

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002741166

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šíma Cyril, (dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 1/17
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1002741166**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.2.2011 kupní smlouvu č. 1002741166 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 226 739,00 Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícsešttřicetdevět korun českých). Zbývá uhradit částku ve výši 474 501,00 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátčtyřitisícepětsetjedna koruna česká).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.3.2018	19 771,00 Kč
k 1.3.2019	19 771,00 Kč
k 1.3.2020	19 771,00 Kč
k 1.3.2021	19 771,00 Kč
k 1.3.2022	19 771,00 Kč
k 1.3.2023	19 771,00 Kč
k 1.3.2024	19 771,00 Kč
k 1.3.2025	19 771,00 Kč
k 1.3.2026	19 771,00 Kč
k 1.3.2027	19 771,00 Kč
k 1.3.2028	19 771,00 Kč
k 1.3.2029	19 771,00 Kč
k 1.3.2030	19 771,00 Kč
k 1.3.2031	19 771,00 Kč
k 1.3.2032	19 771,00 Kč
k 1.3.2033	19 771,00 Kč
k 1.3.2034	19 771,00 Kč
k 1.3.2035	19 771,00 Kč
k 1.3.2036	19 771,00 Kč
k 1.3.2037	19 771,00 Kč
k 1.3.2038	19 771,00 Kč
k 1.3.2039	19 771,00 Kč
k 1.3.2040	19 771,00 Kč
k 28.2.2041	19 768,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 6.3.2017

V Mladé Boleslavi dne 6.3.2017

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
Šíma Cyril
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

.....
podpis

Za správnost: Melicharová Jana

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Josef Tunkl, vedoucí Krajského pracoviště pro Středočeský kraj
adresa Seifertova 47, 130 00 Praha

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002741166

(dále jen "prodávající")

a

Šíma Cyril

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002741166

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1030	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Horní Bukovina	Horní Bukovina	25/1	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 229-16/2010 ze dne 22.2.2010 z parcely č. 25/1			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Plužná	Plužná	221	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 127-13/2010 ze dne 4.6.2010 z parcely č. 221			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Plužná	Plužná	421	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Debř	1030	25 190,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 190,00 Kč
Horní Bukovina	25/1	447 280,00 Kč	0,00 Kč	22 364,00 Kč	424 916,00 Kč
Plužná	221	192 340,00 Kč	0,00 Kč	9 617,00 Kč	182 723,00 Kč
Plužná	421	36 430,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	31 430,00 Kč
Celkem		701 240,00 Kč	0,00 Kč	41 981,00 Kč	659 259,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 41 981,00 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícdevětsetosmdesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 659 259,00 Kč (slovy: šestsetpadesátdevět tisícdvěstěpadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2012	21 975,00 Kč
k 1.3.2013	21 975,00 Kč
k 1.3.2014	21 975,00 Kč
k 1.3.2015	21 975,00 Kč
k 1.3.2016	21 975,00 Kč
k 1.3.2017	21 975,00 Kč
k 1.3.2018	21 975,00 Kč
k 1.3.2019	21 975,00 Kč
k 1.3.2020	21 975,00 Kč
k 1.3.2021	21 975,00 Kč
k 1.3.2022	21 975,00 Kč
k 1.3.2023	21 975,00 Kč
k 1.3.2024	21 975,00 Kč
k 1.3.2025	21 975,00 Kč
k 1.3.2026	21 975,00 Kč
k 1.3.2027	21 975,00 Kč
k 1.3.2028	21 975,00 Kč
k 1.3.2029	21 975,00 Kč
k 1.3.2030	21 975,00 Kč
k 1.3.2031	21 975,00 Kč
k 1.3.2032	21 975,00 Kč
k 1.3.2033	21 975,00 Kč
k 1.3.2034	21 975,00 Kč
k 1.3.2035	21 975,00 Kč
k 1.3.2036	21 975,00 Kč
k 1.3.2037	21 975,00 Kč
k 1.3.2038	21 975,00 Kč
k 1.3.2039	21 975,00 Kč

k 1.3.2040
k 28.2.2041

21 975,00 Kč
21 984,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Horní Bukovina 25/1

je řešen nájemní smlouvou č. 134N01/66, kterou s PF ČR uzavřel Zemědělské družstvo "SEVER" Loukovec, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Plužná 221

je řešen nájemní smlouvou č. 88N06/66, kterou s PF ČR uzavřel Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Horní Bukovina uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 25/1 kú Horní Bukovina ze dne 30.6.2003.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce a.s. umístil na prodáváných pozemcích, resp. jejich částech stavbu. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Mladé Boleslavi dne

.....
Pozemkový úřad ČR
vedoucí Katastrálního pracoviště
Ing. Josef Tunkl
prodávající

.....
Šíma Cyril
kupující

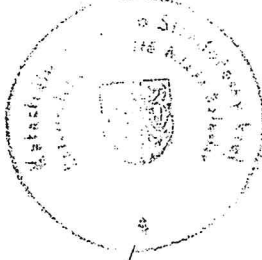
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1682466, 710366, 910566, 1532766

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Oddělení Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav
Mgr. Roman Růžek

.....
Za správnost
Melicharová Jana

.....
Podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp. zn. (6J.) V - 120 11
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne
Právní účinky vkladu vznikly
.....

.....

.....
SUDK. Miroslav ČIZOVÁ
odřídlení právních vztahů