

**SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY**

961/29

**akce „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Havárie topné soustavy ul. Tovární“****ID: 143564**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

**Článek 1 - Smluvní strany**

<b>Objednatel :</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtmán kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupci pro věci technické:	ing. Jiří Benda, Ing. Zdeněk Berka odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	564 602 272, 564 602 205
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
<b>Zhotovitel:</b>	<b>PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.</b>
se sídlem:	Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jaroslav Rybář
zástupce pro věci technické:	Ing. Jakub Rybář
tel./fax:	724 817 470
IČO:	280 94 026
DIČ	CZ28094026
bankovní spojení:	Komerční banka Pelhřimov
číslo účtu:	43-3684930287/0100

V případě změny údajů uvedených v článku 1 je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**Článek 2 - Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele projektovou dokumentaci pro realizaci a povolení stavby a plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy (dále jen plán BOZP), v rozsahu vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

## Podrobná specifikace předmětu plnění:

### 2.1. Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Havárie topné soustavy ul. Tovární“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení stavby, odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- 2 x tištěné vyhotovení pro návrh řešení, 1x CD
- 2 x tištěné vyhotovení pro územní řízení, 1x CD
- 2 x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provedení stavby, 1x CD
- 6 x tištěné vyhotovení pro provádění stavby 2x CD v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

#### 1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

#### 2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

#### Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	„SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Havárie topné soustavy ul. Tovární“
Místo stavby:	Budova školních dílen, Tovární 404/3, Třešť
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

#### **Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:**

##### **Stávající způsob vytápění objektu**

Vytápění objektů zajišťuje vlastní zdroj tepla - parní uhelná kotelna umístěná v 1.PP řešeného objektu. V současné době je kotelna mimo provoz, nefunkční. Topná voda je z kotlů vedená ocelovým potrubím do objektu, dále pak do topných těles (registrů). Topná tělesa nejsou osazena regulačními ventily s termostatickou hlaví. Statický tlak je jistěn tlakovou expanzní nádobou.

##### **Navrhovaný způsob vytápění objektu**

V prostoru stávající kotelny na tuhá paliva (hnědé uhlí), bude provedena nová plynová kotelna. Pro navrhovanou sestavu plynových kotlů bude provedeno odkouření s využitím stávajícího komínového tělesa, které bude pro tyto účely upraveno (vyvločkováno). V rámci projektu bude provedeno posouzení možnosti využití stávajících rozvodů vytápění a otopných těles. Vzhledem k tomu, že stávající tělesa a potrubní rozvody jsou uzpůsobeny pro parní vytápění, není jejich využití v systému nízkoteplotního vytápění reálné.

Pro plynovou kotelnu bude navržena nová plynová přípojka pro řešený objekt. Místo napojení bude přímo v ulici Tovární.

**2.2. Vypracování plánu BOZP**, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za vypracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace.

##### **2.3. Výkon autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 20 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací, v souladu se stavebním zákonem,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 8/2021.

### Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v čl. 2 odst. 2.1., 2.2.) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

### Článek 4 – Termíny plnění

**4.1. vypracování projektové dokumentace specifikované v čl. 2 odst. 2.1., 2.2. Smlouvy** - zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci projektové dokumentace neprodleně po uzavření této smlouvy předpoklad **březen 2021, dokončení a předání projektové dokumentace do 30.6.2021.**

**4.2. realizace autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.3.**  
– zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po dobu realizace stavby až do doby získání kolaudačního souhlasu. Doba realizace autorského dozoru bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (předpoklad 5 měsíců).

#### **Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele**

Práce bude provedena na základě předloženého návrhu zhotovitele a dostupných technických podkladů objednatele.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

#### **Článek 6 – Cena a platební podmínky**

**6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě.** Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci zakázky očekávat. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

**6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně plánu BOZP (dále jen PD):**

**Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH:	188 000,- Kč
DPH 21%:	39 480,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>227 480,- Kč</b>

**6.1.2. Výkon autorského dozoru.**

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	350, - Kč
DPH 21%:	73,50 Kč
<b>Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:</b>	<b>423,50 Kč</b>

**6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40 % ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení stavby. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení zakázky, které vyvstaly až v průběhu plnění projekčních prací a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

**6.4.** Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve fakturách název akce „**SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Havárie topné soustavy ul. Tovární**“.

## **Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**7.1.** Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínu dokončení projektové dokumentace sjednaného v čl. 4, odst. 4.1., Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny zakázky úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**7.3.** Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se v souladu s ust. § 1806 občanského zákoníku ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

**7.4.** Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně zakázky, kterou je objednatel povinen uhradit.

## **Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka**

**8.1.** Záruční doba na vyhotovenou projektovou dokumentaci uvedenou v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace.

**8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dodaná zakázka nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

**8.3.** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku

chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanský zákoník).

### **Článek 9 – Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 200 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění zakázky dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

**10.1.** Provedením a předáním projektové dokumentace poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva zakázku užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

**10.2.** Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv služby, která bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat autorské znaky) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

**10.3.** Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva službu užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně zakázky. Objednatel je oprávněn zakázku upravovat, měnit a užívat pod svým jménem.

**10.4.** Objednatel může projektovou dokumentaci nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

**10.5.** Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

License je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv ke službě.

### **Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak



náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.8.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončené zakázky, který popíše stav nedokončené zakázky a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčislení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## Článek 12 – Závěrečná ustanovení

**12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

**12.2.** Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

**12.3.** Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

**12.4.** Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**12.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

**12.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

**12.7.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Pelhřimově dne 17. 03. 2021

V Jihlavě dne 22. 03. 2021



PROJEKT CENTRUM  
NOVA s.r.o.  
Palačského 46  
393 01 Pelhřimov  
IČ: 26092826, DIČ: CZ26094026

Ing. Jaroslav Rybář

  
Kraj Vysocina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje