

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 9. 2018

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] a základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **KERT, s.r.o.**
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 61507890
DIČ: CZ 61507890
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30058
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] DSN pro komunální sektor, [redacted]
ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted] e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

██████████ jednatel společnosti, tel.: ██████████

ve věcech technických:

██████████
██████████ technický ředitel ██████████

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele ██████████ jednatel společnosti

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 24. 9 2019 byla v souladu s usnesením RMČ č. 38/1232/2018 ze dne 24. 9. 2018 uzavřena smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Wassermannova 926/16 – celková výměna ZTI – voda, odpad**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH: DPH: 1.976.688,- Kč. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 2.391.793,- Kč (slovy: dvamilionytřístadevadesátjedentisícsemdsetdevadesátřikorunčeských).
- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu realizace díla došlo k objektivním skutečnostem, které mají vliv na délku realizace, zejména:
- některé práce, zejména bourací, nelze možno provádět denně a po celou pracovní dobu dle původního harmonogramu, ale z důvodu výuky v hudební škole pouze omezeně v dopoledních hodinách
 - byly prováděny práce nad rámec projektu: srovnávání podkladu pod obklady, které po odstranění původního obkladu a po přeměření rovinatosti stěn a jejich navazování v rozích do pravého úhlu bylo nutno provést (srovnání stěn téměř ve 100 % ploch z celého množství);
 - demontáž lokálních ohřivačů TUV a vodovodních baterií (měl zajistit provozovatel) a osazení dvou el. ohřivačů vody.
- 2.3.** Obě smluvní strany se shodly, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- změna ukončovací lišty (eloxovaný hliník za nerez)
 - změny ve vysekání drážek pro instalaci ZTI (10x10 cm za 10x15 cm)
 - změna tloušťky stěny izolací
 - větší objem bourání konstrukcí
 - demontáž stávajících ohřivačů TUV (měl si provést provozovatel) a montáž elektrických ohřivačů vody
 - lišťování sanitárních příček nad obklady
 - změna v provedení požárních ucpávek (průměr 110 mm za 25 + 75 mm)
 - změny v počtu a objemu smluvních položek – přípočty a odpočty uvedené v příloze č. 5, část 5.1. tohoto dodatku
- 2.4.** Smluvní strany se dále dohodly na finanční kompenzaci za nekvalitu provedeného díla, tj. nedostatečné srovnání stěn a podlahy, nedostatečná rovinatost obkladů a dlažby, nekvalita zarovnání hran a koncových lišt obkladů, a s tím, že se jedná o estetické nedostatky, které nemají vliv na funkčnost prostor a nájemce předmětných prostor je s provedením obkladů a dlažby srozuměn, a to:
- objednatel neuznává náklady zhotovitele za srovnání podkladů ve výši 59.696,60 Kč, uvedené na příloze č. 5, část 5.4.,
 - objednatel akceptuje kompenzaci navrženou zhotovitelem ve výši 5% z ceny práce za montáž obkladů a dlažby, tj. celkem 10.772,80 Kč, která bude započtena do celkové ceny díla.

- 2.5. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., 2.3. a 2.4. předchozího článku dohodly na změně termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 1 967 415,12 Kč. Sazba DPH činí 15 %.

- 3.2. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 27.11.2017 a Změnového rozpočtu ZTI Wassermannova 926 - rekapitulace ceny díla včetně přípočtů a odpočtů ze dne 19. 7. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.

- 3.3. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
2. *Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem*
3. *Položkový rozpočet) zhotovitele*
4. *Projektová dokumentace (volná příloha)*
5. *Změnový rozpočet ZTI Wassermannova 926 - rekapitulace ceny díla včetně přípočtů a odpočtů ze dne 19. 7. 2019*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1, 2, 3 a 5 tvoří Přílohy č. 1, 2, 3 a 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4, tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.

- 3.4. Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1 *zhotovitel zahájí plnění díla dle dohody s objednatelem a nájemci předmětných prostor s přihlédnutím k provozním podmínkám nájemců v souladu s harmonogramem prací vyjednaným dle čl. 6.7.2. s nájemci dotčených nebytových prostor,*
- 5.1.2 *předání dokončeného díla nejpozději do 20. 1. 2019,*
- 5.1.3 *likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet) zhotovitele

Příloha č. 4: Projektová dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 5: Změnový rozpočet ZTI Wassermannova 926 - rekapitulace ceny díla včetně přípočtů a odpočtů ze dne 19. 7. 2019

- 3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

.....
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

KERT, s.r.o.

.....
jednatel společnosti