

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. č. 390/SoD/18/64
ze dne 21. 8. 2018**

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

zastoupené obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou: [redacted] manažerkou Divize správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: [redacted]

zástupce pro technická jednání: [redacted]

[redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **RT plus s.r.o.**
Poděbradská 186/56, Praha 9
IČ: 40766551
DIČ: CZ40766551
zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 2857
jednající: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zástupce pro smluvní jednání: [redacted]
zástupce pro technická jednání: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 21. 8. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „Rekonstrukce elektroinstalace v domě Řepínská 670/3, Praha 8 – Bohnice“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 3 200 754,- Kč; sazba DPH činí 15 %.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že Dílo bylo dokončeno a převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků dne 22. 1. 2019.
- 2.3.** Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které mají vliv na celkovou cenu díla, kdy byly se souhlasem zástupce objednatele provedeny práce nad rámec Smlouvy:
- a. kabelová zadlabací průchodka
 - b. kabel s konektorem 6m
 - c. distributor videosignálu 1/4, včetně instalační krabice

- d. zřízení pískového lože, kryt cihly na š. 60 cm, zásyp pískem 10 cm
- e. trubka D50 bezhalogenová
- f. SDK záklop 600*200 třístranný – změna na SDK kaslík
- g. CXKE-R 4x25
- h. CXKE-R 4x35
- i. SDK podhled
- j. CXKE-R 4x50
- k. vybourání otvorů ve zdech železobetonových
- l. rámeček, materiál hliník
- m. rám pro zápusťnou montáž
- n. krabice pro zápusťnou montáž
- o. elektromechanický zámek, samozamykací, reverzní, nízkopříkonový, 12-24V
- p. nouzové svítidlo, autonomní, přisazené, LED 3W, 3 hodiny
- q. panel pro přídavná tlačítka, 10 tlačítek, sběrníkový systém domácího telefonu, rozměr 281x127mm
- r. vstup protipožární
- s. vstupní panel domácího telefonu, video, modul pro čtečku ACS, 3 tlačítka, sběrníkový systém domácího telefonu, rozměr 281x127mm
- t. SDK záklop 300*200 třístranný – změna na SDK kaslík
- u. svítidlo LED přisazené 24W 4000K čtverec hliník.

Kromě uvedených prací nad rámec smlouvy nebyly provedeny některé práce:

- a. svítidlo zapuštěné do kovových žlabů, LED 22W
- b. nouzové svítidlo, autonomní, zapuštěné do kovových žlabů, LED 1W, 3 hodiny
- c. kabel SHKFFH-R 2x2x0,5
- d. odstranění asfaltobet. krytu do 5 cm, pl. do 50 m²
- e. kovový žlab plný uzavřený, 125x100, včetně víka a spojek, pro vedení neměřených částí HDV
- f. lišta vkladací 80x40mm, bezhalogenová, EKD 80X40HF
- g. řezání plechu tl. do 4 mm kotoučem
- h. překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm
- i. beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 5 cm
- j. podklad z obalovaného kamene ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm
- k. kovový žlab plný uzavřený, 250x100, včetně víka a spojek, pro vedení neměřených částí HDV
- l. podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm
- m. bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m²
- n. lišta vkladací 40x40mm, bezhalogenová, LHD 40X40HF
- o. lišta vkladací 40x20mm, bezhalogenová, LHD 40X20HF
- p. lišta vkladací 20x20mm, PVC 20X20 - pro instalaci v bytech
- q. bezp. kování tl. 80, rozteč 92mm, klika/klika
- r. 90° oblouk pro žlab 125x100
- s. doplnění mazanin betonem do 1 m², do tl. 8 cm
- t. řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm
- u. vysekání kapes zeď betonová pl. 0,1 m², hl. 15 cm
- v. 90° oblouk pro žlab 250x100
- w. kladení dlažby teracové do TM, vel. 300 x 300 mm
- x. vybourání keramické nebo teracové dlažby
- y. t-kus ke žlabu 250x100
- z. redukce žlabu 125-250
- aa. koncový díl ke žlabu 125x100
- bb. t-kus ke žlabu 125x100
- cc. koncový díl ke žlabu 250x100.

- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele č. BD 10 ze dne 31. 7. 2018, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 3, a Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 670 ze dne 15. 2. 2019, který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy, ve výši 3 270 186,00 Kč celkem bez DPH, sazba ční DPH 15%.
- 3.2. Smluvní strany s ohledem na změny v průběhu realizace díla, uvedené v čl. 2. 3. této dohody sjednaly konečný termín dokončení díla celkem 92 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění díla.
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případně jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. VII. odst. 1. a následujících Smlouvy.
- 3.5. Konečný seznam příloh Smlouvy je následující:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 31. 7. 2018*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 670 ze dne 15. 2. 2019.*

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena e čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne

podpisu Dohody, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

- 1. Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 670 ze dne 15. 2. 2019.*

V Praze dne 4. 3. 2019

V Praze dne 4. 3. 2019

.....
za zhotovitele

██████████ jednatel
RT Plus s.r.o.

.....
za objednatele

████████████████████
CENTRA a.s.
na základě plné moci