



452/BKM/2021-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/469/2021-BKMM

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1,
za který právně jedná Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka
dle Jmenování č.j. 15580/2008-OLZ ze dne 2. 12. 2008
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BKM/469/2021-BKMM**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Smlouvy o předání majetku státu AZZ Kroměříž-2/2001 ze dne 13. 12. 2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

- pozemková parcela č. 958/1 o výměře 1340 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 1.662,00 Kč
- stavební parcela č. 495 o výměře 64 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 3.954,00 Kč
Součástí je stavba: Rajnochovice č. e. 160, rod. rekr.,
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 495
hodnota v účetnictví 86.402,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 129 pro katastrální území Rajnochovice, obec Rajnochovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov (dále jen „**předávaný majetek**“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. NPU-310/73746/2020 ze dne 12. 10. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace

v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty na pozemkové parcele č. 958/1, stavba Rajnochovice č.ev. 160 na stavební parcele č. 495). Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a. s., IČO: 28085400 (nyní EG.D, a.s.) Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s pozemky pozemková parcela č. 958/1 a stavební parcela č. 495, jejíž součástí je stavba: Rajnochovice e.č. 160, rod. rekr., stojící na stavební parcele č. 495, vše v kat. území Rajnochovice, přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, termín předání a převzetí bude ujednáno smluvními stranami. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne 16. 3. 2021

V Brně dne 26. 2. 2021

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka Národního
památkového ústavu
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů