

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 19. 5. 2020
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatrance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
zastoupená: [redacted]
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 244226
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted], manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted] a zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 19. 5. 2020 byla v souladu s usnesením RMČ č. 17/484/2020 ze dne 29. 04. 2020 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volné bytové jednotky č. 1 v domě Holubova 2518/2, Praha 5 - Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 578.815,- Kč (slovy: pět set sedmdesát osm tisíc osm set patnáct korun), z toho opravy 439.765,- Kč a investice 139.050,- Kč.
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo bylo dokončeno a převzato dne 7. 9. 2020 bez vad a nedodělků a sjednaná cena díla byla uhrazena v plném rozsahu.
- 2.3. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo k objektivním skutečnostem, které měly vliv na délku realizace cenu díla, zejm.:
 - a. omezení kapacit dodavatele i subdodavatelů v důsledku nouzového stavu
 - b. dlouhá dodací doba dodávky vnitřních dveří a zárubní.
 - c. obtížný přístup do bytové jednotky pod realizovaným bytem pro napojení kanalizace.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Objednatel z důvodů uvedených v čl. 2.3. této Dohody a s odkazem na čl. 5. 2. Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s celkovou délkou realizace díla 96 dnů ode dne zahájení a zavazuje se neuplatnit z tohoto titulu vůči zhotoviteli žádné sankce dle ust. čl. 8. Smlouvy, zejm. smluvní pokutu dle ust. 8. 1. Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody zcela vypořádány, že cena díla je zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu prodlení s předáním celého dokončeného díla. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 39/1176/2019 ze dne 9. 10. 2019.

V Praze dne 15. 1. 2021

V Praze dne 15. 1. 2021

.....
za objednatele:

████████████████████
na základě plné moci
CENTRA a. s.

.....
za zhotovitele:

████████████████████
jednatel
SMART SBD s.r.o.