

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SoD/20/2 ze dne 20. 1. 2020

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **KOZÁK Bath & Interior s. r. o.**  
se sídlem: Anglická 42/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
zastoupená: [redacted], jednatelem  
IČ: 29415217  
DIČ: CZ29415217  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 205250  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, [redacted]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, t [redacted]  
[redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel provozní technik objektu: [redacted]  
[redacted]
- 1.3.3.** Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]
- 1.3.1.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [redacted]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 1. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 3 v domě Křížová 264/43 a č. 18 v domě Musílkova 303/3**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1.723.503,- Kč (slovy: jedenmilión sedmsetdvacettřítisícepětsettři koruny české).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy v důsledku vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID 19 a dále na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na délku provádění díla a na celkovou cenu díla:
- a. Křížová
    - i. úprava skladeb podlah po zjištění skutečného stavu a výšek v souvrství po odhalení konstrukcí
    - ii. záměna materiálu rozvodu plynu bez navýšení ceny
    - iii. doplněna přizdívka k mezibytové přičce v předsíni z důvodu nevyhovujícího stavu tloušťky příčky
    - iv. doplněn SDK podhled v předsíni a SDK kastlíky v obytných místnostech pro zakrytí vedení instalací plynu
    - v. po vyhodnocení stavu některých truhlářských konstrukcí určených k ponechání a repasování byla provedena jejich výměna
  - b. Musílkova
    - i. úprava skladeb podlah po zjištění skutečného stavu a výšek v souvrství po odhalení konstrukcí.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, jeho ceny a termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 2 – 4 této smlouvy: Položkový rozpočet zhotovitele, Projektová dokumentace, Změnový položkový rozpočet.*

- 3.2. Ruší se Příloha č. 2 Smlouvy: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem. Příloha č. 3 se mění na Přílohu č. 2, Příloha č. 4 se mění na Přílohu č. 3. Nově se přidává Příloha č. 4: Změnový položkový rozpočet ze dne 17.6.2020 (pro obě bytové jednotky samostatně).

- 3.3. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zhotovitele (pro obě bytové jednotky samostatně),*

*Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro obě bytové jednotky samostatně (volná příloha)*

*Příloha č. 4: Změnový položkový rozpočet ze dne 17. 6. 2020 (pro obě bytové jednotky samostatně).*

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 2. a 4. tvoří Přílohy č. 1 – 2 a 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 3 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.*

**3.2.** Článek 5. odst. 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*5.1.2. dokončení celého díla nejpozději do 27. 5. 2020;*

**3.3.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:*

*3.3.1. pro byt č. 3 (3) v domě Křížová 264/43 celkem bez DPH 874.117,74 Kč, z toho opravy 636.469,83 Kč, investice 237.647,91 Kč,*

*3.3.2. pro byt č. 18 (15) v domě Musilkova 303/3 celkem bez DPH 864.084,60 Kč, z toho opravy 654.071,00 Kč, investice 210.013,60 Kč,*

*3.3.3. a celková cena tedy činí bez DPH částku 1.738.202,34 Kč (slovy: jedenmilionsedm setřicetosmtisícdvěstědvě koruny české, třicetčtyři haléře), z toho opravy 1.290.540,83 Kč, investice 477.661,51 Kč.*

*Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.*

**3.4.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 27. 11. 2019 a změnových položkových rozpočtů ze dne 17. 6. 2020 (pro obě bytové jednotky samostatně) a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

**3.5.** Smluvní strany se dohodly, že ze seznamu příloh Smlouvy se vypouští původní příloha č. 5: Realizační tým. Přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zhotovitele (pro obě bytové jednotky samostatně),*

*Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro obě bytové jednotky samostatně (volná příloha)*

*Příloha č. 4: Změnový položkový rozpočet ze dne 17. 6. 2020 (pro obě bytové jednotky samostatně).*

**3.6.** Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

**4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č.1 poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dodatku č.1, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 1 uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č.1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. .... ze dne .....
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy:  
*Příloha č. 4: Změnový položkový rozpočet ze dne 17. 6. 2020 (pro obě bytové jednotky samostatně).*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

**CENTRA a. s.**

.....  
**na základě plné moci**

.....  
**jednatel**