

Dohoda o vyúčtování jistoty ze smlouvy o nájmu prostor č. 315 118

uzavřená dle článku V. smlouvy o nájmu prostor č. 315 118 ze dne 31. 8. 2018 a dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany:

1) Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IC: 619 74 706

DIČ: CZ61974706

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2) Stanislav Dušanek

se sídlem: Vedlejší 283/5, Havířov, PSČ 736 01

IC: 074 07 483

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

Článek II.

Úvodní ustanovení a předmět dohody

- 1) Na základě Výpovědi smlouvy o nájmu prostor č. 315 118 ze strany nájemce, která byla pronajímateli elektronicky doručena dne 25. 11. 2020 byl pronajímateli vrácen nebytový prostor (dále též „PROSTOR“), nacházející se v prvním nadzemním podlaží stavby technického vybavení (budovy předávací stanice č. 75) na ul. Okrajová 1392/37 v Havířově – Podlesí, PSČ 736 01, umístěné na pozemku par. č. 235/1, zapsané na LV 2639, v katastrálním území Havířov-Bludovice, o výměře xx m².
- 2) Předmětem této dohody je dohoda smluvních stran stanovit způsob vyúčtování jistoty, která byla složena nájemcem při podpisu smlouvy o nájmu prostoru č. 315 118 ze dne 31. 8. 2018 ve výši xxxx Kč. Dle článku V. bodu 3) smlouvy o nájmu prostor 315 118 se po ukončení nájemního vztahu jistota nebo její zůstatek, po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, vrací nájemci, a to do 30-ti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Smlouva o nájmu prostor č. 315 118 byla na základě dohody specifikované v odst. 1) tohoto článku ukončena ke dni 28. 2. 2021.
- 3) Jistota bude na základě této dohody použita na úhradu dluhu (závazku), který má nájemce vůči pronajímateli, a který souvisí se smlouvou o nájmu prostor č. 315 118.

Článek III.

Vyúčtování jistoty

- 1) Výše jistoty, která byla složena nájemcem při podpisu smlouvy o nájmu prostor č. 315 118 činí částku ve výši xxxx Kč.

- 2) Přehled dluhů (závazků) nájemce, které má nájemce vůči pronajímateli a které budou na základě této dohody uhrazeny z jistoty:
- Nájemné za leden a únor roku 2021 xxxxxxxx Kč/včetně DPH
 - Vyhodnocení ceny tepelné energie za rok 2020 xxxx Kč/včetně DPH
 - Faktura 110200339 za dodávky ÚT v únoru 2021 xxxxxxxx Kč/včetně DPH
- Celkem xxxxxxxx Kč/včetně DPH
- 3) **Zůstatek jistoty** po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, **který bude nájemci vrácen činí 1.259,60 Kč/včetně DPH.**
- 4) Ostatní závazky nájemce (dodávka vody a tepla) jsou řádně uhrazeny.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

- 1) S nájemcem bylo dohodnuto, že vyúčtování jistoty bude nájemci vráceno bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce č.: xxxxxxxxxxxxxxxx.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětných Prostorech dle smlouvy o nájmu prostoru č. 315 118 neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětných Prostor.
- 3) Nájemce podpisem této dohody dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem této dohody potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen text této dohody uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Nájemce je proto pronajímateli povinen písemně sdělit, a to nejpozději ke dni podpisu této dohody, které údaje obsažené v této dohodě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak nájemce neučiní, nenese pronajímatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato dohoda neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této dohody stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 6) Tato dohoda je zpracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 7) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba její stejnopisy.

V Havířově, dne: 12. 3. 2021

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(za pronajímatele)

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(za nájemce)