

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 11. 2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] tarostou  
IČ: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
IČ: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**  
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9  
zastoupená: [redacted]  
IČ: 04212223  
DIČ: CZ04212223  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 244226  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.:

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel. [redacted] e-mail:

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted] tel.:

**1.3.3.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 3. 12. 2018 byla v souladu s usnesením RMČ č. 3/1571/2018 ze dne 28. 11. 2018 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Celková oprava bytových jednotek č. 6 v domě Plzeňská 442/209 a č. 26 v domě Plzeňská 445/213, Praha 5 – Košíře**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1.217.676,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc šest set sedmdesát šest korun), z toho činí částka 619.550,- Kč investice, a částka 598.126,- Kč opravy. Sazba DPH činí 15 %.
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla, resp. bytu č. 26, dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, které mají za následek změnu celkové ceny díla u bytu č. 26:
- 2.1.1 doplněna sádkroartonová akustická předstěna pro vedení instalací ke kuchyňské lince a zlepšení akustických vlastností z důvodu slabé mezibytové příčky,
- 2.1.2 povrchové úpravy stěn v odpočtu a přípočtu dle skutečného provedení,
- 2.1.3 práce související s uložením HEB nosníku,
- 2.1.4 odpočet neprováděných elektroprací,
- 2.1.5 změna materiálu plynového potrubí (ocel nahrazena mědí) bez vlivu na cenu a další související práce.
- 2.3., Na základě skutečností uvedených v předcházejícím odstavci se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:
- Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 1.219.614,00 Kč, z toho činí částka 636 681,00 Kč investice a částka 582 933,00 Kč opravy; sazba DPH činí 15 %. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 1.402.556,10 Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadvatisícepětsetpadesátšest korun českých, 10 haléřů).*
- 3.2. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 16. 11. 2018 a změnového položkového rozpočtu ze dne 19. 3. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.*
- 3.3. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*
1. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
  2. *Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,*
  3. *Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*
  4. *Projektová dokumentace zpracovaná firmou ATELIER P.H.A., spol. s r.o., IČO: 49613936.*
  5. *Změnový položkový rozpočet ze dne 19. 3. 2019.*

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1, 2, 3, a 5 tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, a 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4, tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018*

*Příloha č. 4: Projektová dokumentace zpracovaná firmou ATELIER P.H.A., spol. s r.o., IČO: 49613936.*

*Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet ze dne 19. 3. 2019.*

- 3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. RMČ/24/702/2019 ze dne 12. 6. 2019.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

**na základě plné moci**

.....  
za zhotovitele:

**jednatel**

**SMART SBD s.r.o.**