje změny a odchylky s ohledem na zjištěné skutečnosti na stavbě, vznikající ve fázi realizace stavby,
  - g) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - h) na žádost objednatele provede neprodleně posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla, odsouhlasuje výrobní a realizační dokumentaci a technické kvalitativní podmínky stavby, řeší neshody, vydává k nim své stanovisko,
  - i) je nápomocen při přípravě těch změn, které nejsou v rozporu s profesními předpisy, charakterem díla jako celku a autorstvím jako tzv. „řízených revizí“ dokumentace a eventuální přípravě dodavatelských podkladů k těmto změnám,
  - j) je oprávněn kontrolovat a požadovat, že zhotovitel stavby i jakýkoliv poddodavatel nebo i zhotovitel změn či revizí projektové dokumentace stejně jako poddodavatel a zhotovitel výrobní dokumentace je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, také, že je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály,
  - k) účastní se všech pravidelných kontrolních dnů 1 x za 2 týdny,
  - l) spolupracuje s ostatními subjekty (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,



- m) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - n) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku a prokazatelným způsobem sděluje objednateli,
  - o) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a kontrol odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem,
  - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby, kterou zhotovitel stavby zpracuje, včetně ověření souladu se zhotovenou stavbou.
3. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných úprav v projektové dokumentaci, které musí být předem schváleny objednatelem.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání a nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu. Realizace akce „**Plasy Sodovkárna - Dílčí rekonstrukce vnitřních prostor pro zřízení expozice středověkých stavebních strojů**“ se předpokládá nejdéle po dobu 9 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby.

#### V.

##### Předání a převzetí plnění

1. Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak vždy v sídle objednatele podle čl. I této smlouvy.

#### VI.

##### Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti objednatele:
- a) Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy.
  - b) Objednatel je povinen zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
  - c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
  - d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.



- b) Dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Reagovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení objednatele/zhotovitele stavby. Za písemné sdělení se považuje i e-mailová komunikace.
- g) Zhotovitel je povinen poskytovat plnění výhradně odborně způsobilými osobami.

## VII.

### Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytnuté plnění v souladu s čl. II. a III. smlouvy celkovou cenu ve výši **75 000,- Kč** bez DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.
2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního plnění (včetně hovorného, cestovného atd.).
3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za plnění prováděné zhotovitelem dle této smlouvy po dobu provádění stavebních prací zhotovitelem stavby (9 měsíců) bude zhotoviteli uhrazena postupně formou dílčích faktur, vystavovaných pravidelně po uplynutí 3 měsíců, a to na částku 22 000,- Kč bez DPH. Poslední faktura ve výši 9 000,- Kč bez DPH bude vystavena po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. V případě prodloužení s realizací stavby bude autorský dozor (plnění dle této smlouvy) fakturován sníženou částkou, a to čtvrtletně poměrnou částkou z dosud nefakturované zbývající ceny za autorský dozor (plnění dle této smlouvy ve vztahu k prodloužené době realizace stavby).
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Doba splatnosti jednotlivých faktur činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Cena za předmět díla fakturovaná v souladu s čl. VII. Odst. 3. smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s tím, že nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli po podepsání výkazu práce za dané období oběma smluvními stranami. Faktura musí být zhotovitelem vystavena do deseti kalendářních dnů od podpisu výkazu práce oběma smluvními stranami. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu podle aktuálně účinných, obecně závazných právních předpisů a údaje, které jednoznačně identifikují fakturované dílo. Faktura bude obsahovat registrační číslo a název projektu (CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_073/0010517 - Expozice středověkých stavebních strojů).
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením



faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené nebo přepracované faktury objednateli.

7. Fakturu – daňový doklad lze podat i elektronicky na adrese: faktury@ntm.cz za splnění podmínek pro přijímání elektronických faktur uvedených na: <http://www.ntm.cz/faktury>.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je příspěvkovou organizací státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoli sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

## VIII.

### **Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na zaplacení zákonného úroku z prodlení z dlužné částky bez DPH, kterou zaplatí objednatel. To neplatí v případě uvedeném v čl. VII. 7. této smlouvy.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele stanovené v čl. III. odst. 2. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této povinnosti.
3. Při nedodržení povinností zhotovitele účastnit se pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této povinnosti. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní v případě včasné písemné omluvy zhotovitele potvrzené písemně objednatelem.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

## IX.

### **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 30 kalendářních dnů, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli písemně a bude účinné dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně.



3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

## X.

### Zveřejňování

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. V průběhu zhotovování díla není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.



3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou za obstarání záležitostí objednatele z veřejných výdajů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že má povinnost archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

V Praze dne .....



MUZEUM 21.03.2021 03:53

.....  
Národní technické muzeum

Ing. Jiří Čermák  
vedoucí odd. projektového řízení  
(objednatel)

V Praze dne .....



Datum: 2021.03.15  
10:52:57 +01'00'

.....  
Projektový atelier pro architekturu  
a pozemní stavby spol. s r.o.

Ing. arch. Tomáš Šantavý  
jednatel  
(zhotovitel)