

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 390/SoD/18/186 ze dne 10. 12. 2018

(dále jen Dodatek)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1. 1. Objednatel: Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou [redacted] manažerkou Divize správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: [redacted]

zástupce pro technická jednání [redacted] vedoucí SSN,

tel.: [redacted] e-mail [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]

[redacted] ředitelem divize

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

se sídlem: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4

IČ: 48026921

DIČ: CZ48026921

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14304

jednající [redacted] jednatel

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro smluvní jednání: [redacted]

zástupce pro technická jednání [redacted] rokurista a výrobní ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 10. 12. 2018 byla uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy – ZATEPLENÍ severní fasády domů Pešlova 356-359, Praha 9 - Vysočany**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 5 777 087,00 Kč; sazba DPH činí 15 %.
- 2.2.** V průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních dodatečně vzniklých skutečností ke změnám díla, které nejsou podstatnou změnou díla, bez nichž však nelze dílo realizovat a které mají za následek změnu ceny díla a doby plnění. Skutečnosti představující přípočty ke sjednané ceně díla jsou následující:
- dostavba lešení dle skutečných požadavků stavby (rozdíl oproti zadání)
  - navýšení plochy zateplení ETICS – skutečné zaměření plochy (rozdíl oproti zadání)
  - provedení obkladového pásku fasády – jižní fasáda – nový požadavek zadavatele stavby
  - demontáž dešťových svodů – větší množství oproti rozpočtu
  - demontáž desek podhledu vč. vložené tep. izolace – nalezeno po demontáži SDK podhledu
  - omytí venkovních ploch vodou a saponátem – dopočítání dle skutečné plochy

- g. ostatní položky související s prováděnými vícepracemi , doprava suti, přesuny, uložení
  - h. navýšení aplikace ETICS na svislé a vodorovné konstrukce OP 1, OP1z, OP1+,OP2, OP2z,OP3, OP3z, OP4+, OP10 – vzniklo po skutečném doměření plochy fasády a dohodě s odsouhlasením na stavbě.
  - i. povrchové úpravy
    - i. PU1 tenkovrstvá omítka – doměření podle skutečnosti – odsouhlaseno na stavbě
    - ii. PU3 montáž obkladů – doměřený rozdíl po skončení prací odsouhlaseno na stavbě
  - j. PU3d keramický obklad – z důvodu již se nevyráběného typu obkladu dle PD se zvolila náhradní varianta
  - k. tenkovrstvá akrylátová mozaika – náhrada za nerezový obklad pilířů podloubí dle dohody s autorským dozorem
  - l. konstrukce klempířské: KO5 D+M dešťový svod TiZN DN 100 kolen a příslušenství – dohodnuta záměna za litinové potrubí (odečteno v méně pracích)
  - m. hromosvod: svodový vodič ALMgSi 8 – dohodnuta změna z důvodu nemožnosti zpětné montáže stávajícího ocelového poškozeného zemnicího drátu
  - n. obklady stěn – jižní fasáda: změna PU3m , PU3d, ostatní stavební práce – dohodnuto v průběhu stavby na požadavek zadavatele stavby
  - o. změna v nákladech umístění stavby jako kompenzace nákladů za nájem zařízení staveniště po dobu provádění víceprací
- Skutečnosti představující odpočty ze sjednané ceny díla:
- a. úprava hydroizolace – spodní stavba
  - b. přípravné bourací, sanační a ostatní práce
  - c. živičné izolace
  - d. aplikace ETICS na svislé a vodorovné konstrukce
  - e. konstrukce klempířské
  - f. dešťová kanalizace
  - g. konstrukce zámečnické (částečný odpočet)

**2.3.,** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. 2.2. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.1. na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

### 3. Předmět dodatku

**3.1.** Článek II. odst. 1. se ruší a nahrazuje novým článkem následujícího znění:

*Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy **Stavební úpravy – ZATEPLENÍ severní fasády domů Pešlova 356-359, Praha 9 - Vysočany** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3, 4 a 5 této smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet, projektová dokumentace a změnový položkový rozpočet ze dne 9. 5. 2019.*

**3.2.** Článek III. odst. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Dokončení díla: 22 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.*

**3.3.** Článek III. odst. 4. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku.*

**3.4.** Článek IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele a změnového položkového rozpočtu ze dne 5. 9. 2019, které jsou součástí této smlouvy, takto:*

cena bez DPH celkem 6 365 899,00 Kč

slovy: šestmilionůtřistašedesátpěttisícosmsetdevadesátdevět korun českých  
sazba DPH: 15 %.

- 3.5. Článek VII. odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 5 let od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie s tím, že na klempířské výroby – parapetní plechy a jejich provedení, zejména na možné vady vzniklé z provedení jejich napojení na rámy oken, je sjednaná doba záruky 7 let.*

- 3.6. Přílohy smlouvy se doplňují o novou položku:

*Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet ze dne 5. 9. 2019*

- 3.7. Veškerá další ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dodatku, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání HMP.

Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet ze dne 5. 9. 2019

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za zhotovitele

VLAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.

.....  
za objednatele

CENTRA a.s.  
na základě plné moci