

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. S/002/001/0220/P/2007 ze dne 20.12.2006

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 [REDACTED]
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

JIE HAO LEI s r.o.

se sídlem: Seydlerova 2148/9, Praha 5, 158 00
zastoupená: jednatelem společností [REDACTED]
IČ: 27454827
DIČ: CZ27454827
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114329
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

I.

V čl. XI. Doba trvání smlouvy,

se odstavce 1, 2 a 3 nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2007. a to na:
dobu určitou do 31. 12. 2019
Nájem skončí pouze:
 - písemnou výpovědí v souladu s NOZ v pozdějším znění
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to zejména z těchto důvodů:
 - nájemce bez uvedení vážného důvodu neprovozuje v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce,
 - nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
 - na majetek nájemce byl prohlášen konkurs, nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vůči nájemci je povoleno vyrovnání, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
 - nájemce je v likvidaci,
 - nájemce nesplnil povinnost vyplývající z této smlouvy ani po písemné výzvě zasláné pronajímatelem.

- I
- nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisu.

II.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0140/2014 ze dne 24. 3. 2014.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne

A large black rectangular redaction box covers the names and signatures of the parties involved in the agreement.

pronajímatel

nájemce