

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 390/SOD/18/60 ze dne 25. 7. 2018
(dále jen „Dohoda“)**

uzavřená

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

zastoupené obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Elektro Brůna Praha s.r.o.**
Josefa Houdka 4, Praha 5 - Lipence
IČ: 25422405 DIČ: CZ25422405

zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 86118

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 25. 7. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo **Rekonstrukce elektroinstalace v domě Řepínská 676/9, Praha 8 – Bohnice** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1.693.449,- Kč, sazba DPH činí 15 %.
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že Dílo bylo dokončeno v termínu stanoveném v čl. III. odst. 2. Smlouvy a převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků dne 10. 12. 2018.
- 2.3.** Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které mají vliv na celkovou cenu díla, kdy byly se souhlasem zástupce objednatele provedeny práce nad rámec Smlouvy:
- a. rozvaděč 4 ER – chyběl v rozpočtu PD
 - b. demontáž rozvaděčů – 3 rozvaděče nad rámec PD
 - c. demontáž Grundig – starý nefunkční rozvaděč televize, nebylo součástí PD
 - d. sanace průrazů stěn na chodbách – vysprávka reprofilační maltou a sanačním betonem, nedostatečná dimenze průchodů mezi ocelovými žlaby na chodbách

- e. výztuhy otvorů (prostupky) na chodbách - ocelové trubky, nedostatečná dimenze průchodů mezi ocelovými žlaby na chodbách
- f. průrazy stěn na chodbách – bourání, nedostatečná dimenze průchodů mezi ocelovými žlaby na chodbách
- g. domovní videotelefon pro sběrníkový systém domácího videotelefonu, provedení se sluchátkem, tlačítka pro přídatnou funkci, barevný LCD displej 3,5", krytí IP30, bílé provedení, v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- h. zvonkové tlačítko, včetně rámečku a elektroinstalační krabice, montáž na povrch, bílá barva, v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- i. kabel SHKFH-R 2x2x0,5 – v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- j. ohebná chránička, vnější průměr 20mm, nízká mechanická odolnost 320N, bezhalogenová – v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- k. ohebná chránička, vnější průměr 16mm, nízká mechanická odolnost 320N, bezhalogenová- v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- l. telefonní zásuvka včetně instalační krabice – v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- m. ohebná chránička, vnější průměr 20mm, nízká mechanická odolnost 320N, bezhalogenová – v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- n. měření telefonních kabelů, včetně vpracování měřicího protokolu – v rozpočtu chyběl 1 byt (v PD vedeno jako nebytový prostor)
- o. průraz pro rozvaděč 4. p překlad – bourání, místo příčky výplňový ž.b. panel, rozpor s PD, nebylo možné předem ověřit
- p. kabel 70 – změna dimenze kabelu (na základě chybné revize)
- q. trubka 70 - změna dimenze kabelu (na základě chybné revize)
- r. sádkartonové kastlíky pro vedení kabeláže v hlavní chodbě (náhrada za lišty) – nevhodné řešení v projektu, malá dimenze lišt (rohy, přechody)
- s. víčka na zaslepení otvorů po starých DT – projekt neřešil.
- t. protipožární ucpávka – projekt neřešil.

Kromě uvedených prací nad rámec smlouvy nebyly provedeny některé práce; jejich výčet je uveden v Příloze č. 6: Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 676.

- 2.4.** Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, činí dle závazné nabídky zhotovitele ze dne 25. 6. 2018 a dle Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 676, které je uvedeno v příloze č. 1 této Dohody, částku ve výši 1.751.898,- Kč bez DPH, sazba DPH činí 15%.
- 3.2.** Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 25. 6. 2018

Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 5: Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 676

3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případně jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. VII. odst. 1. a následujících Smlouvy.

3.4. Konečný seznam příloh Smlouvy je následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 25. 6. 2018

Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 5: Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 676

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tato Dohoda je vyhotovena e čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

1. Vyčíslení odpočtů a přípočtů k ceně díla Rekonstrukce elektroinstalace Řepínská 676

V Praze dne 1. 2. 2019

V Praze dne 1. 2. 2019

.....
za zhotovitele

Elektro Brůna Praha s.r.o.

.....
za objednatele

CENTRA a.s.