

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 52 ze dne 20. 7. 2018  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **DF Servis, s.r.o.**  
se sídlem: Hájčů 2647/9, PSČ 150 00, Praha 5 - Stodůlky  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 26728435  
DIČ: CZ26728435  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89978  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]

**1.3.3.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 20. 7. 2018 byla v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 29/907/2018 ze dne 11. 7. 2018 uzavřena smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2018 (Dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „Oprava volných bytových jednotek č. 5, 9 a 11 v domě Zborovská 124/68“ (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši:

- za byt č. 5 celkem 1 206 193,24 Kč bez DPH, z toho oprava 936 604,08 Kč a investice 269 589,16 Kč,
- za byt č. 9 celkem 1 337 901,25 Kč bez DPH, z toho oprava 1 044 637,39 Kč a investice 293 263,85 Kč,
- za byt č. 11 celkem 1 043 717,64 Kč bez DPH, z toho oprava 960 049,45 Kč a investice 83 668,19 Kč.

Celková cena celkem za opravy bez DPH činí 2 941 290,92 Kč a celková cena celkem za investice činí bez DPH 646 521,21 Kč.

Celková cena za všechny byty bez DPH:	3 587 812,13 Kč
15 % DPH:	538 171,82 Kč
Cena celkem včetně DPH:	4 125 983,95 Kč

- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že Dílo bylo dokončeno v termínu stanoveném v čl. 5. Smlouvy a převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků.
- 2.3.** Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla při realizaci prací, zejm. byly provedeny dílčí změny vyvolané úpravou dispozice a bylo doplněno zadání (průběžně odkrývány a zjišťovány aktuální stavy skrytých konstrukcí, ke kterým bylo nutno provádět posouzení TDI a projektantů a bylo doplněno vyvedení stoupacích vedení do posledního nadzemního podlaží pro účely zamýšlené půdní vestavby) s tím, že zejm. bylo prováděno:
- řešení podchytávek nosného i nenosného zdiva
  - úpravy dispozice a vybavení
  - úpravy tras rozvodů ZTI a VZT
  - připojení půdních prostor k rozvodům ZTI (nové zadání).
- 2.4.** Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

## 3. Předmět Dohody

- 3.1.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, činí dle závazné nabídky zhotovitele ze dne 26.06.2018, dle 3x položkového rozpočtu konečné ceny díla pro jednotlivé byty a rekapitulace změn ceny díla ze dne 7. 2. 2019 a, které jsou uvedeny v příloze č. 1 - 2 této Dohody, částku ve výši
- za byt č. 5 celkem 1 224 737,54 Kč bez DPH, z toho oprava 955 148,37 Kč a investice 269 589,17 Kč,
  - za byt č. 9 celkem 1 396 737,14 Kč bez DPH, z toho oprava 1 103 473,29 Kč a investice 293 263,85 Kč,
  - za byt č. 11 celkem 1 091 335,38 Kč bez DPH, z toho oprava 1 007 667,19 Kč a investice 83 668,19 Kč.

Celková cena celkem za opravy bez DPH činí 3 066 288,85 Kč a celková cena celkem za investice činí bez DPH 646 521,21 Kč.

Celková cena za všechny byty bez DPH: 3 712 810,06 Kč

15 % DPH: 556 921,51 Kč

Celková konečná cena včetně DPH ve výši 4 269 731,57 Kč zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.

- 3.2.** Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*

*Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 5: Rekapitulace ceny změn a víceprací Zborovská 124/68*

*Příloha č. 6: 3x změnový rozpočet odpočtů a přípočtů ze dne 7. 2. 2019*

- 3.3.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

- 3.4.** Seznam příloh Smlouvy je následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*

*Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 5: Rekapitulace ceny změn a víceprací Zborovská 124/68*

*Příloha č. 6: 3x změnový rozpočet odpočtů a přípočtů ze dne 7. 2. 2019*

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že

zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/10/269/2019 ze dne 13. 3. 2019

*Přílohy:*

- 1) *Rekapitulace ceny změn a víceprací Zborovská 124/68*
- 2) *3x změnový rozpočet odpočtů a přípočtů ze dne 7. 2. 2019*

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za objednatele:  
**CENTRA a. s.**



.....  
za zhotovitele:  
**DF Servis, s.r.o.**

  
**jednatel**