

## SMLOUVA o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8600003973

číslo smlouvy Oprávněného:

### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119      DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka

telefon:

kontaktní osoba:

zastoupena

(dále jen „SÚSPK“)

**a**

### **Obec Štáhlavy**

sídlo: Masarykova 169, 332 03 Štáhlavy

IČO: 00257290      DIČ: CZ00257290

zastoupená:

kontaktní osoba:

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „Oprávněný“)

## I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem kanalizačního vedení v silnici II/183, Masarykova ul., Štáhlavy, akce Čistá Berounka II. etapa.

## II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, na **LV č. 2067** pro obec Štáhlavy a **k.ú. Štáhlavy**, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku/ů p.č. 1009/12 a 1009/37** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem stavby kanalizační stoka G a G1 (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jejímuž užívání bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Magistrátem města Plzně, odbor stavebně správní, č.j. MMP/180897/19, ze dne 03.06.2019.

## III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ust. § 1267 a násl. o.z. služebnost inženýrské sítě na Služebném pozemku dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 1634-83/2020 ze dne 03.02.2021 vyhotoveným společností Ing. L. Líznerová, ověřeným oprávněným

zeměměřičským inženýrem Ing. Daniele Eberle / Ing. L. Líznerovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město dne 08.02.2021 pod č. PGP – 162/2021-405, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. Vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
  - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. Vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami údržbou a provozováním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

#### **IV. Práva a povinnosti stran**

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy ke Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jejich oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro kterou je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

#### **V. Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Služebného pozemku. Finanční náhrada činí:

**pozemek parc. č. 1009/12**

uložení do vozovky II. tř.

280,1 m x 250,- Kč/m = **70.025,- Kč** (slovy: sedmdesátisícdvacetpět korun českých) + **DPH** (v příslušné výši).

**pozemek parc. č. 1009/37**

uložení do chodníku (ostrůvek)

4,01 m x 30,- Kč/m = **120,30 Kč** (slovy: jednostodvacet korun českých třicet haléřů) + **DPH** (v příslušné výši).

**Celkem = 70.145,30 Kč** (slovy: sedmdesátisícstočtyřicetpět korun českých třicet haléřů) + **DPH** (v příslušné výši).

**Celkem = 84.875,80 Kč** (slovy: osmdesátčtyřitisícosmsetsedmdesát pět korun českých osmdesát haléřů) **včetně DPH**

3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta Oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK je oprávněna vystavit fakturu po nabytí účinnosti této smlouvy. **Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit Oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se Oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.**
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: [posta@suspk.eu](mailto:posta@suspk.eu).
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. SÚSPK i Oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. SÚSPK se zavazuje, že faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo smlouvy Oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má Oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti náhrady za zřízení služebnosti je Oprávněný povinen uhradit SÚSPK smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní

strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí na LV č. 2067 pro obec Šťáhlavy a k.ú. Šťáhlavy, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit Oprávněný.

## **VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Oprávněný fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Oprávněného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
  - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

### VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními o.z..
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, Geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese Oprávněný.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito Oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

#### **Přílohy:**

- Geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy
- plné moci oprávněných osob

SÚSPK:

V Plzni dne.....

Oprávněný:

Ve Štáhlavech dne.....

\_\_\_\_\_  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

na základě pověření

\_\_\_\_\_  
**Obec Štáhlavy**

starosta