

## **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/041/2018/MBAI ze dne 7.2.2018**

### **Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

zastoupena na základě pověření starosty, [redacted]  
vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního UMC Praha 13

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

a

### **Chirurgické obory Praha s.r.o.**

se sídlem: Šlitrova 2000, Újezd nad Lesy, 19016; zast [redacted]

IČO: 28983491

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157760  
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy, uzavřené smluvními stranami dne 7.2.2018.

**V článku VII** nájemní smlouvy „Práva a povinnosti nájemce“ se doplňuje odst. č. 10 ve znění:

10. Nájemce se zavazuje prostory užívat s přihlédnutím k možnému nebezpečí průniku vody do prostor. Je třeba skladovat pouze materiál, kterému nemůže ublížit případná voda a současně skladovaný materiál ukládat od výše min. 30 cm nad zemí.

**V článku IX** nájemní smlouvy „Nájemné“ se znění odstavce 2 a 3 vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

2. Úhrada za nájem činí:

A)

a) V období od 1.11. 2019 do 31.10.2020 úhrada za nájem činí: 431,94 Kč (slovy: čtyřistatřicetjednakorundevadesátčtyřihaléře) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 16.862,93 Kč (slovy: šestnáctisícosmsetšedesátdvěkorunydevadesátčtyřihaléře) za rok.

b) Úhrada za užívání plochy pro parkování jednoho osobního automobilu je stanovena smluvně ve výši 12.240,00 Kč (slovy: dvanáctisícdvěstčtyřicetkorun) za rok. V souladu se zákonem 235/2004 Sb. bude k ceně za užívání plochy pro parkování připočítána daň z přidané hodnoty.

Celková úhrada za nájem činí částku 29.102,93 Kč (slovy: dvacetdevěttisícstodvěkorunydevadesátčtyřihaléře) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok (bez DPH).

B)

a) Od 1.11.2020 úhrada za nájem činí: 1.069,45 Kč (slovy: jedentisícšedesátdevětkorunčtyřicetpěthaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 41.751,32 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícsetpadesátjednakorunřicetdvahaléře) za rok.

b) Úhrada za užívání plochy pro parkování jednoho osobního automobilu je stanovena smluvně ve výši 12.240,00 Kč (slovy: dvanáctisícdvěstěčtyřicetkorun) za rok. V souladu se zákonem 235/2004 Sb., bude k ceně za užívání plochy pro parkování připočítána daň z přidané hodnoty.

Celková úhrada za nájem činí částku 53.991,32 Kč (slovy: padesátřítisícdevětsetdevadesátjednakorunřicetdvahaléře) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok (bez DPH).

3. Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX bod 1 se platí měsíčně vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného měsíce a činí:

a) V období od 1.11.2019 do 31.10.2020 činí měsíční úhrada za nájem 2.425,00 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacetpětkorun).

b) Od 1.11.2020 činí měsíční úhrada za nájem úhrada za nájem 4.499,00 Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistadevadesítdevětkorun).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0459/2019 ze dne 21.10.2019. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

V Praze dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce