

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 3. 12. 2018  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**  
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9  
zastoupená: [redacted]  
IČ: 04212223  
DIČ: CZ04212223  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 244226  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.:

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel. [redacted] e-mail:

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: [redacted] vedoucí SSN, tel. [redacted] zhotovitele:**

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 3. 12. 2018 byla v souladu s usnesením RMČ č. 3/1571/2018 ze dne 28. 11. 2018 uzavřena smlouva o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2019, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Celková oprava bytových jednotek č. 6 v domě Plzeňská 442/209 a č. 26 v domě Plzeňská 445/213, Praha 5 – Košíře**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 1.219.614,00 Kč, z toho činí částka 636 681,00 Kč investice a částka 582 933,00 Kč opravy; sazba DPH činí 15 %. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 1.402.556,10 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistadvatisícepěťsetpadesátšest korun českých, 10 haléřů).
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo bylo dokončeno ve lhůtě sjednané ve smlouvě a převzaté bez vad a nedodělků
- 2.3. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace části díla dle Smlouvy, tj. bytu č. 6 v domě Plzeňská 209 došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- nerealizovaná akustická předstěna – po dohodě s autorským dozorem prasklina ve zdi řešena sešitím a stěrkou s armovací tkaninou a přeštukováním
  - neprovedený SDK zavěšený podhled z důvodu realizace této položky v rámci rekonstrukce bytu č. 5 (byt o patro výše), provedeno pouze vystěrkování a výmalba v hlavní místnosti a nový zavěšený podhled z impregnované desky v chodbě a WC,
  - neprovedení kastlíků pro vedení instalací z důvodu vzniku mezery mezi zavěšenými podhledy,
  - nepoužití ocelového překladu I140 z důvodu zanechání původního ŽB překladu.
  - ZTI – neosazena revizní dvířka, neboť kulový kohout pod boiler nebyl osazen,
  - přípojení plynoměru a zaplombování nebylo realizováno, bude provedeno až v rámci přidělení bytu nájemníkovi.
  - ekektroinstalace - sporáková přípojka, jistič před elektroměrem a 2x jistič rezervy nebyly realizovány, STA zásuvka včetně příslušných prací a komponentů byla v PD výkresové části zakreslena pouze jednou
  - svítidlo v zrcadle nebylo dodáváno, bylo použito pouze svítidlo integrované v zrcadlové skříni.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

## 3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, činí dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 4. 2018, změnového položkového rozpočtu ze dne 19. 3. 2019 a změnového položkového rozpočtu ze dne 16. 7. 2019 celkem 1 183 779,31 Kč bez DPH, z toho 568 947,11 Kč opravy a 614 832,20 Kč investice. Celková konečná cena Díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.
- 3.2. Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele*

*Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočtu ze dne 19. 3. 2019*

*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočtu ze dne 16. 7. 2019*

**3.3.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

**3.4.** Seznam příloh Smlouvy je následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele*

*Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet ze dne 19. 3. 2019*

*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočet ze dne 16. 7. 2019*

#### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

**4.2.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 39/1176/2019 ze dne 9. 10. 2019

*Přílohy:*

1) *Změnový položkový rozpočet ze dne 16. 7. 2019*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

na základě plné moci

.....  
za zhotovitele:

**jednatel**

**SMART SBD s.r.o.**