

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2021/0089/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

manželé

Hana Šachová

rodné číslo: nar. 1955

Jindřich Šach

rodné číslo: nar. 1958
oba trvale: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3553/1, zahrada o výměře 590 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7058-333/2020 ze dne 11.11.2020 byl z pozemku p. č. 3553/1, zahrada v k. ú. Česká Lípa oddělen díl „a“ o výměře 61 m², který byl sloučen s pozemkem p. č. 3553/2 v k. ú. Česká Lípa. Předmětem prodeje je **pozemek p. č. 3553/1, zahrada o výměře 529 m² v k. ú. Česká Lípa** (dále jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Prodávající prodává kupujícím převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **253 525 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 251 025 Kč včetně 21 % DPH a částkou představující náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2 500 Kč.

2. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.
3. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 12/2020 ze dne 20.6.2020, vypracovaného Josefem Jarošem.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, bude zaplacena takto:
 - a) záloha na kupní cenu ve výši **2 500 Kč** byla kupujícím uhrazena dne 2.4.2020.
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **251 025 Kč** bude uhrazen na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícím.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši zálohy na kupní cenu dle čl. III odst. 1. písm. a) této smlouvy. Již uhrazená záloha na kupní cenu se považuje za zaplacenou smluvní pokutu, a to ke dni odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzují, že je jim faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemek kupují a přijímají.
3. Kupující potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícím a kupující převezmou převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupující.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy definované jako stav – funkční využití – bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), což kupující berou na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujících podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 24.11.2020 do 14.12.2020 na úřední desce a od 24.11.2020 do 14.12.2020 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **316/C/2021 ze dne 24.2.2021**.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7058-333/2020

V České Lípě dne 17.3.2021

V České Lípě dne 2.3.2021

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Hana Šachová, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

Jindřich Šach, v. r.

starostka města