

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu rekonstrukce požární zbrojnice, Brno – Starý Lískovec č. 09 9 500 19 00075

Čl. 1

Číslo smlouvy objednatele: 09 9 500 19 00075

Číslo smlouvy zhotovitele: 19/2000-1

I. Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec

Zastoupený: Mgr. Vladanem Krásným, starostou MČ Brno – Starý Lískovec

Se sídlem: Oderská 4, 625 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřena podpisem této smlouvy: Mgr. Vladan Krásný, starosta MČ Brno – Starý Lískovec

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta MČ Brno – Starý Lískovec

Jan Kovář, referent

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Hexaplan International spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Vladimírem Kovaříkem - jednatelem

Se sídlem: Šámalova 720/72, 615 00 Brno

IČO: 60745665

DIČ: CZ 60745665

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 18763

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Kobližná 2, 601 80 Brno

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Arch. Josef Pálka

[REDACTED]

[REDACTED]

E-mail: jpalka@hexaplan.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Čl. 2

Mezi uvedenými smluvními stranami byla dne 2.9.2019 uzavřena Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu rekonstrukce požární zbrojnice, Brno – Starý Lískovec č. 09 9 500 19 00075 (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce požární zbrojnice Brno – Starý Lískovec“.

Dne 12.10.2020 se uskutečnilo jednání zástupců HZS JMK, SDH Starý Lískovec a starosty MČ Brno - Starý Lískovec. Na tomto jednání sdělilo HZS JMK svoje stanovisko do budoucna nevyužívat prostory hasičské zbrojnice. Vzhledem k této skutečnosti bylo dohodnuto, že rekonstrukce požární zbrojnice bude provedena pouze pro potřeby SDH Starý Lískovec.

Původní zadání projektové dokumentace zahrnovalo rekonstrukci požární zbrojnice pro potřeby SDH a HZS. Mělo být zvětšeno přízemí budovy o prostor pro jedno hasičské auto s žebříkem. Dále byl navržen malý sklad, dílna, černá šatna, malý pokoj, kancelář, WC a sprchy. V prvním patře jsou navrženy 4 kanceláře, 1 zasedací místnost, velín, WC a sprchy, kuchyňka, šatna a sál. Mělo dojít k využití podkroví, kde bylo navrženo 7 pokojů, posilovna a terasa. Rekonstrukcí mělo dojít k zateplení obálky budovy, výměně stávajících výplní otvorů, nové střešní konstrukci, nové elektroinstalaci a světel, k opravě komunikace pro příjezd do zadní části objektu a k zasypání nevyužívané jímky.

Nové zadání projektové dokumentace dle rozhodnutí 64.RMČ ze dne 16.12.2020 zahrnuje:

- Dle projektu provedení I.NP, mimo garáže
- Ve 2.NP rekonstrukce střechy (zateplení), úprava WC, úpravy v šatnách
- Zateplení fasád
- Rekonstrukce střechy nad klubovnou, úpravy v klubovně
- Odvodnění včetně retence dle požadavku správce
- Zateplení objektu bez garáží

Z výše uvedených důvodů rozhodla Rada MČ Brno – Starý Lískovec na své 64. schůzi konané dne 27.1.2020 vypracovat dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 09 9 500 19 00075.

V článku V. Doba plnění, bod V.1 a podbody V.1.1 až V.1.7 a v článku VII. Cena, dle původní Smlouvy, byla projektová dokumentace vyhotovena v souladu se Smlouvou, předána včetně platného pravomocného územního rozhodnutí a Objednatelům Zhotoviteli uhrazena.

Čl. 3

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených úpravách Smlouvy.

Ustanovení čl. II. Předmět smlouvy bod II.1.1. písm. a) a b) Smlouvy se mění takto:

II. Předmět smlouvy

I.1 dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení (dále jen „DUR+DSP“), a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje zejména:

- a) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „Vyhláška 146/2008 Sb.)
- b) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- c) projekt interiérů, vč. technické dokumentace interiérů a návrhu nábytku, přičemž pro místnosti sloužící pro JSDH a HZS bude preferován nábytek běžně dostupný na trhu,
- d) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy.

vše v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf. Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, příslušející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím / územním souhlasem a v jím požadovaném rozsahu.

I.2 projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „PDPS“), která bude použita

v zadávacím řízení podle ZZVZ zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- e) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), Vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „Vyhláška 146/2008 Sb.) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

(podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,

- f) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- g) zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků,
- h) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- i) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
- j) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- k) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- l) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 3 této smlouvy.

PDPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro zpracování PDPS je

DSP převzatá Objednatelem v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení. PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. *(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)*

Ustanovení čl. V. Doba plnění Smlouvy se mění takto:

V. Doba plnění

- a. Doba plnění Části plnění DUR+DSP a Části plnění zajištění UR+SP dle této smlouvy se sjednává takto:
- i. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy
 - ii. předání Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR+DSP povinen předat návrh DUR+DSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku) Objednateli k připomínce nejpozději do 50 kalendářních dnů od podpisu. SoD. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR+DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu.
 - iii. vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR+DSP nejpozději do 20 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DUR+DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku;
 - iv. dokončení Části plnění DUR+DSP: Zhotovitel předá Objednateli DUR+DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 80 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
 - v. podání žádosti o společné povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUR+DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 / § 106 odst. 1 Stavebního zákona;
 - vi. dokončení Části plnění zajištění UR+SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
 - vii. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;
- b. Doba plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:
- i. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele po vydání pravomocného stavebního povolení;

- ii. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS Objednateli k připomínkám 50 Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS. Zhotovitel je povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD/USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do xx kalendářních dnů od právní moci stavebního povolení / souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru / uzavření veřejnoprávní smlouvy / ode dne účinnosti smlouvy / ode dne obdržení výzvy Objednatele po vydání pravomocného stavebního povolení / územního rozhodnutí. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do xx kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS;
 - iii. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS;
 - iv. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- c. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:
- i. zahájení: ode dne dokončení Části plnění PDPS ;
 - ii. dokončení: nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu;
- d. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:
- i. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
 - ii. dokončení: ke dni vydání kolaudačního souhlasu.

Ustanovení čl. VII. Cena Smlouvy se mění takto:

VII. Cena

- a. **Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 512 600,- Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 107 646,- Kč,
cena vč. DPH činí 620 246,- Kč.

Cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

- b. Cena za poskytnutí Části plnění DOR+DSP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 279 800,- Kč bez DPH, přičemž sazba DPH činí 21 %, DPH činí 58 758,- Kč
cena vč. DPH činí 338 558,- Kč.

- c. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR+SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 33 200,- Kč bez DPH, přičemž
- sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 6 972,- Kč,
cena vč. DPH činí 40 172,- Kč.
- d. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 132 900,- Kč bez DPH, přičemž
- sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 27 909,- Kč,
cena vč. DPH činí 160 809,- Kč.
- e. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 22 200,- Kč bez DPH, přičemž
- sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 4 662,- Kč,
cena vč. DPH činí 26 862,- Kč.
- f. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 44 500,- Kč bez DPH, přičemž
- sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 9 345,- Kč,
cena vč. DPH činí 53 845,- Kč.
- g. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- h. Ceny za Část plnění DUR, za Část plnění DSP a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- i. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- j. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

Čl. 4

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek č. 1 schválila Rada městské části Brno – Starý Lískovec na své 72 schůzi konané dne 15.3.2021, bod 1.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno – Starý Lískovec
(objednatel)

.....
Ing. Vladimír Kovařík
jednatel
(zhotovitel)