

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

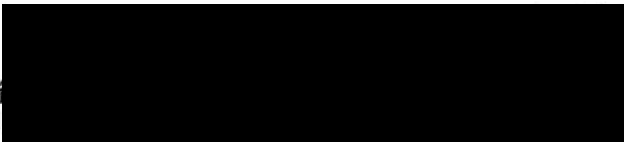
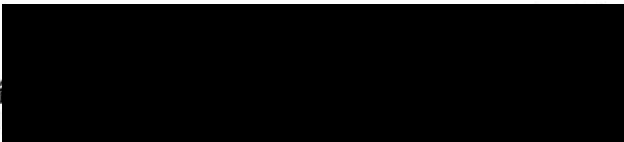
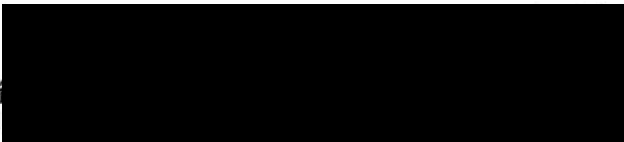
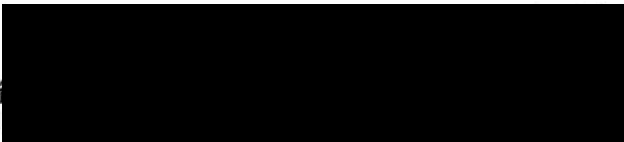
číslo SOD zadavatele ..... *6 P*.../2021

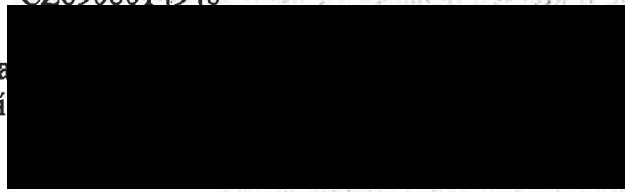
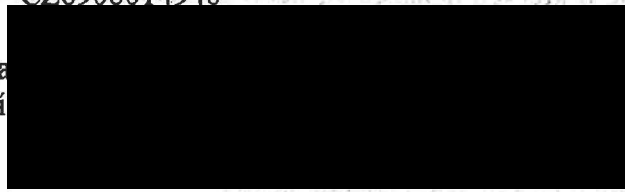
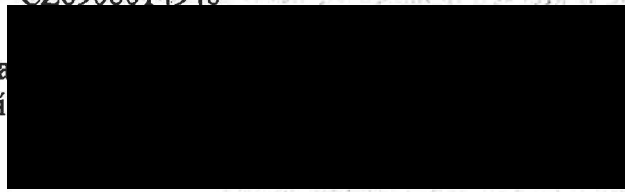
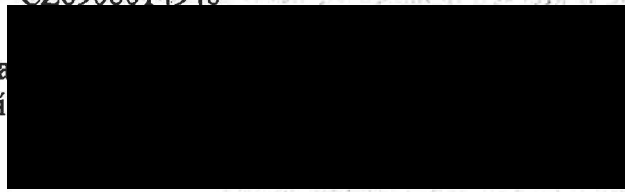
na akci:

**„PD – Přístavba sociálního zařízení u kulturního domu Pegas v Podbořanech.“**

## Článek I.

### Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany**  
**zastoupený:** **Mgr. Radkem Reindlem – starostou města**  
**ICO:** 00265365  
**DIČ:** CZ00265365  
**Tel.:**   
**Fax:**   
**Bank. spojení:**   
**Číslo účtu:** 

2. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Tomáš Adámek**  
**zastoupený:** **Ing. arch. Tomáš Adámek**  
**ICO:** 60057840  
**DIČ:** CZ6906014940  
**Tel.:**   
**Dat. Schránka:**   
**Bank. spojení:**   
**Číslo účtu:** 

## Článek II.

### Právní úkony a zastoupení

1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

**Za objednatele:** ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl – starosta města, tel.:**   
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka – vedoucí odboru investic a památkové péče,**  
tel.:  –

**Za zhotovitele -** ve věcech smluvních: **Ing. arch. Tomáš Adámek**  
ve věcech technických: **Ing. arch. Tomáš Adámek**

2. Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy včetně výkonu autorizované osoby, která nemůže být subdodávkou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem osvědčení č. 02 506 u ČKA a má platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za činnost projektanta.

Městský úřad Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany

☎ 415 237 500 ☎ 415 237 601 ✉ info@podborany.net 🌐 http://www.podborany.net

ICO: 00265365, bankovní spojení KB Podbořany 19-625-481/0100

návštěvní dny: pondělí a středa

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo podrobně popsané v čl. III., odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby na Přístavbu sociálního zařízení u kulturního domu Pegas v Podbořanech na pozemcích Města Podbořan v katastrálním území Podbořany vč. inženýrské činnosti do zajištění stavebního povolení. Dále je předmětem plnění veřejné zakázky výkaz výměr a rozpočet a autorský dozor.
3. Předmět a rozsah požadovaných prací a služeb je definován v zadávacích podmínkách objednatel ze dne 05. 11. 2020, které budou nedílnou součástí této smlouvy a budou tvořit její přílohu č. 1.
4. Projektová dokumentace bude řešit:
  - dle Zadávacích podmínek: **Bod 3: Rozsah a obsah předmětu zakázky**
  - Součástí zpracování dokumentace je dále předložení rozpracované dokumentace k projednání se zadavatelem – dle bodu 3.2 Zadávacích podmínek, a to v termínu do 5 týdnů od podpisu SoD.
5. Součástí řešení a zpracování dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
6. Projektové dokumentace (dále jen „PD“) budou provedeny v rozsahu dle:
  - a) zadání objednatel;
  - b) vyjádření dotčených orgánů, zajistí zhotovitel PD – vyjádření DO a jejich požadavky budou zapracovány do PD;
  - c) požadavku účastníků řízení;
  - d) § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - e) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
7. Místo stavby: obec Podbořany, ulice kpt. Jaroše v katastrálním území Podbořany.
8. Rozsah PD je stanoven v bodě 2 Zadávacích podmínek: Předmět veřejné zakázky
9. Zhotovitel v průběhu projektování dle bodu 4 předloží k připomínkování nulté paré projektu pro stavební řízení. Připomínky objednatel následně zhotovitel zapracuje do PD pro stavební řízení.
10. Zhotovitel má povinnost v době do 24 měsíců po předání díla, zkontrolovat správnost a proveditelnost PD pro stavební řízení ve vztahu k platným technickým předpisům a popřípadě aktualizuje rozpočet.
11. Rozpočty pro PD pro realizaci stavby po jednotlivých stavebních objektech budou dodány objednateli v listinné verzi a na digitálním nosiči v členění jednotlivých objektů v tabulkové formě EXCEL.

12. PD bude obsahovat minimálně, řezy, skladby, architektonické, nezbytné detaily a zprávy. V PD bude zajištěna inženýrská činnost pro realizaci stavby a Stavební povolení.

#### Článek IV. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
- zahájení projekčních a přípravných prací: po podpisu smlouvy
  - předložení rozpracované dokumentace k projednání do 5 týdnů od podpisu
  - dokončení PD pro společné rozhodnutí a předání k vyjádření dotčeným orgánům: do 8 týdnů od podpisu SoD
  - zajištění inženýrské činnosti: 12 týdnů od dokončení PD pro společné rozhodnutí
  - dokončení PD pro provádění stavby do 4 týdnů od povolení stavebního úřadu
2. Místem provedení díla je sídlo objednatele. Objednatel žádá zhotovitele, aby si vyčlenil na předání minimálně 4 hodiny času pro předání a vysvětlení PD.

#### Článek V. Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Nabídková cena Zhotovitele je stanovena jako pevná a její celková výše činí:

2.

##### **A. přípravné práce:**

Cena bez DPH .....	25.000,- Kč
DPH .....	5.250,- Kč
Cena vč. DPH .....	30.250,- Kč

##### **B. zpracování projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí:**

cena bez DPH .....	64.000,- Kč
DPH .....	13.440,- Kč
cena vč. DPH .....	77.440,- Kč

##### **C. inženýrská činnost:**

cena bez DPH .....	18.000,- Kč
DPH .....	3.780,- Kč
cena vč. DPH .....	21.780,- Kč

##### **D. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:**

cena bez DPH .....	51.000,- Kč
DPH .....	10.710,- Kč

Cena vč. DPH ..... 61.710,- Kč

**E. autorský dozor (spolupráce při výběru zhotovitele stavby, týdenní účast na stavbě a kontrola průběhu stavby):**

cena bez DPH ..... 59.000,- Kč

DPH ..... 12.390,- Kč

cena vč. DPH ..... 71.390,- Kč

---

**F. cena celkem**

**cena díla bez DPH ..... 217.000,- Kč**

**DPH ..... 45.570,- Kč**

**cena díla vč. DPH ..... 262.570,- Kč**

3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. spojených s plněním celého rozsahu zakázky (včetně veškeré obstaravatelské činnosti, cestovních náhrad, odborných konzultací a zpracováním požadované dokumentace) na celou dobu a rozsah plnění zakázky.
4. Uvedená celková cena je platná po celou dobu projektování.
5. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
  - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
  - před započtením prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
6. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny prací nad rámec PD budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. Cena musí být dohodnuta před započtením realizace prací nad rámec PD.
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

**Článek VI.**

**Platební podmínky, sankce**

1. Fakturace částí dle čl.V, odst. 2. A., B. a D., bude provedena vždy po odevzdání příslušné části projektové dokumentace a části C. po předání pravomocného stavebního povolení
2. Fakturace za autorský dozor na stavbě bude účtována v průběhu výběru zhotovitele stavby a v průběhu stavby.
3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
  - výslovné označení „konečná faktura“

- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
  - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
  - rozdíl mezi konečnou cenou a výši průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
4. Lhůta splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
  5. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel PD povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
  6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  7. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
  8. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit
  9. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

#### Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel PD splní podmínku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla. Zhotovitel PD je povinen obratem odpovídat na dodatečné otázky uchazečů VŘ v průběhu VŘ na dodávku stavby. Zhotovitel se zúčastní „otevírání obálek“ na dodávku stavby a bude kontrolovat, zda předložené nabídky splňují požadavky na stavbu předepsané v PD (např. technologie a materiály).
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
3. Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů – stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení projektové dokumentace zadavateli veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace zejména:
  - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo projektováno;

- vyjádření dotčených orgánů a při předání PD vysvětlit jak jejich požadavky byly zpracovány do projektu;
  - doklady o provedených zkouškách a průzkumech před projektovou činností;
  - doklady o revizích a zkouškách před projektovou činností;
  - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli v elektronické podobě ve formátech - pdf, xls, dwg, doc (na trojím vyhotovení na CD nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).
5. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
  6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  7. Zadavatel upozorňuje na nízkou únosnost podloží v místě budoucí stavby.
  8. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

#### Článek VIII.

##### Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání PD potvrdí, že projektová dokumentace je správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude PD převzata. Více viz Zadávací dokumentace.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
  - příslušnými technickými normami;
  - pokyny objednatele;
  - podmínkami dotčených orgánů
3. Projektová dokumentace předepíše zhotoviteli stavby vlastnosti a jakosti všech výrobků z hlediska jejich vhodnosti pro použití na stavbě.
4. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 až 3 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### Článek IX.

##### Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor stavebníka je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky objednatele PD.
2. Autorský dozor stavebníka se řídí dle zákona č. 183/2006 Sb.

## Článek X.

### Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **100,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.

Vadou díla PD je též případ, když zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu nebo činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení realizace stavby.

## Článek XI.

### Ostatní smluvní ujednání

1. Projektová dokumentace výslovně uvede že, při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dbát na:
  - pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2011 Sb., o vodách.
  - nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob
  - tekuté odpady za stavby je zakázáno vylévat do kanálů a zeleně v okolí stavby.
  - ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků. Bude-li poškozená zeleň, zhotovitel stavby zajistí prosátou novou ornici a výsadbu hřišťové trávy v dané lokalitě.
  - Před zahájením stavebních prací sdělit průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané komunikace a prostory do původního stavu.
2. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
5. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
8. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení pro Stavbu ve lhůtě stanovené ve Smlouvě a vyvine veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, k tomu, aby bylo Stavební povolení vydáno ve lhůtě stanovené pro vydání Stavebního povolení ve Smlouvě. V takovém případě Zhotovitel neodpovídá za nevydání Stavebního povolení ve lhůtě stanovené pro vydání Stavebního povolení ve Smlouvě. Zhotovitel zejména neodpovídá za to, že Stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě stanovené ve Smlouvě z důvodu prodloužení oproti zákonným lhůtám na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti Stavebnímu povolení odvolal.
9. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
10. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu díla.  
Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2021. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději do 31. 3. 2021. Pokud objednatel toto právo uplatní, uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi.

## Článek XII.

### Vyhotovení a předání díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Dokumentace bude zpracována s využitím výpočetní techniky, výkresové části v systému ACAD, pro textovou a tabulkovou dokumentaci WORD, EXCEL.
3. Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Zákazníkovi v následujících vyhotoveních:
  - a. 5 paré projektové dokumentace v listinné formě
  - b. Digitální verze dokumentace a vyjádření DOSS, obojí ve formátu \*.pdf – 3x CD nosič.
  - c. Listinná a digitální verze musí být shodná!



4. Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout, a to nejpozději při předání a převzetí díla. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem, ve kterém budou případné vady a nedodělky přesně specifikovány. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíší obě smluvní strany. Na základě tohoto zápisu Objednatel přijímá plnění ze strany Zhotovitele a uzná je tak za řádné a bezvadné.
6. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít.
7. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
8. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny

### Článek XIII.

#### Odstoupení od smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany Objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí

obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponese náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru nepřímé úměry k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

#### Článek XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1 – zadávací podmínky**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Podbořanech dne 11.3.2021

V Praze dne 11.3.2021

