

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/51 ze dne 24. 2. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostkou  
IČ: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČ: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] manažerkou DSN pro komunální sektor  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** **ISPD s.r.o.**  
se sídlem: Na Klaudiánce 8/598, Praha 4 – Podolí PSČ 14700  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 28478380  
DIČ: CZ28478380  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144531  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted]

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]  
[redacted]

**1.3.3.** Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: [redacted] jednatel, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted] jednatel, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 2. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 3 v domě Na Šmukýřce 933/3 a č. 4 v domě Na Šmukýřce 934/1**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2.268.859,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě šedesát osm tisíc osm set padesát devět korun českých), z toho opravy 1.703.574,- Kč a investice 565.286,- Kč.
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID 19 a dále na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:
- stavba započala v březnu 2020, kdy vypukla pandemie Covid-19 a dodavatel byl v důsledku toho nucen omezit v březnu i dubnu počet osob na staveništi
  - z důvodu zjištění typu a stavu nosných konstrukcí podlah, které se ukázaly odlišné od konstrukcí předpokládaných v projektu na základě provedených sond, byla nutná projektová změna – doplnění vyrovnávacího násypu, zmenšení tloušťky betonové mazaniny a použití lehčeného betonu; z tohoto důvodu proběhla betonáž podlah až v týdnu od 11. 5. 2020 (byt č. 3), resp. od 18. 5. 2020 (byt č. 4)
  - měření provedené dne 12. 6. 2020 prokázalo zbytkovou vlhkost v bytě č. 4 hodnotu 2,3% a v bytě č. 1 hodnotu 2,9 %, přičemž požadavek pokládky finálních podlah je 1% zbytkové vlhkosti, tato hodnota byla splněna dne 10. 7. 2020
  - po odbourání souvrství podlah byla zjištěna jiná konstrukce stropu a jiná výška souvrství, než bylo předpokládáno v PD na základě provedených sond. Byla nutná změna skladby souvrství podlah (oba byty)
  - úprava/ zkrácení trasy VZT dle domluvy na místě, s tím související redukce SDK kastlíků a podhledů (oba byty)
  - výměna stoupaček vody a kanalizace vč. požárních manžet (oba byty)
  - změna materiálu plynu z ocele na měď bez vlivu na cenu (oba byty)
  - zařizovací předměty kuchyňské linky dle skutečnosti (oba byty)
  - změna způsobu odtahu a přisávání kotle na koncentrické potrubí, délka dle skutečného zaměření (Na Šmukýřce 933)
  - úprava pozice, počtů a rozměrů topných těles (Na Šmukýřce 933)
  - dozdění příčky mezi kuchyní a koupelnou a omítnutí příčky vč. potažení vyztuženou perlínkou (Na Šmukýřce 934)
  - změny nebo korekce výměr
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2. tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 2 – 4 této smlouvy: Položkový rozpočet zhotovitele, Projektová dokumentace, Změnový položkový rozpočet.*

- 3.2. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*

- Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*

3. *Položkový rozpočet zhotovitele (pro každou bytovou jednotku samostatně),*
4. *Projektová dokumentace (pro každou bytovou jednotku samostatně),*
5. *Realizační tým,*
6. *Změnový položkový rozpočet pro byt č. 3 a pro byt č. 4 vč. rekapitulace.*

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1., 2., 3., 5. a 6. tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, 5 a 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 3 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.*

- 3.3.** Článek 5. odst. 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*5.1.2. předání celého dokončeného díla nejpozději do 133 dnů ode dne zahájení;*

- 3.4.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:*

*7.1.1 pro byt č. 3 v domě Na Šmukýřce 933/3 celkem bez DPH 1.210.470,05 Kč, z toho opravy 941.476,40 Kč a investice 268.994,65 Kč,*

*7.1.2 pro byt č. 4 v domě Na Šmukýřce 934/1 celkem bez DPH 1.044.201,94 Kč, z toho opravy 780.483,04 Kč a investice 263.718,89 Kč,*

*7.1.3 a celková cena tedy činí bez DPH částku 2.254.672,00 Kč, z toho opravy 1.721.959,00 Kč a investice 532.713,00 Kč.*

*Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.*

- 3.5.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 28. 1. 2020 a změnového položkového rozpočtu pro byt č. 3 a pro byt č. 4 vč. rekapitulace a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že Přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: 2x položkový rozpočet zhotovitele*

*Příloha č. 4: 2x projektová dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 5: Realizační tým*

*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet pro byt č. 3 a pro byt č. 4 vč. rekapitulace*

- 3.7.** Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

- 4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1 poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dodatku č. 1, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 1 uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. RMČ/47/1506/2020 ze dne 18. 12. 2020.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy:  
*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet pro byt č. 3 a pro byt č. 4 vč. rekapitulace*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

**CENTRA a. s.**

na základě plné moci

**ISPD s.r.o.**

jednatel