

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 89 ze dne 2. 10. 2018
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **EMTANDEM s.r.o.**
se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
zastoupená: [redacted] jednatel společnosti
IČ: 63986949
DIČ: CZ63986949
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 2. 10. 2018 byla v souladu s usnesením RMČ č. 39/1278/2018 ze dne 19. 9. 2018 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Rekolaudace nebytových prostor v přízemí Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 – Hlubočepy**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 831 518,57 Kč (slovy: osmsetřicetjeden tisícpětsetosmnáct korun českých padesátsedm haléřů); Sazba DPH činí 21 %.
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo dle Smlouvy bylo dokončeno vydáním odborného a závazného stanoviska Technické inspekce ČR dne 6. 4. 2019.
- 2.3. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- dílčí nesoulad projektové dokumentace se skutečností, zjištěný po zahájení prací, který měl vliv na počet a objem smluvních položek
 - dispoziční změna prostor – přemístění čekárny vč. vybudování nového vstupu z čekárny do ordinace, provedená na požadavek Obvodní hygienické stanice
 - stavební úpravy a úpravy elektrorozvodů (pospojování všech vodivých částí nacházejících se v prostorách) provedené nad rámec vydaného stavebního povolení pro získání odborného a závazného stanoviska TiČR a platné elektrorevize.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, dle položkového rozpočtu zhotovitele a změnového položkového rozpočtu ze dne 26. 6. 2019 činí celkem 986 658,69 Kč bez DPH, sazba DPH činí 21 %. Celková konečná cena Díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.
- 3.2. Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet ze dne 26. 6. 2019*
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

3.4. Seznam příloh Smlouvy je následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem

Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet ze dne 26. 6. 2019

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 39/1176/2019 ze dne 9. 10. 2019

Přílohy:

- 1) *Změnový položkový rozpočet ze dne 26. 6. 2019*

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

EMTANDEM s.r.o