

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. NP/OM/2020/16 ze dne 30. 4. 2020**

VZOR-COVID19-03

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2731/RMOB1822/44/21 ze dne 18. 2. 2021

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

Vřes Caffé s.r.o.

Dařanecká 441/2, 747 20 Vřesina

zastoupená Kxxxx Kxxxx, jednatelkou

IČ: 04193032
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen nájemce

Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 30. 4. 2020 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/16, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním, 2. nadzemním, 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotku č. 489/901 o výměře 313,79 m² (dále jen „prostor“) pro účely prodejna s kávou. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu z důvodu krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19, se měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor snižuje na dobu od 1. 4. 2021 do 30. 9. 2021 o 30 % současného ročního nájemného (tj. o 8 400 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 1. 2. 2021 do 17. 2. 2021 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2647/RMOB1822/42/21 ze dne 1. 2. 2021

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2731/RMOBM1822/44/21 ze dne 18. 2. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 15.3.2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za nájemce – Vřes Caffé s.r.o.

Datum: 15.3.2021

Místo: Ostrava

Kxxxx Kxxxx
jednatelka