

**Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě 2947100814
VS 2947100814**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Variabilní symbol: 2947100814

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

EUROPEAN MEDIA HOUSE s.r.o.

Sídlo: Na Ležánkách 245, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČ: 27482855
DIČ: CZ27482855 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21561
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 23. 4. 2014 Nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v žst. Pardubice č. 2947100814, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 8. 2014, č. 2 ze dne 26. 1. 2017, č. 3 ze dne 21. 9. 2017, č. 4. ze dne 30. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.

2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí na pozemku p. č. st. 706/1 s budovou č. p. 217, vše v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 716, a to na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změně v rozsahu předmětu nájmu a aby byla provedena změna výše smluvního nájemného. Za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek

Čl. II. Změny Smlouvy

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2. Smlouvy se po dohodě obou stran zcela nahrazuje tímto zněním:

Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání OP19 o výměře 11,10 m², plocha ve vestibulu výpravní budovy OP152 o celkové výměře 15 m² včetně plochy ve dvou vitrínách, to vše v budově č. p. 217 v obci Pardubice, ul. náměstí Jana Pernera, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, k. ú. Pardubice, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000386584, 53/25521. Pronajímatel prohlašuje, že hospodář po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku – Linerární plán, se po dohodě obou stran plně nahrazuje dosavadní lineární plán smlouvy specifikující předmět nájmu.

3. Článek III. Výše nájemného odst. 1 Smlouvy se po dohodě obou stran zcela nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

49.214,84 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě čtrnáct korun českých osmdesát čtyři haléřů + DPH ve výši stanovené zákonem)

Celkové roční nájemné ve výši 49.214,84 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxx pod variabilním symbolem 2947100814 dle splátkového kalendáře, který zašle pronajímatel nájemci.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy,

nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti ve znění nájemní smlouvy.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 4. 2021.

6. Pokud by se kterýkoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterýkoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění tohoto dodatku a Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Příloha č. 1: Lineární plán

V Hradci Králové dne

V Praze dne

XXXXXXXXXXXXX

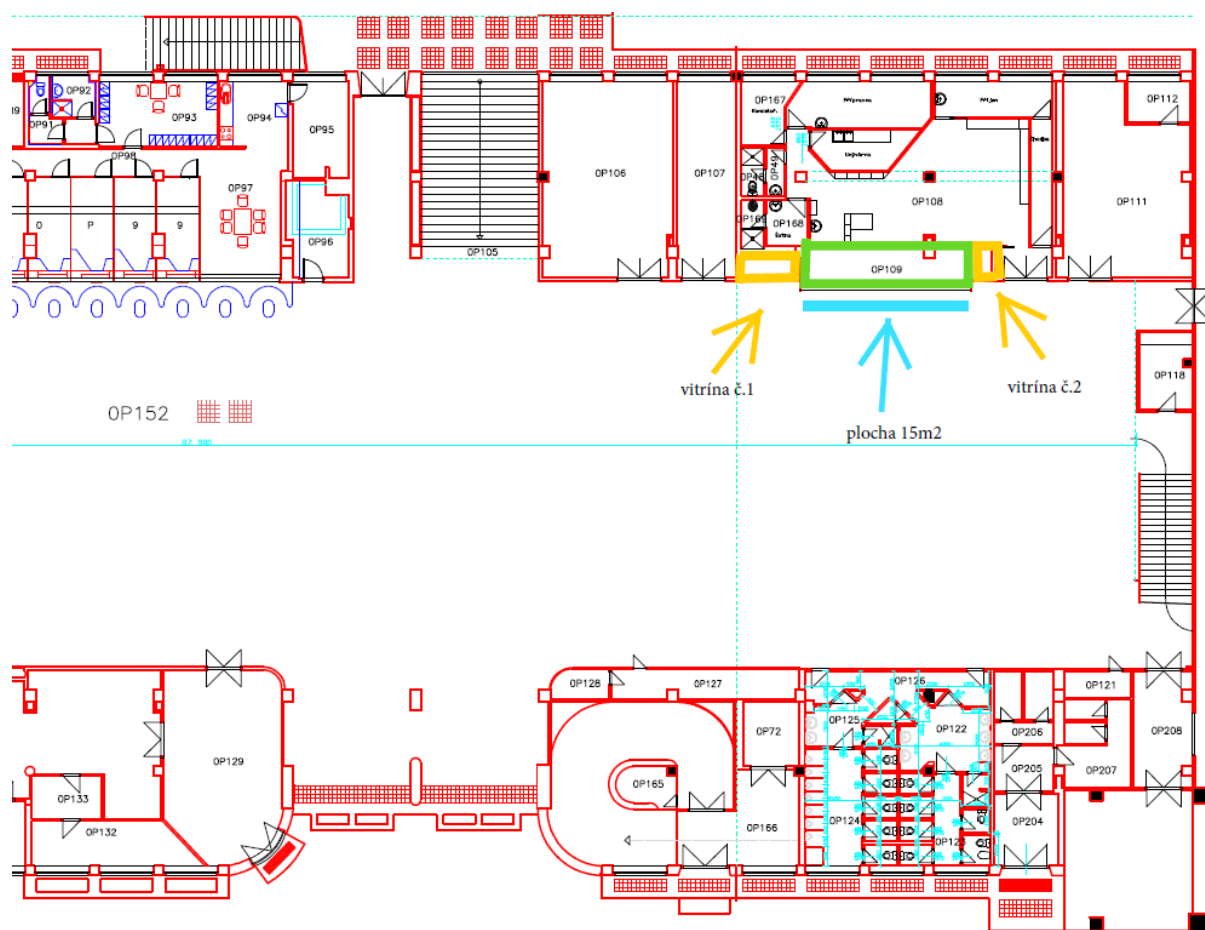
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

XXXXXXXXXXXXX

EUROPEAN MEDIA HOUSE, s.r.o.
XXXXXXXXXXXXX

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Příloha č. 1: Lineární plán



Objekt	Pardubice		iČ	5000131085
			SAP	9 - 230
	V.B. - hala - přízemí		km	305,765
Datum	červenec 2008			

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1410321

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dac3ba10-e8b0-480e-a965-e74c3abd91d2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana PLAŠILOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.03.2021 08:57:01



4679e0c0-f1d9-4794-b5d7-5f6ee376b706