

**DODATEK č. 12**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(Letní stadion s tréninkovým zázemím - FOTBAL)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon: xxx

a

2. **FC CHOMUTOV, s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5886, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Radek Zaťko, jednatel  
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329  
Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730  
bankovní spojení: xxx  
telefon: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky částku 16.608,15 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **17.139,61 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) Cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 9.517,86 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na **10.082,26 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 1.190,98 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1.222,42 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 7.255,75 Kč/měsíc + druhá snížená sazba DPH na částku **7.292,02 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2021 bude provedena k 28. 2. 2021.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2021.

V Chomutově dne 15.2.2021

Za pronajímatele:

V Chomutově dne

Za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Radek Zaťko  
jednatel